

計画概要

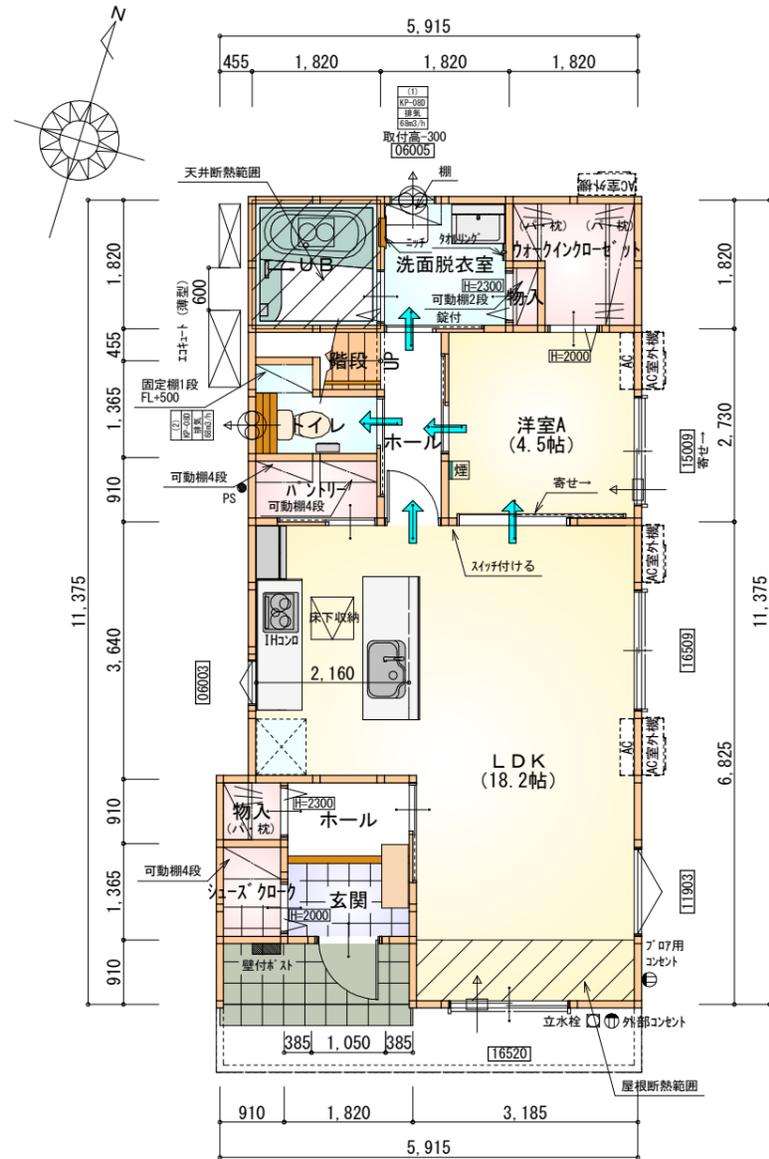
工事名称	鈴鹿市稲生塩屋三丁目建売西棟様邸新築工事
敷地面積	195.45㎡
都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	160.00% (道路幅員による)
高さ制限	道路斜線、隣地斜線

トータル面積表 (㎡)

敷地面積	195.45
建築面積	63.73
床面積	61.07
延床面積	57.34
建蔽率	(63.73/195.45) × 100
容積率	(118.41/195.45) × 100
	60.59%

