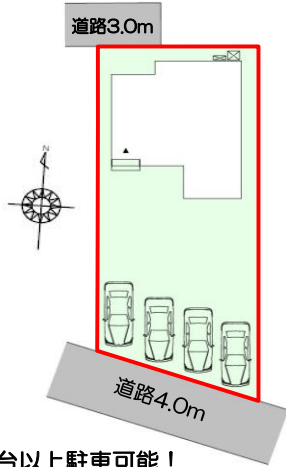


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



4台以上駐車可能！



JR豊田町駅まで車で5分！生活便利な好立地♪
小学校まで1km圏内！通学安心♪



- ◆用途色々♪5LDK
- ◆1.5帖のシューズクローゼットやウォークインクローゼットなど収納豊富！
- ◆回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！

【当社自慢の標準装備】
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台
 …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シモマンノウ 磐田市下万能
タイプ	5LDK
価格	3398万円

所在地(地番表示)	磐田市下万能343番3		
ナビ用住所	磐田市下万能343		
交通	JR東海道線 豊田町駅	1600 m	
	豊田町駅まで車で5分		
土地	233.36 m ²	70.59 坪	
建物	117.58 m ²	35.56 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.0 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08640号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、線引き前宅地		
完成時期	R7年7月	駐車場	4台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	南側 公道4.0mに接道10.7m 北側 法定外道路3.0mに接道4.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	青城小学校	1000m	
	豊田南中学校	1500m	
	マックスバリュ豊田店	1400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年1月8日