

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

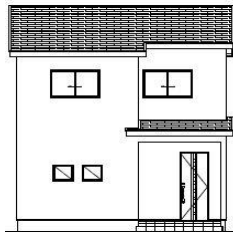


小学校まで徒歩9分で安心の通学距離♪  
スーパーまで650m♪アピタ阿久比店まで車10分！  
周辺には商業施設が多数！生活に便利な立地♪



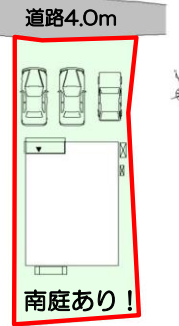
大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン♪  
全居室収納付き！各所収納が豊富♪  
お掃除がしやすい充実の水回り設備！

◀北側立面図▶



◀配置図▶

並列3台  
駐車可能！  
敷地面積  
50坪超♪



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ハンダシ オッカワニシノミヤチヨウ 半田市乙川西ノ宮町3丁目
タイプ	5LDK
価格	3790万円

所在地(地番表示)	半田市乙川西ノ宮町三丁目2番4		
ナビ用住所	半田市乙川西ノ宮町3-3-1付近		
交通	JR武豊線 乙川駅	1200 m	
	乙川駅まで徒歩15分		
土地	177.35 m <sup>2</sup>	53.64 坪	
建物	113.86 m <sup>2</sup>	34.44 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7.3 洋6 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2022確認建築静建住ま12092号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R5年9月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道4.0m(セットバック前2.8m)に接道8.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	乙川小学校	650m	
	乙川中学校	1100m	
	フェルナーノ草店	650m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒475-0922 半田市昭和町2丁目48 三愛ビル2階 TEL: 0569-84-7337 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年1月31日