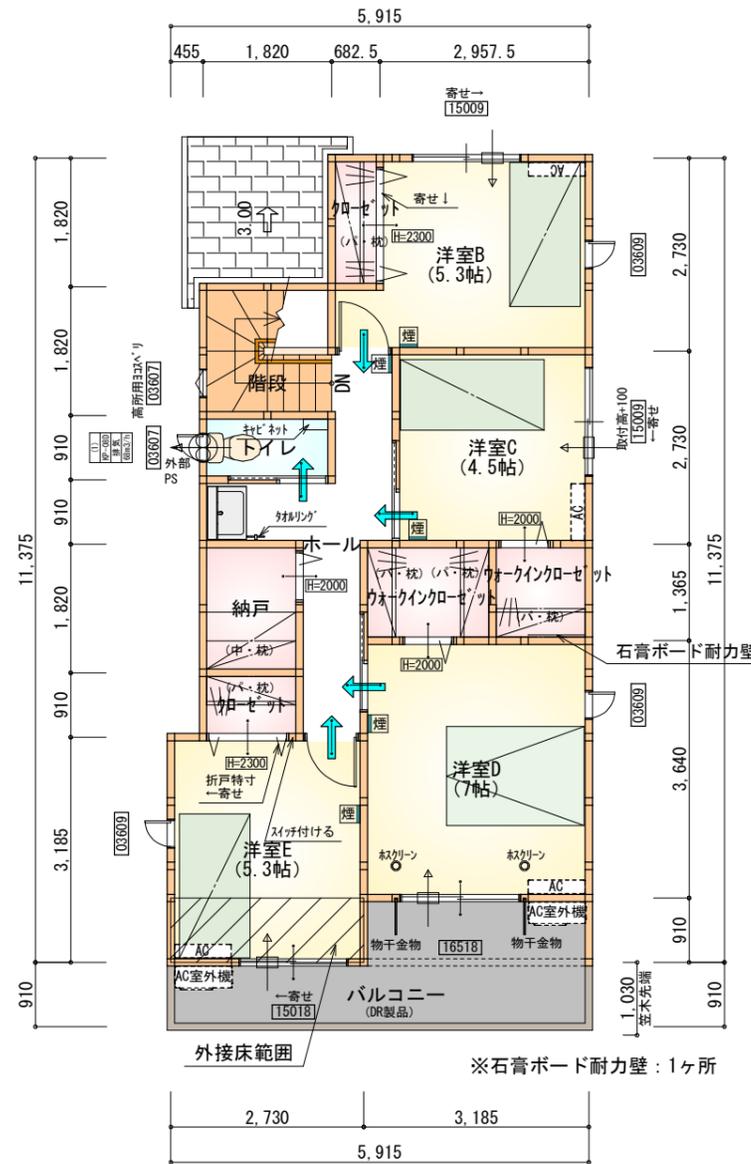
- 道路斜線：明らかに適法
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流

配置図 S : 1 / 100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
パントリー	1.656	(1.0)
ホール	2.070	(1.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
LDK	30.019	(18.2)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
ホール	2.484	(1.5)
合計	61.07	(37.3)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
納戸	2.484	(1.5)
ホール	6.625	(4.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	7.453	(4.5)
洋室D	11.593	(7.0)
洋室E	8.695	(5.3)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
合計	57.34	(34.8)

