

2階持出し有、配置追い出し注意！

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		198.70
建築面積		65.41
床面積	1階	60.45
	2階	46.37
延床面積		106.82
建築率	$(65.41/198.70) \times 100$	32.92%
容積率	$(106.82/198.70) \times 100$	53.76%

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	指定なし
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%

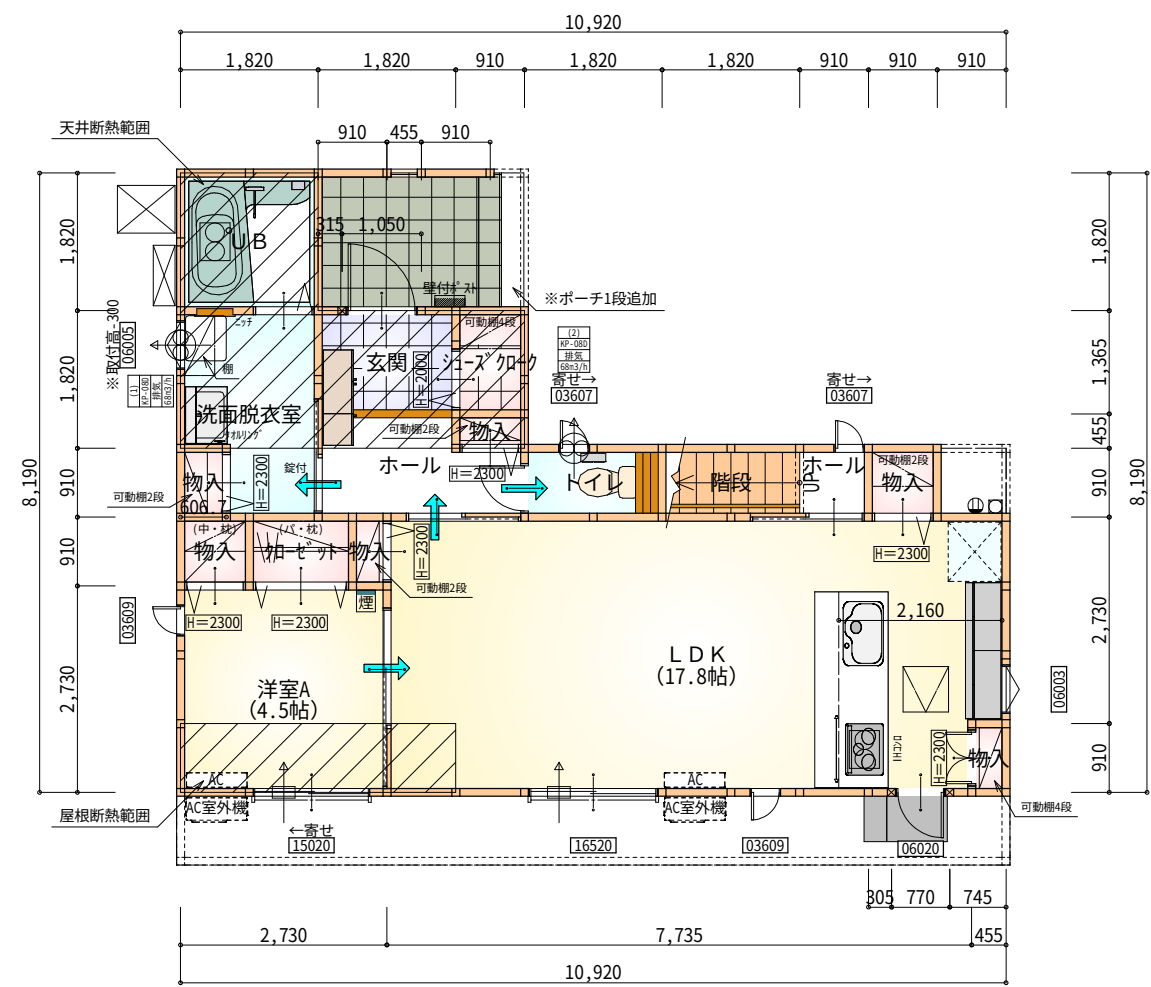
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S: 1 / 100

工事名	島田市船木建売4号地様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2025/01/14	配置図	1/100	1

