

フラット35S
対応可

耐震等級3

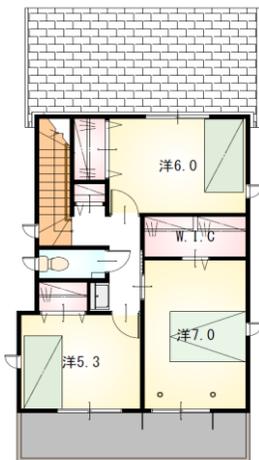
設計性能評価

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

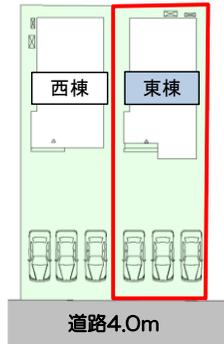
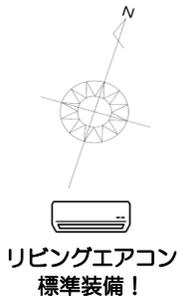
太陽光発電システム4.3kW標準搭載！



1階



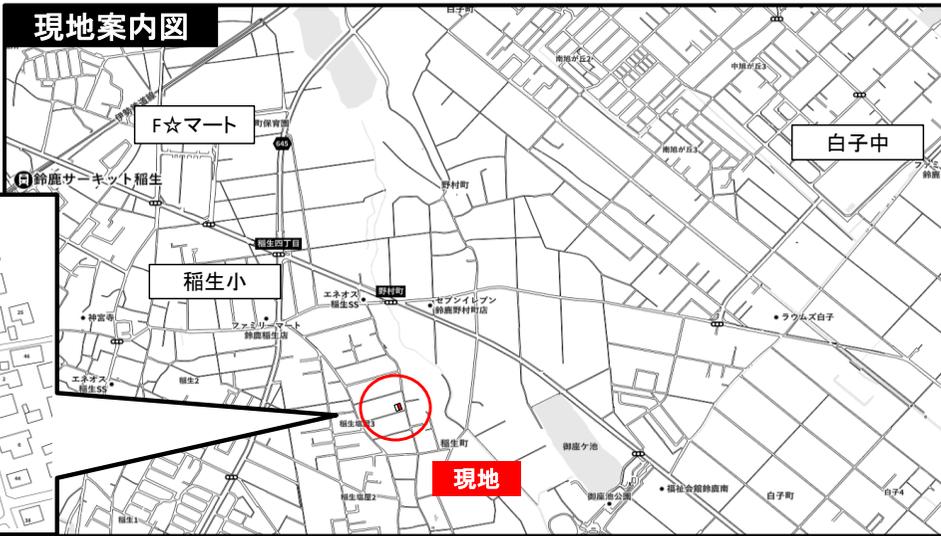
2階



≪配置図≫
並列3台駐車可能！
敷地約60坪！

ゆったり過ごせる4LDKの間取り♪
リビングが見渡せる対面式のペニンシュラキッチン☆
全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

【稲生小学校・白子中学校区】
小学校まで750m！通学安心
スーパーまで車で5分！
穏やかで生活に便利な立地です♪



種目	新築戸建
物件名	スズカシ イノウシオヤ 鈴鹿市稲生塩屋三丁目東棟
タイプ	4LDK
価格	3310万円

所在地(地番表示)	三重県鈴鹿市稲生塩屋三丁目1802番3		
ナビ用住所	三重県鈴鹿市稲生塩屋3-13-22付近		
交通	伊勢鉄道 鈴鹿サーキット稲生駅 2200m 車5分 市営コミュニティバス「鈴鹿サーキット稲生駅口」徒歩28分		
土地	198.73 m ²	60.11 坪	
建物	109.92 m ²	33.25 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.7 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ25242号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	南側公道4.0mに接道7.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	稲生小学校	750m	
	白子中学校	2000m	
	F☆マート サーキット通り店	2000m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年2月16日