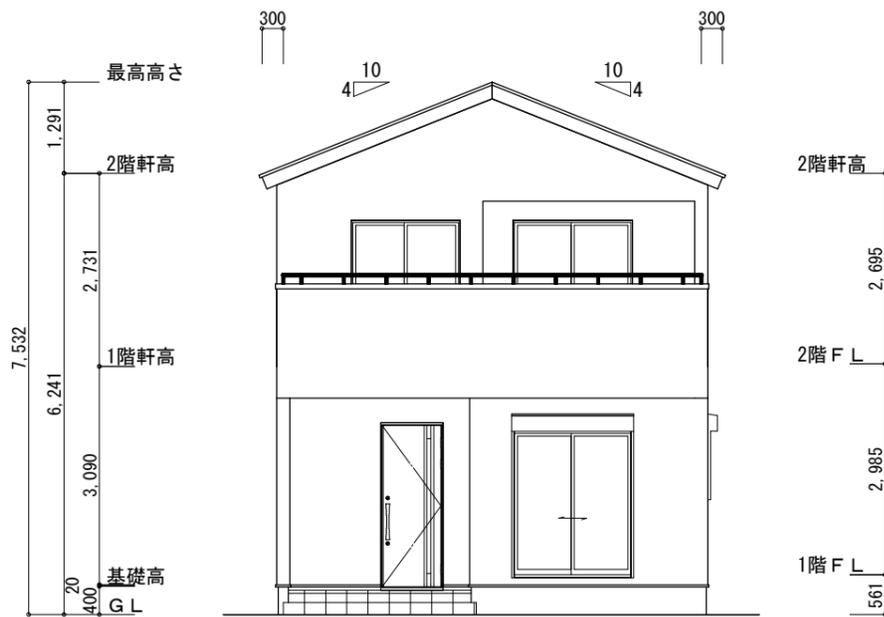
2階 平面図 S:1/100

断熱等級5仕様  
タイガ-EXハイパ-仕様

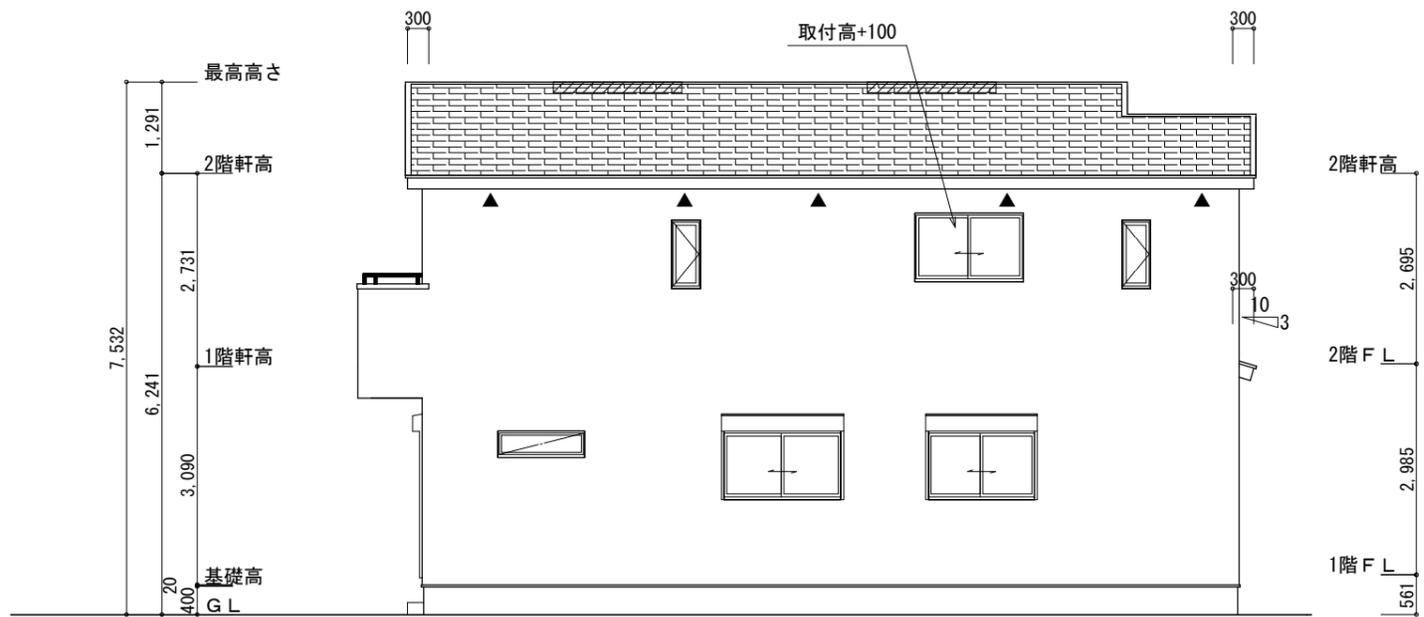
- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇 (壁用)
  - 換気扇 (天井用)
  - 給気口 100φ
  - アンダーカット等
  - 通柱 (105×105)
  - 管柱 (105×105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100