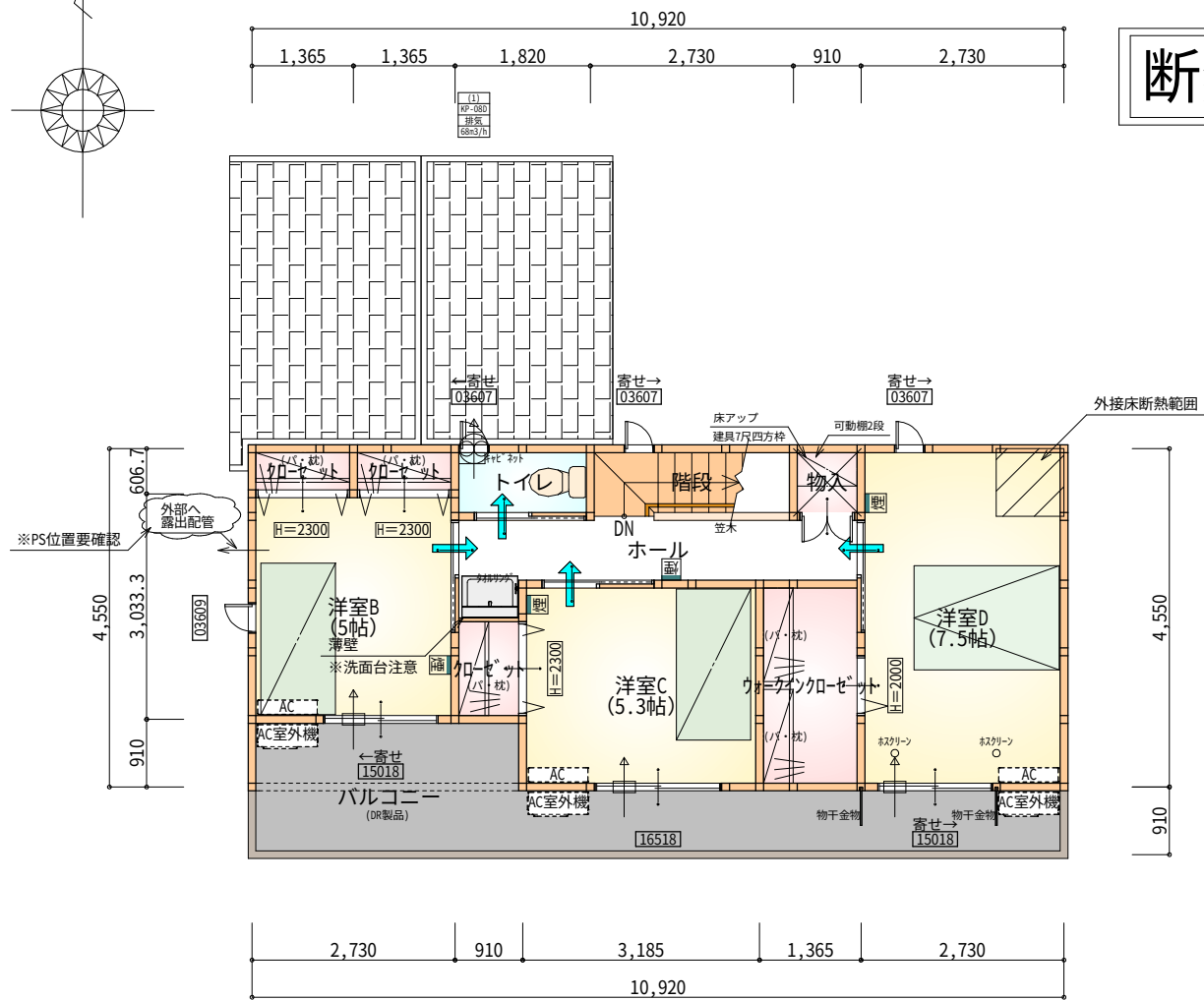
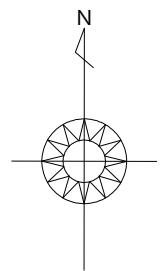
タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.414	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	0.828	(0.5)
階段	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	1.242	(0.8)
LDK	29.398	(17.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	60.45	(36.8)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
階段	2.484	(1.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	5.383	(3.3)
洋室B	8.281	(5.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.422	(7.5)
合計	46.37	(28.2)

