

# 一宮町上新切 売土地



一宮西部小学校区

一宮中学校区

販売価格

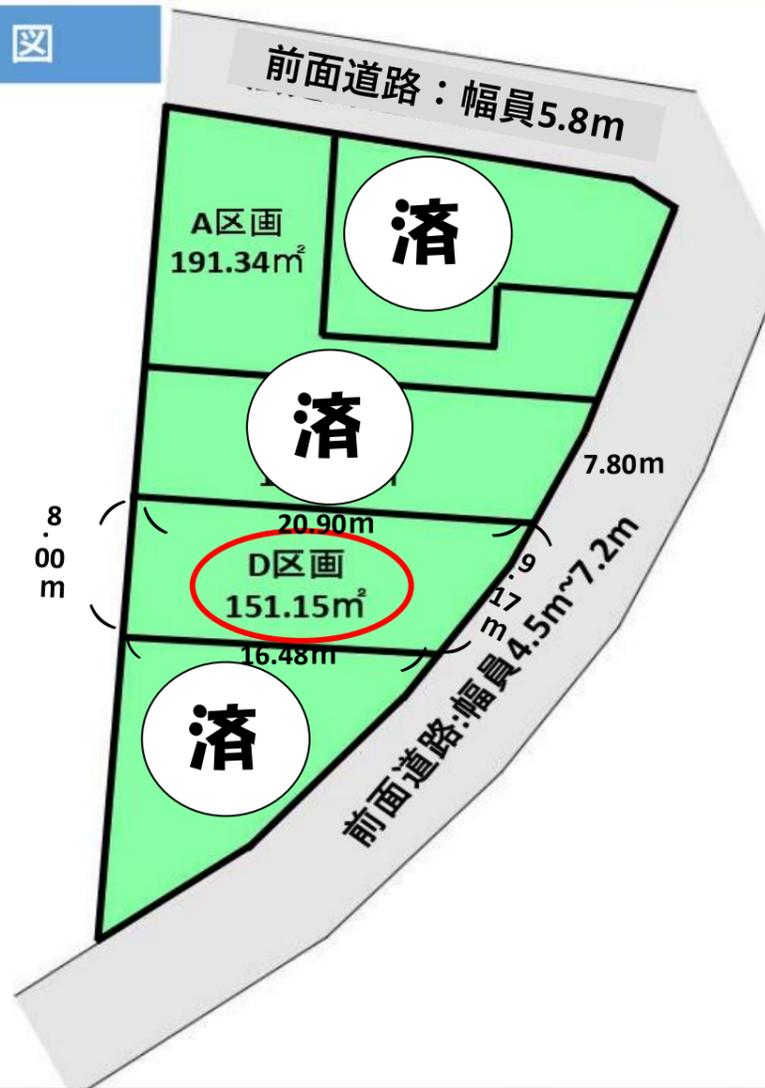
A区画 **1,055** 万円

①.D.②区画 **1,155** 万円

③区画

万円  建築条件無し!  造成・上水道引込後のお引渡し

## 区画図



## 売買対象面積

A区画: 191.34m<sup>2</sup>  
(約57.8坪)

B区画  
成約済

C区画  
成約済

**D区画: 151.15m<sup>2</sup>  
(約45.7坪)**

E区画  
成約済

### ライフインフォメーション

- JR飯田線「長山」駅・・・ 約 950m (徒歩約 12分)
- 一宮東部保育園・・・ 約 600m (徒歩約 8分)
- 一宮西部小学校・・・ 約 1600m (徒歩約 20分)
- 一宮中学校・・・ 約 50m (徒歩約 1分)
- セブンイレブン豊川一宮町旭店 約 600m (徒歩約 8分)
- クックマート 一宮店・・・ 約 1300m (徒歩約 17分)
- 上新切東公園・・・ 約 550m (徒歩約 7分)
- ドラッグスギヤマ 三河一宮店 約 640m (徒歩約 8分)

### 物件概要

- 所在地/豊川市一宮町上新切601番1、602番3
- 交通/JR飯田線「長山」駅 徒歩約12分
- 土地面積/上記区画図参照
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 権利/所有権 ● 地目/宅地
- 販売区画数/5区画
- 建ぺい率/60% ● 容積率/150%
- 現状/更地

- 引渡日/令和5年12月以降予定
  - 設備/上水道、下水道、中部電力、プロパンガス
  - 接道/南東側公道幅員約4.5~7.2m
  - 法令上の制限/農地法、都市再生特別措置法
  - 備考/造成完了後及び上水道引込後のお引渡しとなります。  
(令和5年10月造成完了、令和5年11月水道引込予定)
- ※その他詳細は担当スタッフまでお問い合わせ下さいませ。

### 担当者コメント

豊川市一宮町上新切にて全5区画の分譲地の登場です。造成・上水道引込後のお渡しのため、建築コストを抑えることが出来ます。また建築条件無しのため、好きなメーカーで建築することが出来ます。建物プランの提案も出来ますので気になる方はお早めにご検討くださいませ。

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

# 株式会社 不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

お気軽にお電話下さい♪

☎ **0120-009-607**

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日: R6年5月28日