

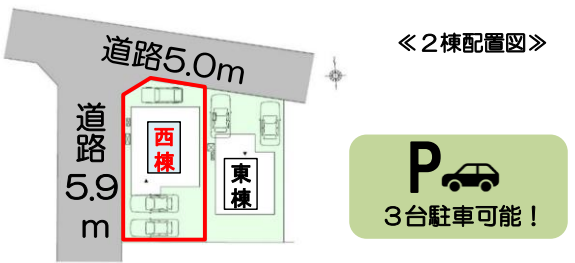
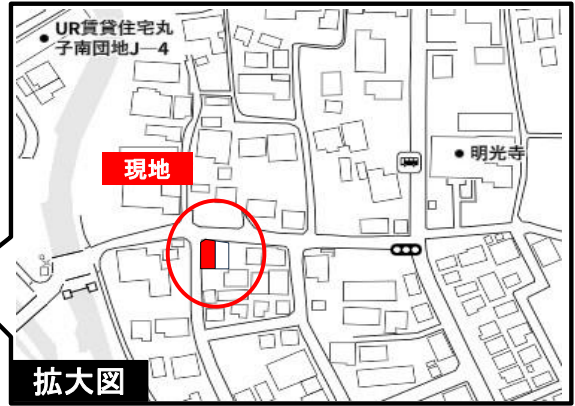
耐震等級3 設計性能評価 フラット35S対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

- ・開放的な対面式のペニンシュラキッチン
- ・収納豊富！
- ・大容量パントリー
- ・シューズクローク
- ・ウォークインクローゼット等々
- ・特に水回りの設備が充実しています！



【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



通学・通勤にも便利なJR安倍川駅まで徒歩10分！
 マイカー通勤も助かる、国道1号線手越原交差点まで車で3分！

種目	新築戸建
物件名	スルガク テラダ 駿河区寺田西棟
タイプ	4LDK
価格	3540万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区寺田116番1の一部		
ナビ用住所	静岡市駿河区寺田116-1付近		
交通	東海道線 安倍川駅	750 m	
	駅まで車で3分		
土地	126.07 m ²	38.13 坪	
建物	104.33 m ²	31.55 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08381号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区 最高限2種(16m、北斜10m+1.25L)		
完成時期	R7年6月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年7月
接道状況	西側 公道5.9mに接道15m 北側 公道5mに接道8.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長田西小学校	1200m	
	長田西中学校	850m	
	しずてつストア丸子店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号
(株)不動産のおおさわ
 〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年1月15日