2階 平面図 S:1/100

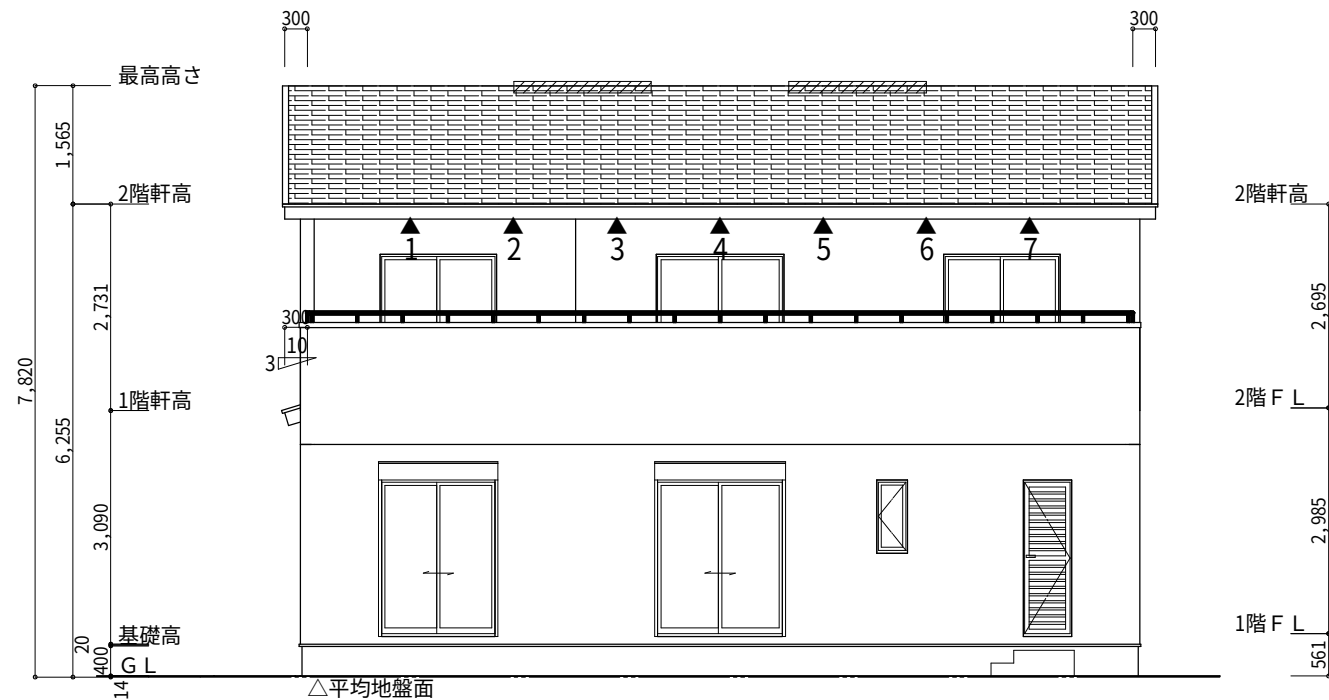
＊凡例

	煙式感知器
	換気扇(壁用)
	換気扇(天井用)
	給気口100φ
	アンダーカット等
	管柱(105×105)
	エアコン設置推奨場所
	エアコン室外機設置推奨場所
※エアコンはお客様手配にて	