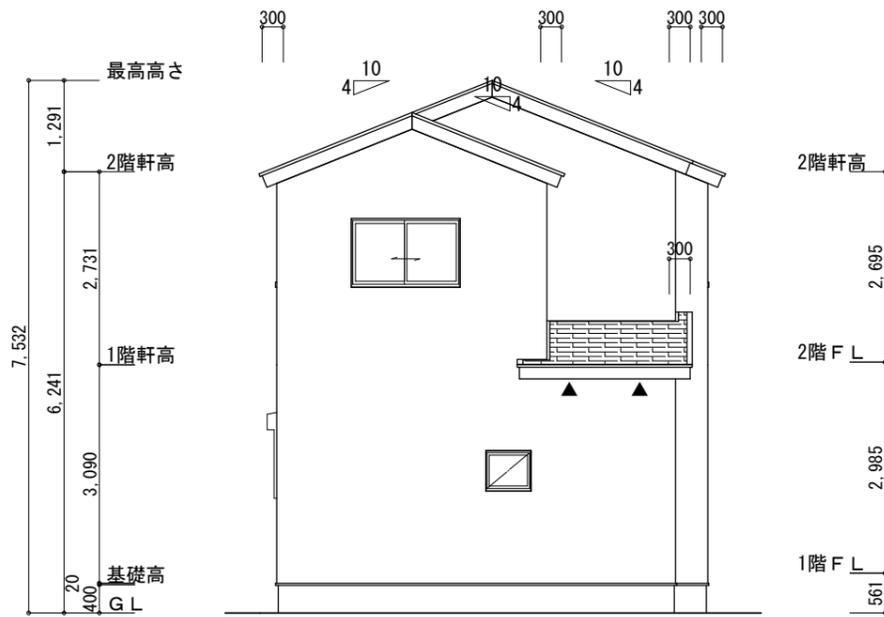


東側 立面図 S:1/100

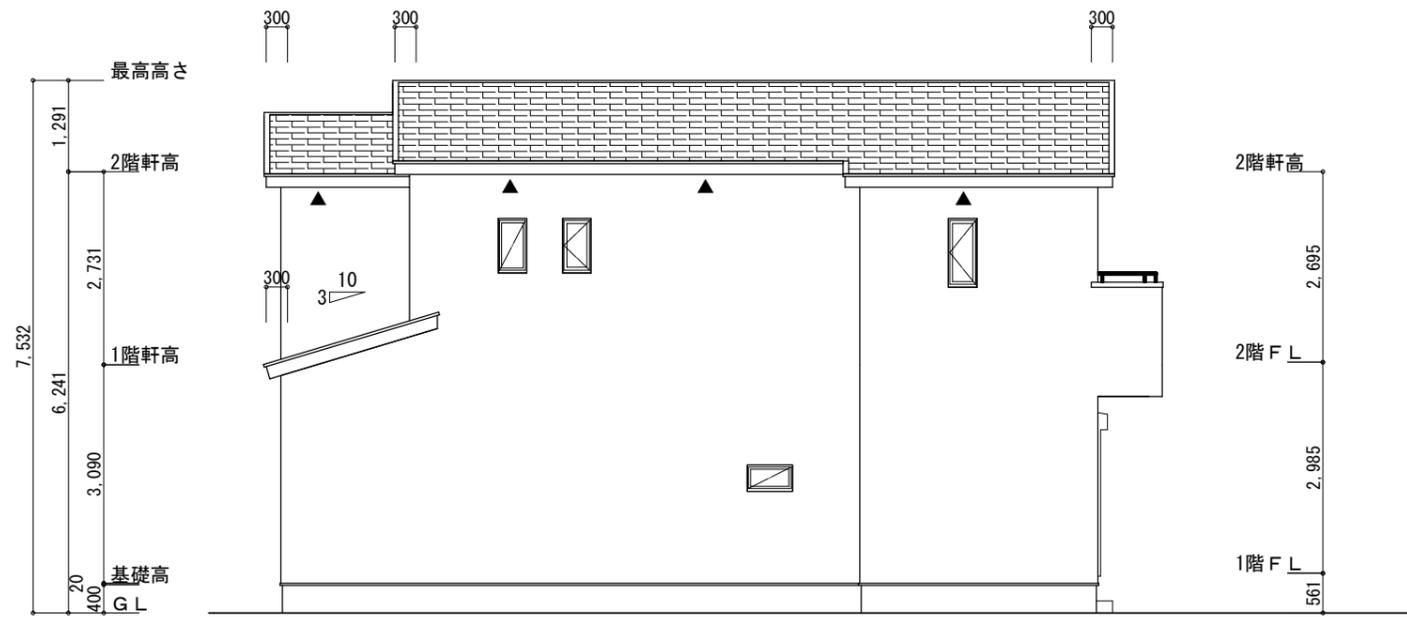
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup>  
▲: 有孔板位置を示す  
※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340m<sup>2</sup>/本  
▨: 換気棟を示す

2階 吸気: 57.34m<sup>2</sup> × 1/900 ≒ 0.0638m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 9 = 0.06777m<sup>2</sup> > 0.0638m<sup>2</sup> ∴OK  
排気: 57.34m<sup>2</sup> × 1/1600 ≒ 0.0359m<sup>2</sup>  
0.0340m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0680m<sup>2</sup> > 0.0359m<sup>2</sup> ∴OK  
1階 吸排気: 3.31m<sup>2</sup> × 1/250 ≒ 0.0133m<sup>2</sup>  
0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 2 = 0.01506m<sup>2</sup> > 0.0133m<sup>2</sup> ∴OK

断熱等級5仕様  
タイガ-EXハイパ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生塩屋三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

