

耐震等級 3

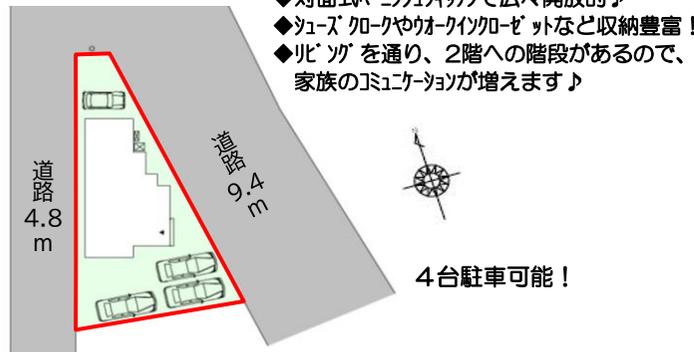
設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◆◇



JR浜松駅まで車で7分！生活便利な好立地♪



◆対面式[※]キッチンで広々開放的♪
 ◆シューズクローゼットやウォークインクローゼットなど収納豊富！
 ◆リビングを通り、2階への階段があるので、
 家族のコミュニケーションが増えます♪

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ウリウチチョウ 中央区瓜内町2期
タイプ	4LDK
価格	3160万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区瓜内町字村合519番5		
ナビ用住所	浜松市中央区瓜内町519-5		
交通	JR東海道線 浜松駅	1700 m	
	浜松駅まで車で7分		
土地	169.27 m ²	51.20 坪	
建物	103.09 m ²	31.18 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま08302号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年7月	駐車場	4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年8月
接道状況	東側 公道9.4mに接道22.7m 西側 公道4.8mに接道22.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	白脇小学校	1500m	
	南部中学校	700m	
	遠鉄ストアフードワン南浅田店	700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年1月24日