

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！

◆リビングエアコン設置済み！

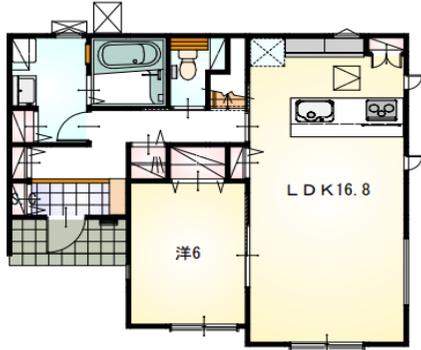
◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！

◆2階洗面化粧台で忙しい朝もスムーズ！

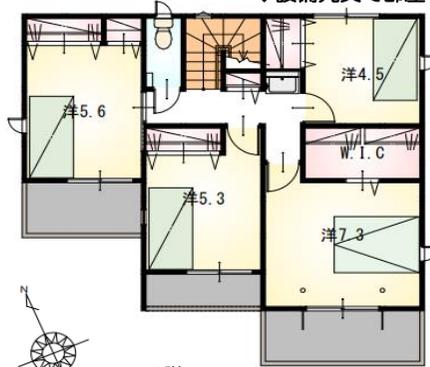
◆全ての居室に収納あり！7.3の洋室にはウォークインクローゼット採用！

◆設備充実で部屋も広々、余裕のある5LDK！

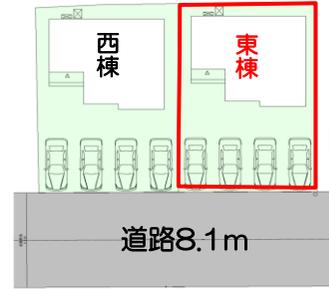
《2棟配置図》



1階



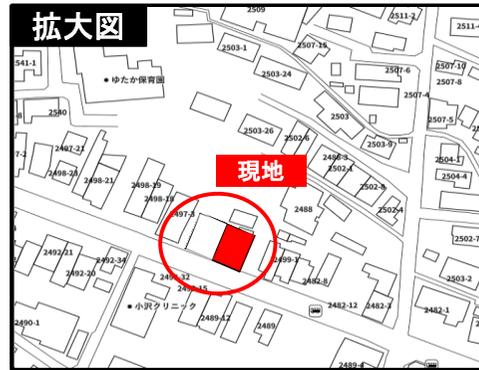
2階



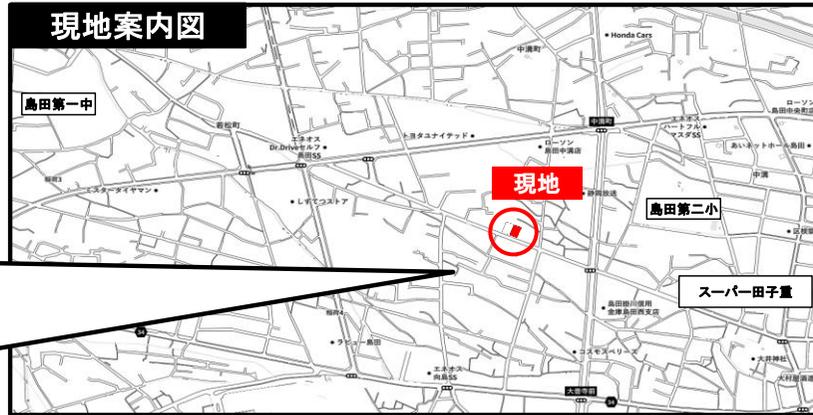
4台
駐車可能！

道路8.1m

《南側立面図》



拡大図



現地案内図

小学校まで徒歩6分！JR島田駅まで車で4分！
保育園やスーパーも近い何かと便利な立地です！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	シマダシ ミヤガワチョウ 島田市宮川町東棟
タイプ	5LDK
価格	3440万円

所在地(地番表示)	島田市宮川町2498番16		
ナビ用住所	島田市宮川町2498番付近		
交通	東海道線	島田駅	1100 m
	島田駅まで車で4分		
土地	177.79 m ²	53.78	坪
建物	115.51 m ²	34.94	坪
構造	木造	2階	
間取	LDK16.8 洋7.3 洋6 洋5.6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま06290号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	建築中	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年3月
接道状況	南西側 公道8.1mに接道11.0m		
設備	上水道	下水道	オール電化
	中部電力	側溝	
周辺	島田第二小学校	400m	
	島田第一中学校	1200m	
	スーパー田子重	島田中央店	600m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月15日