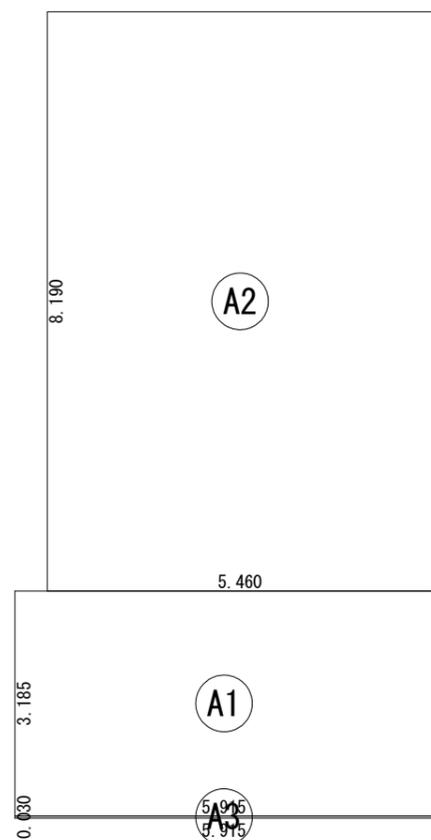
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/02/06

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

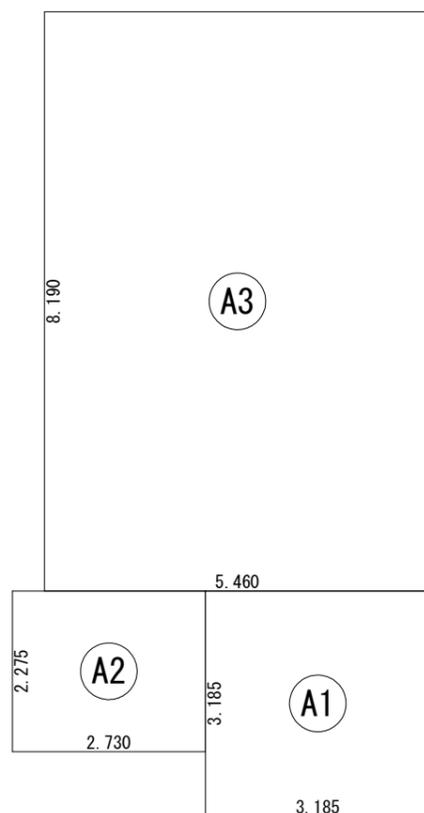
縮尺 1/100

No. 3



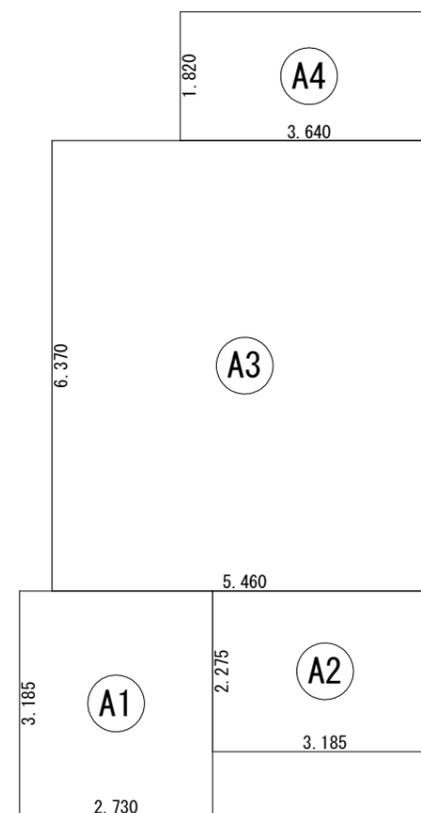
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	$5.915 \times 3.185$	18.8393
Ⓐ2	矩形	$5.460 \times 8.190$	44.7174
Ⓐ3	矩形	$5.915 \times 0.030$	0.1775
		計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
合計		63.73	19.27

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	$3.185 \times 3.185$	10.1442
Ⓐ2	矩形	$2.730 \times 2.275$	6.2108
Ⓐ3	矩形	$5.460 \times 8.190$	44.7174
		計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
合計		61.07	18.47

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	$2.730 \times 3.185$	8.6951
Ⓐ2	矩形	$3.185 \times 2.275$	7.2459
Ⓐ3	矩形	$5.460 \times 6.370$	34.7802
Ⓐ4	矩形	$3.640 \times 1.820$	6.6248
		計(m <sup>2</sup> )	計(坪)
合計		57.34	17.34

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生塩屋三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付  
2025/02/06

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.

4