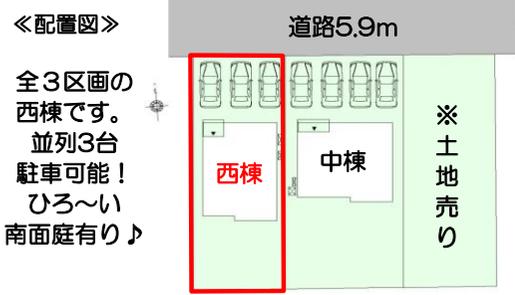


フラット35S 対応可  
耐震等級3  
設計性能評価

太陽光発電システム4kW標準搭載！



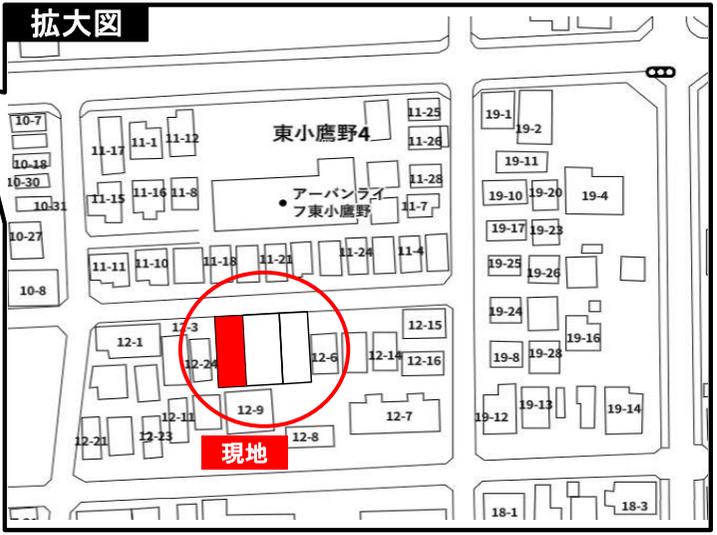
全3区画の西棟です。並列3台駐車可能！ひろ～い南面庭有り♪



リビングエアコン標準装備！



対面式のキッチンとつづき間で開放的なLDK☆  
全居室収納付き！各所収納豊富な間取り♪  
豪華設備が標準仕様の水回り設備でお手入れ簡単！



小・中学校まで徒歩10分以内！安心の通学距離☆  
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利♪  
のどかで過ごしやすい閑静な住宅地！

【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨハシヒガシオダカノ 豊橋市東小鷹野4丁目西棟
タイプ	4LDK
価格	3288万円

所在地(地番表示)	豊橋市東小鷹野四丁目12番5の一部		
ナビ用住所	豊橋市東小鷹野4-10-27付近		
交通	豊橋鉄道市内線 赤岩口駅1400m 車4分 豊橋市コミュニティバス 小鷹野バス停 徒歩4分		
土地	178.93 m <sup>2</sup>	54.12 坪	
建物	101.01 m <sup>2</sup>	30.55 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09998号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、宅造規制区域内		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	北側公道5.9mに接道7.9m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	鷹丘小学校	650m	
	東陵中学校	650m	
	ニューライフフジたか丘店	450m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年2月24日