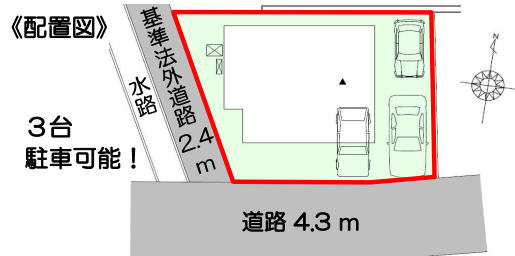


フラット35S対応可

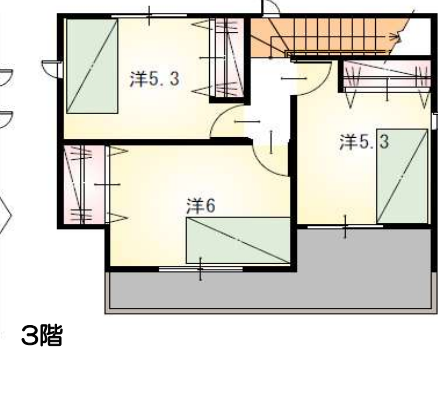
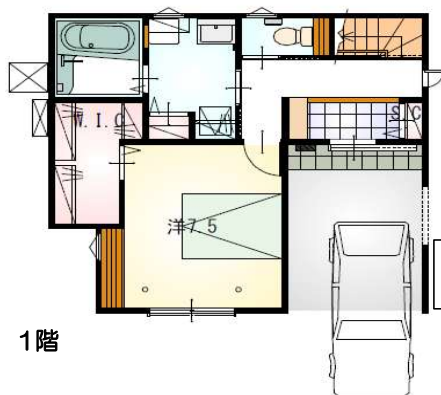
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



人気の富士中央小エリア！徒歩6分圏内にドラッグストアやコンビニ、
 堅堀駅があり生活便利な立地♪



雨の日も便利な
 ビルトインガレージ！

明るく開放的な2階LDKは広々19.5帖♪
 主寝室のカウンターはワークスペースとしてはもちろん、
 趣味の作業やメイクスペースなど使い勝手抜群です！

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市松本4期
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)	富士市松本字土腐123番9		
ナビ用住所	富士市松本123-9		
交 通	JR身延線 堅堀駅	500 m	
	駅まで徒歩で6分		
土 地	103.79 m ²	31.39 坪	
建 物	122.95 (うち車庫9.93) m ²	37.19 坪	
構 造	木造	3階	
間 取	LDK19.5 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	172.8 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10018号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域内、高度地区(第一種:20m)		
完成時期	R7年11月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年12月
接道状況	南側公道4.3mに接道9.9m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	富士中央小学校	1500m	
	富士中学校	1300m	
	ポテト岩本店	1100m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R7年10月21日