

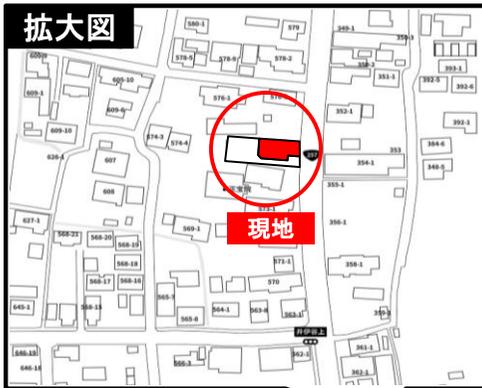
耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆

拡大図



- ◆用途色々5LDK!
- ◆対面式のキッチン
- ◆収納豊富!
- ①シューズクローク
- ②パントリー
- ③洗面室収納
- ④2.5帖のクローゼット
- ⑤全居室収納あり
- …まだまだあります!

現地案内図



小学校まで400! 通学安心♪
スーパーまで350m! のどかで落ち着いた暮らしやすい住環境♪



2F



1F



《配置図》 並列3台駐車可能!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	イナサチヨウ イイノヤ 浜名区引佐町井伊谷 東棟
タイプ	5LDK
価格	2858万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区引佐町井伊谷字西側575番1の一部		
ナビ用住所	浜名区引佐町井伊谷575-1		
交通	天竜浜名湖鉄道 金指駅	2500 m	
	金指駅まで車で7分		
土地	177.29 m ²	53.63 坪	
建物	112.61 m ²	34.06 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8	洋7.0	洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02475号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年1月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	東側 公道10.3mに接道7.7m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	井伊谷小学校	400m	
	引佐南部中学校	1200m	
	Aコープ引佐店	350m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年1月30日