

フラット35S  
対応可

耐震等級3

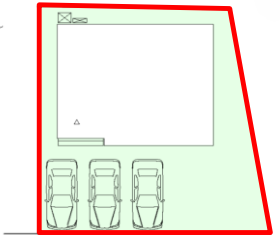
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

太陽光発電システム約4.3kW標準搭載！

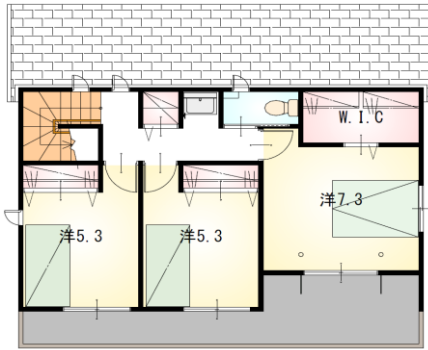
《配置図》  
並列3台駐車可能！



道路6.0m

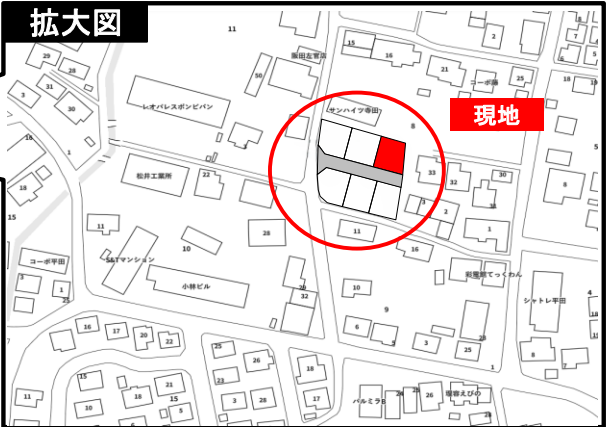


1階 リビングエアコン  
標準装備！



2階

回遊性が高く暮らしやすい間取り♪  
リビングの様子を見ながら家事ができる対面式キッチン♪  
2つのウォークインクローゼットなど、各所収納が豊富です♪



牧田小・創徳中学校区  
コンビニまで徒歩5分、イオンモールまで車で3分！  
市の中心部へアクセス良く、生活に便利な立地です♪

種目	新築戸建
物件名	スズカシ ヒラタホンマチ 鈴鹿市平田本町二丁目1号地
タイプ	4LDK
価格	3490万円

所在地(地番表示)	鈴鹿市平田本町二丁目454番6		
ナビ用住所	鈴鹿市平田本町2-8-7付近		
交通	近鉄鈴鹿線 平田町駅 750m 徒歩10分 三重交通「イオンモール鈴鹿けやき通り」徒歩12分		
土地	177.10 m <sup>2</sup>	53.57 坪	
建物	113.03 m <sup>2</sup>	34.19 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ24209号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	南側公道6.0mに接道13.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	牧田小学校	1400m	
	創徳中学校	2500m	
	スーパーサンシ 鈴鹿ハンター店	1270m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL : 0569-84-7337 FAX : 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年1月12日