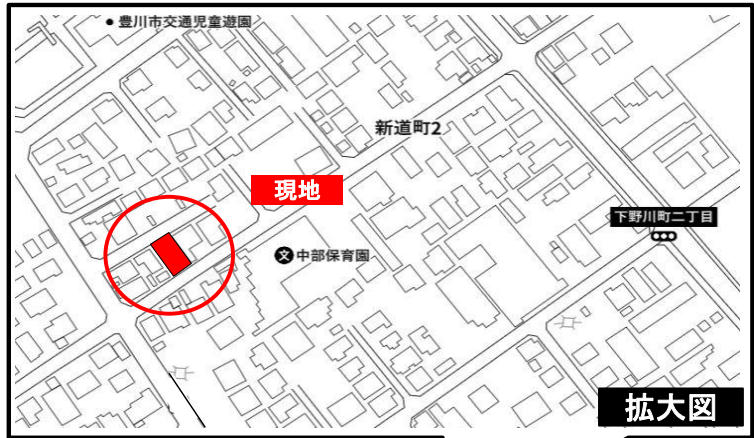


フラット35S 対応可
耐震等級3
設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！



拡大図

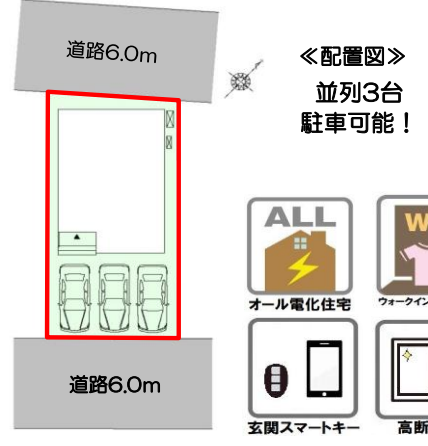


現地案内図

小・中学校まで徒歩約10分で安心の通学距離☆
名鉄豊川線沿いで交通利便良好！
スーパーやドラッグストアが徒歩圏内で生活に便利♪



リビングエアコン 標準装備！
○対面式のキッチン (家族とコミュニケーションがとりやすい)
○全居室収納完備！
○豪華水廻り設備☆
○日当たり良好な広々バルコニー



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワソウシ 豊川市蔵子7丁目
タイプ	4LDK
価格	3348万円

所在地(地番表示)	豊川市蔵子七丁目2番18		
ナビ用住所	豊川市蔵子7-2-18		
交通	名鉄豊川線 諏訪町駅1200m 徒歩16分 豊川市コミュニティバス 市営蔵子住宅バス停 徒歩9分		
土地	127.14 m ²	38.45 坪	
建物	104.13 m ²	31.49 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09678号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	南東側公道6.0mに接道7.8m 北西側公道6.0mに接道7.8m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	代田小学校	700m	
	代田中学校	800m	
	カネスエ蔵子店	600m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年2月14日