

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



鷺津駅まで車で4分、スーパーまで徒歩5分！生活便利な好立地♪  
小学校、中学校とともに1km圏内で通学安心♪



- 用途色々！5LDK
- 対面式キッチン+パントリー
- 回遊性のある間取り
- 収納豊富
- (2ヶ所のカーブインコート等)

- 3台駐車可能
- 南庭あり！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	湖西市古見2期 北西棟
タイプ	5LDK
価格	3348万円

所在地(地番表示)	湖西市古見字町ノ坪1026番1の一部		
ナビ用住所	湖西市古見1026-1		
交通	JR東海道線 鷺津駅	1200 m	
	鷺津駅まで車で4分		
土地	221.25 m <sup>2</sup>	66.92 坪	
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低専・2種中高専
建ぺい率	50 %	容積率	89.83 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08751号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年7月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	東側 公道4.0(セットバック前3.4)mに接道2.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鷺津小学校		1000m
	鷺津中学校		1000m
	パロー湖西店		350m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年1月17日