

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

◆オール電化でエコ機能満載！



JR安倍川駅まで車で5分！  
150号線も近くアクセス良好♪



◀2棟配置図▶

**P**  
2台以上駐車可能！



- ◆大家族にもおすすめの「5LDK」
- ◆1階にも4.5帖の居室があります
- ◆開放的なペニンシュラキッチン
- ◆収納豊富！  
(シューズクローゼット・洗面室可動棚など)
- ◆特に水回りの設備が充実しています！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	スルガク ヒロノ 駿河区広野三丁目 東棟
タイプ	5LDK
価格	3390万円

所在地(地番表示)	静岡市駿河区広野三丁目156番2		
ナビ用住所	静岡市駿河区広野3-9-28付近		
交通	東海道線	安倍川駅	1300 m
	駅まで車で5分		
土地	210.62 m <sup>2</sup>	63.71 坪	
建物	113.44 m <sup>2</sup>	34.31 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09704号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内 高度地区:最高限3種(19m、北斜10m+1.25L)		
完成時期	R7年9月	駐車場	2台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	西側公道6mに接道5.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	長田南小学校		600m
	城山中学校		1500m
	ザ・ビッグ静岡川原店		850m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL: 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX: 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年2月28日