

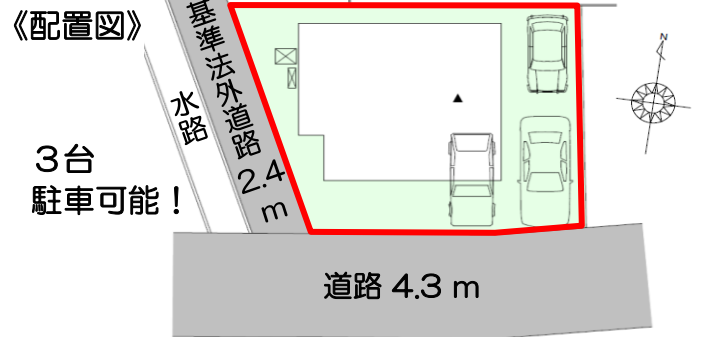
ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

種目	新築戸建
物件名	フジ マツモト 富士市松本4期
タイプ	4LDK
価格	3190万円



人気の富士中央小エリア！徒歩6分圏内にドラッグストアやコンビニ、
 竪堀駅があり生活便利な立地♪



明るく開放的な2階LDKは広々19.5帖♪
 主寝室のカウンターはワークスペースとしてはもちろん、
 趣味の作業やメイクスペースなど使い勝手抜群です！

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

所在地(地番表示)	富士市松本字土腐123番9		
ナビ用住所	富士市松本123-9		
交通	JR身延線 竪堀駅	500 m	
	駅まで徒歩で6分		
土地	103.79 m ²	31.39 坪	
建物	122.95 (うち車庫9.93) m ²	37.19 坪	
構造	木造 3階		
間取	LDK19.5 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	172.8 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10018号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域内、高度地区(第一種:20m)		
完成時期	R7年8月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年9月
接道状況	南側公道4.3mに接道9.9m		
設備	上水道 東京電力	下水道 浸透枮	オール電化
周辺	富士中央小学校	1500m	
	富士中学校	1300m	
	ポテト岩本店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年2月19日