

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

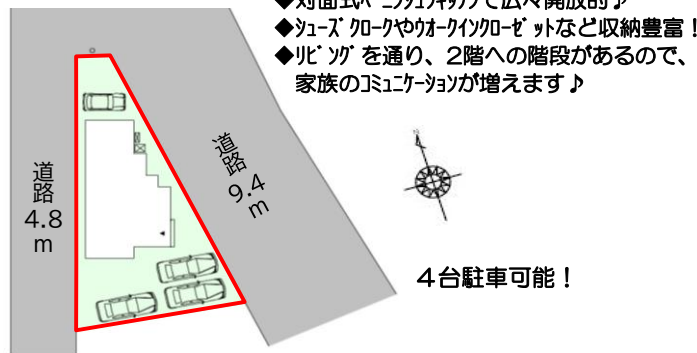
◆◆オール電化でエコ機能満載！◆◆



拡大図



JR浜松駅まで車で7分！生活便利な好立地♪



◆対面式<sup>®</sup>コンクリェットで広々開放的♪  
◆シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど収納豊富！  
◆リビングを通り、2階への階段があるので、  
家族のコミュニケーションが増えます♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 種目  | 新築戸建                |
| 物件名 | ウリウチチョウ<br>中央区瓜内町2期 |
| タイプ | 4LDK                |
| 価格  | 3160万円              |

|           |  |           |       |
|-----------|--|-----------|-------|
| 所在地(地番表示) | 浜松市中央区瓜内町字村合519番5                      |           |       |
| ナビ用住所     | 浜松市中央区瓜内町519-5                         |           |       |
| 交通        | JR東海道線 浜松駅                             | 1700 m    |       |
|           | 浜松駅まで車で7分                              |           |       |
| 土地        | 169.27 m <sup>2</sup>                  | 51.20 坪   |       |
| 建物        | 103.09 m <sup>2</sup>                  | 31.18 坪   |       |
| 構造        | 木造                                     | 2階        |       |
| 間取        | LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖           |           |       |
| 土地権利      | 所有権                                    | 地目        | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                                  | 用途地域      | 一種住居  |
| 建ぺい率      | 70 %                                   | 容積率       | 200 % |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま08302号                    |           |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域                        |           |       |
| 完成時期      | R7年7月                                  | 駐車場       | 4台可能  |
| 現況        | 建築中                                    | 引渡日       | R7年8月 |
| 接道状況      | 東側 公道9.4mに接道22.7m<br>西側 公道4.8mに接道22.5m |           |       |
| 設備        | 上水道<br>中部電力                            | 下水道<br>側溝 | オール電化 |
| 周辺        | 白脇小学校                                  | 1500m     |       |
|           | 南部中学校                                  | 700m      |       |
|           | 遠鉄ストアフードワン南浅田店                         | 700m      |       |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 取引態様 : 売主
- 情報公開日 : R7年1月24日