

ワット35S対応可

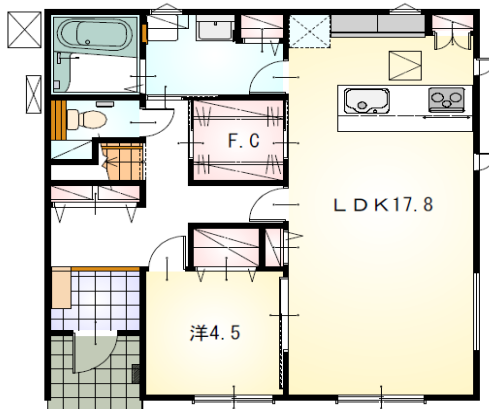
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

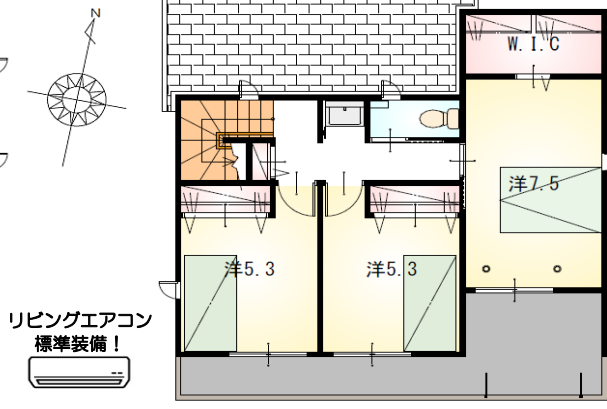


落ち着いた住宅街！徒歩5分圏内にコンビニ、スーパーがあり普段のお買い物にも便利な好立地！



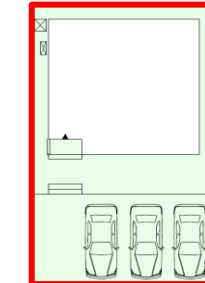
1階

洗面室、LDK、洋室等をぐるっと回れる回遊性の高い間取り♪  
1階のファミリーカーベットは外出前の準備や帰宅後の片付けもスムーズです！  
2階全居室バルコニーに面して通風・採光良好！



2階

《配置図》



道路 4.9 m

3台並列駐車可能！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジシ マツオカ 富士市松岡6期
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	富士市松岡字四丁川原1676番91		
ナビ用住所	富士市松岡1676-91		
交通	JR身延線 柚木駅	900 m	
	駅まで車で3分		
土地	170.00 m <sup>2</sup>	51.42 坪	
建物	110.54 m <sup>2</sup>	33.43 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居・二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160.82 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08513号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、高度地区(20m)		
完成時期	R7年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年9月
接道状況	南側公道4.9mに接道10.0m		
設備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	岩松小学校	1400m	
	岩松中学校	1700m	
	エブリィビッグデー西富士店	400m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL: 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX: 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年1月29日