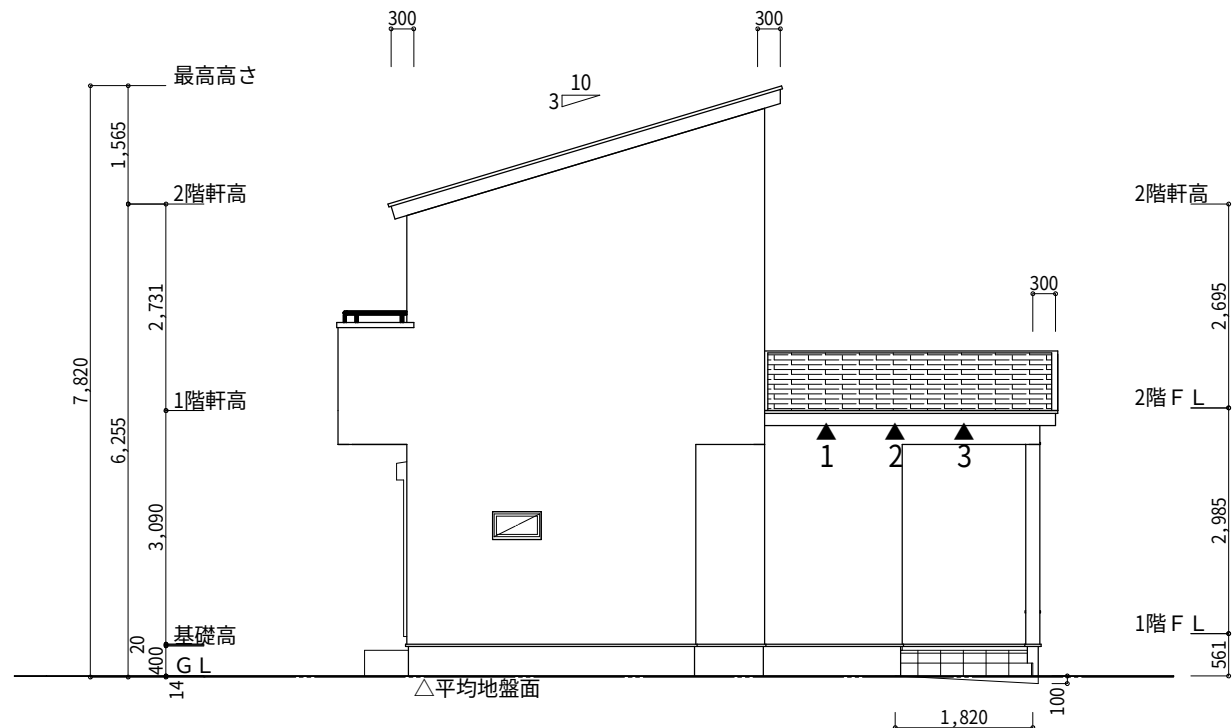
※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

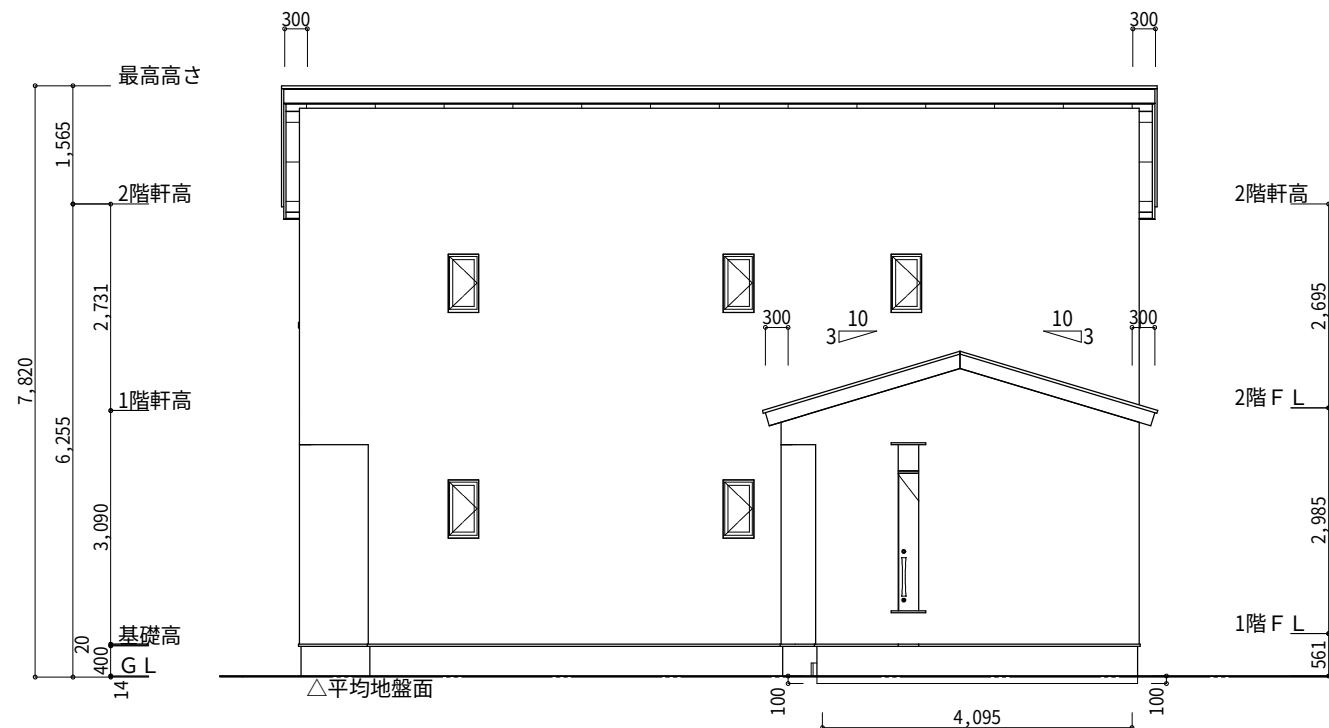
※平均地盤の算定
北面：0.10*4.095=0.4095
東面：0.10*1.82/2=0.091
0.5005/38.22=0.01309
∴平均地盤=設計GL-14

