

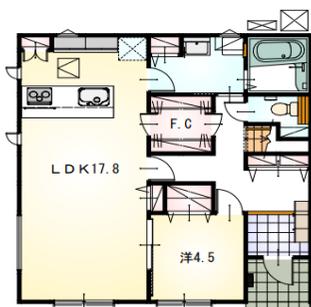
耐震等級3

設計性能評価

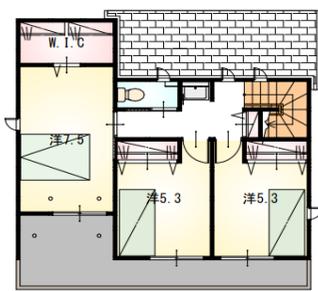
フラット35S 対応可

- ◆オール電化でエコ機能満載！
- ◆太陽光発電システム4.0kw搭載！

- ◆前面道路が6.5m！道も広い綺麗な住宅街にあります！
- ◆旗指インターまで車で3分！はなみずき通りも近いです
- ◆いつも平和で安心、島田警察署まで徒歩5分！



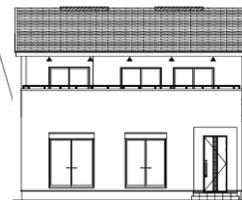
1階



2階



◀2棟配置図▶



◀南側立面図▶

・4台駐車可能！



リビングエアコン標準装備

- ◆LDKの様子を見ながら料理できるペニンシュラキッチン
- ◆玄関からもLDKからも使えるファミリークローゼット！
- ◆1階居室は駐車場、玄関、LDKから入ることができて趣味や介護、パントリーやキッズスペースにも最適です！

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
  - ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 種目  | 新築戸建                        |
| 物件名 | シマダシ ムクヤモトマチ<br>島田市向谷元町2期西棟 |
| タイプ | 4LDK                        |
| 価格  | 3090万円                      |

|           |                                    |         |                 |
|-----------|------------------------------------|---------|-----------------|
| 所在地(地番表示) | 島田市向谷元町598番7                       |         |                 |
| ナビ用住所     | 島田市向谷元町598番付近                      |         |                 |
| 交通        | 東海道線                               | 島田駅     | 2400 m          |
|           | 駅まで車で8分                            |         |                 |
| 土地        | 191.83 m <sup>2</sup>              | 58.02 坪 |                 |
| 建物        | 110.54 m <sup>2</sup>              | 33.43 坪 |                 |
| 構造        | 木造                                 | 2階      |                 |
| 間取        | LDK17.8                            | 洋7.5    | 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |
| 土地権利      | 所有権                                | 地目      | 宅地              |
| 都市計画      | 非線引き                               | 用途地域    | 一種中高専           |
| 建ぺい率      | 60 %                               | 容積率     | 150 %           |
| 建築確認番号    | 第2024確認建築静建住ま09758号                |         |                 |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、水防法、都市再生特別措置法 |         |                 |
| 完成時期      | 建築中                                | 駐車場     | 4台可能            |
| 現況        | 建築中                                | 引渡日     | R7年9月           |
| 接道状況      | 南側 公道6.5mに接道10.8m                  |         |                 |
| 設備        | 上水道                                | 浄化槽     | オール電化           |
|           | 中部電力                               | 側溝      |                 |
| 周辺        | 島田第一小学校                            | 1000m   |                 |
|           | 島田第一中学校                            | 750m    |                 |
|           | ヒバリヤ新鮮市場三ツ合店                       | 600m    |                 |

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年2月17日