

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！◆◇オール電化！
エコ機能満載！◆◇

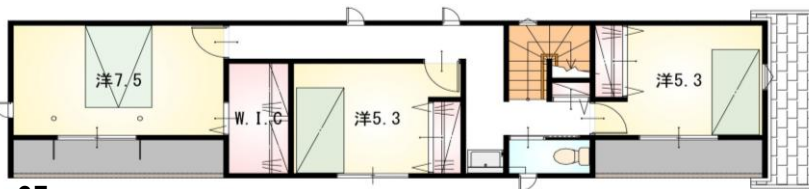
拡大図



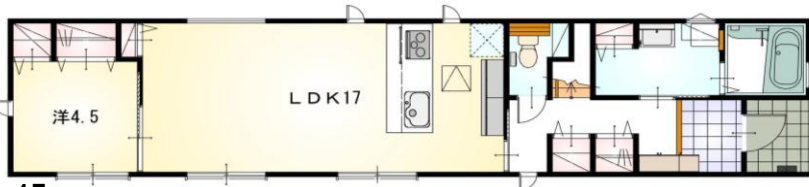
現地案内図



小学校＆中学校ともに近く、通学安心♪
スーパーまで車で3分！生活便利な好立地



2F

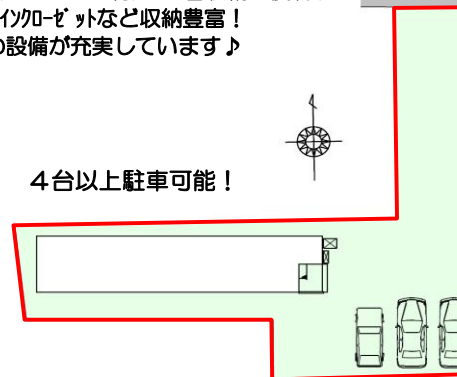


1F

- ◆対面式A°キッチンで広々開放的なLDK！
- ◆玄関クローゼット(パイン材付)で上着収納に便利♪
- ◆2.3帖のウォークインクローゼットなど収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実しています♪

道路4.8m

4台以上駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	カサイチヨウ 中央区笠井町6期
タイプ	4LDK
価 格	3360万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区笠井町字中組263番17、272番22		
ナビ用住所	浜松市中央区笠井町263-17		
交 通	遠州鉄道	西ヶ崎駅	2600 m
	西ヶ崎駅まで車で10分		
土 地	273.99 m ²	82.88 坪	
建 物	109.30 m ²	33.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	194.4 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08024号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年6月	駐車場	4台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年7月
接道状況	北側 公道4.8mに接道4.4m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	笠井小学校	400m	
	笠井中学校	650m	
	遠鉄ストア笠井店	850m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様：売主

■情報公開日：R7年1月20日