※小屋裏換気措置（スラグセッコウ防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取タ17°）
開孔面積0.00753㎡×3
▲：有孔板位置を示す
※棟換気（TOKO 換気片流れ棟用 2P）
有孔換気面積 0.0156㎡/本
：換気棟を示す

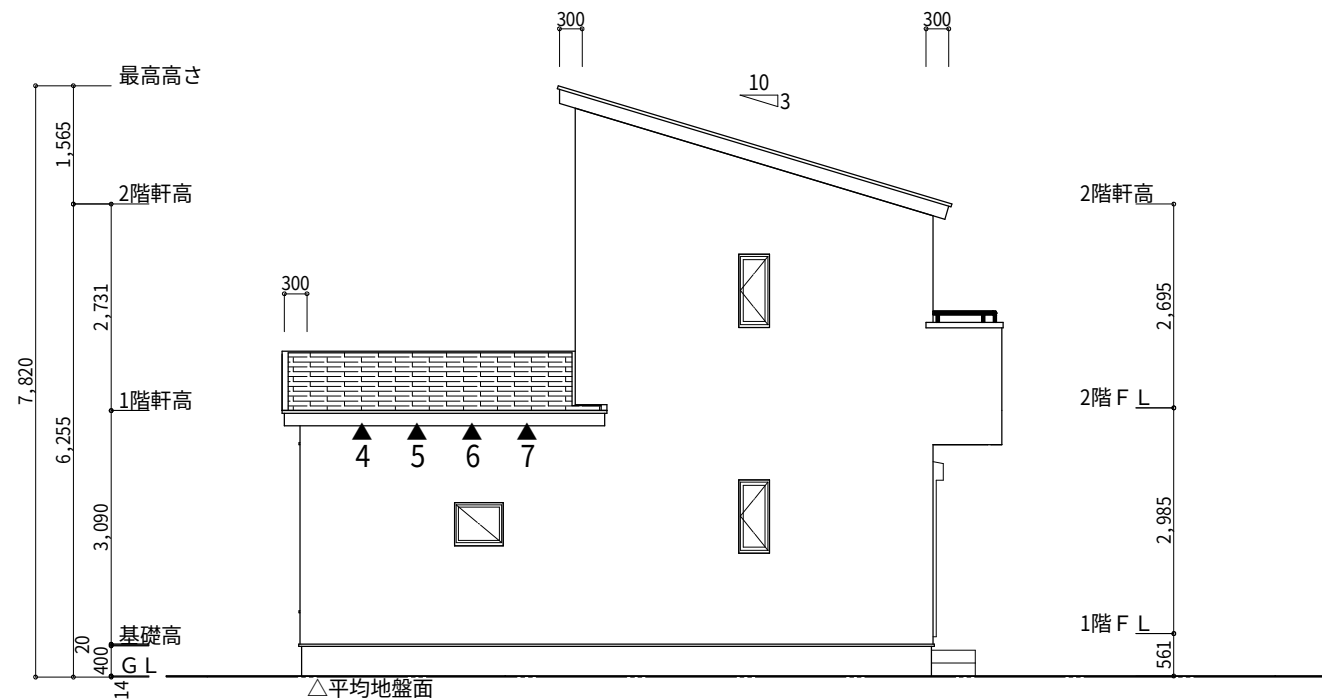
2階 吸気：46.37㎡×1/900 0.0515㎡
0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡>0.0515㎡ ∴OK
排気：46.37㎡×1/1600 0.0290㎡
0.0156㎡/本×2本=0.0312㎡>0.0290㎡ ∴OK
1階 吸排気：11.59㎡×1/250 0.0463㎡
0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡>0.0463㎡ ∴OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 島田市船木建売4号地様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付
2025/01/06

