

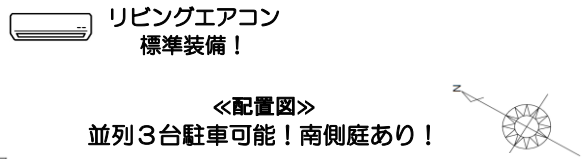
フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価

◆◆オール電化でエコ機能満載◆◆

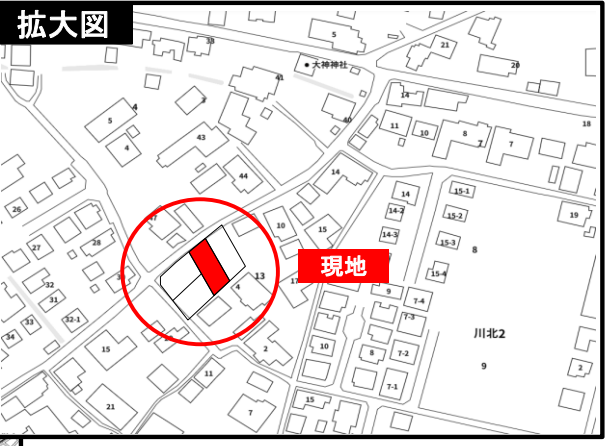
【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



大家族でもゆとりのある5LDKの間取り♪  
家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン♪  
☆全居室収納付きで各所収納が豊富です♪

種目	新築戸建
物件名	ヨッカイチシ カワキタ 四日市市川北二丁目
タイプ	5LDK
価格	3440万円

所在地(地番表示)	四日市市川北二丁目508番2		
ナビ用住所	四日市市川北2-13-6付近		
交通	三岐鉄道 大矢知駅 1600m 車4分 四日市市自主運行バス「川北三丁目」徒歩7分		
土地	225.06 m <sup>2</sup>	68.08 坪	
建物	120.07 m <sup>2</sup>	36.32 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18.0 洋7.8 洋6.0 洋5.3 洋5.3 洋5.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	172 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ23644号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、第三種特別工業地区		
完成時期	R7年4月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年5月
接道状況	北西側公道4.3mに接道9.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	大矢知興譲小学校	1500m	
	朝明中学校	3050m	
	マックスバリュ 大矢知店	1100m	



大矢知興譲小・朝明中校区  
コンビニまで徒歩9分♪スーパーまで車で4分！  
名古屋方面への通勤にも便利な立地です！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R6年11月09日