図面名

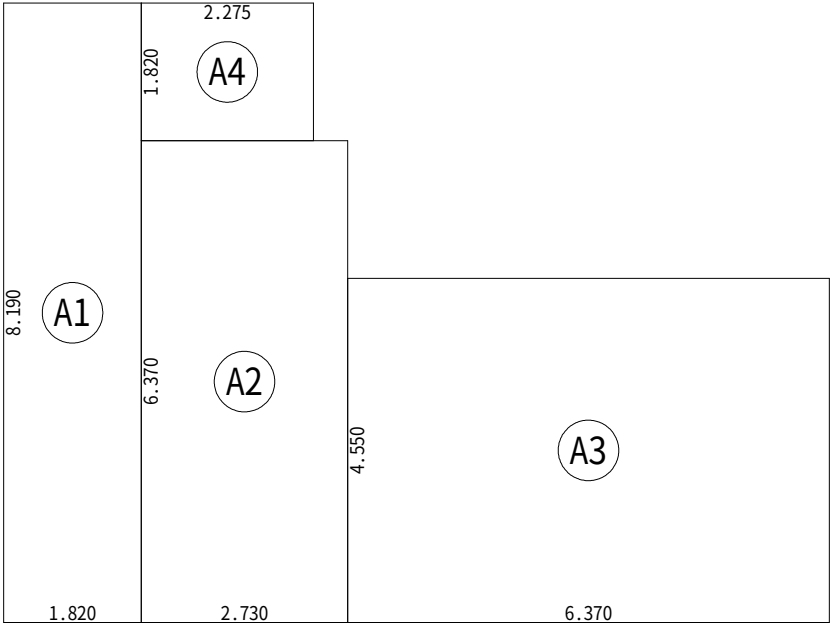
南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図

縮尺

1/100

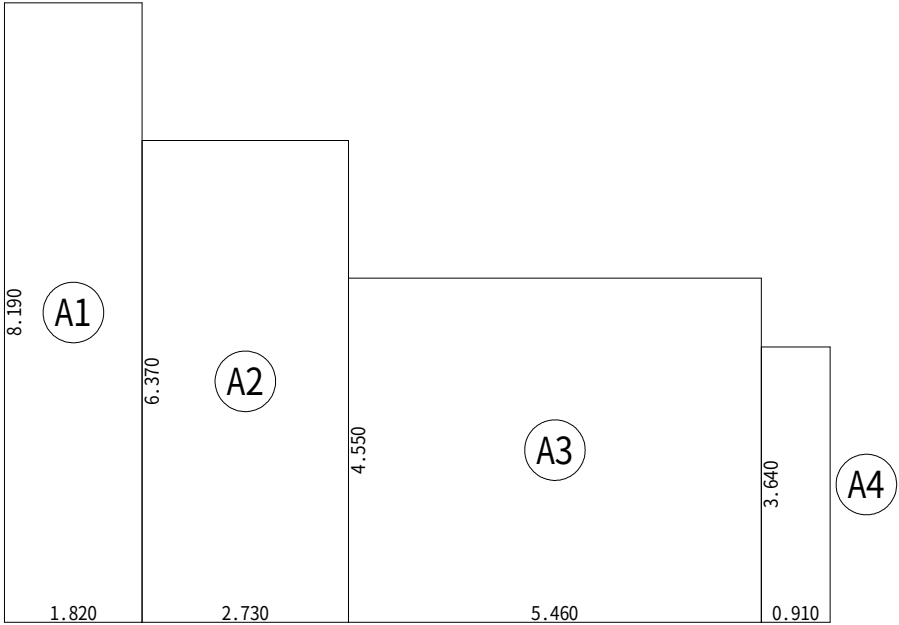
No.

3



建築面積求積図 S:1/100

建築面積表			
	形状	計算式	面積
①	矩形	1.820×8.190	14.9058
②	矩形	2.730×6.370	17.3901
③	矩形	6.370×4.550	28.9835
④	矩形	2.275×1.820	4.1405
		計(m ²)	計(坪)
合計		65.41	19.78



1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	1.820×8.190	14.9058
②	矩形	2.730×6.370	17.3901
③	矩形	5.460×4.550	24.8430
④	矩形	0.910×3.640	3.3124
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.45	18.28



2階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	3.640×3.640	13.2496
②	矩形	7.280×4.550	33.1240
		計(m ²)	計(坪)
合計		46.37	14.02