

| 計画概要   |                       |
|--------|-----------------------|
| 敷地概要   | 都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域) |
| 用途地域   | 第2種中高層住居専用地域          |
| 防火地域   | 指定なし                  |
| 指定建蔽率  | 60.00%                |
| 指定容積率  | 200.00%               |
| 高さ制限   | なし                    |
| 高度地区   | -                     |
| 日影規制   | -                     |
| 外壁の後退  | なし                    |
| 風致地区   | 指定なし                  |
| その他の指定 | なし                    |

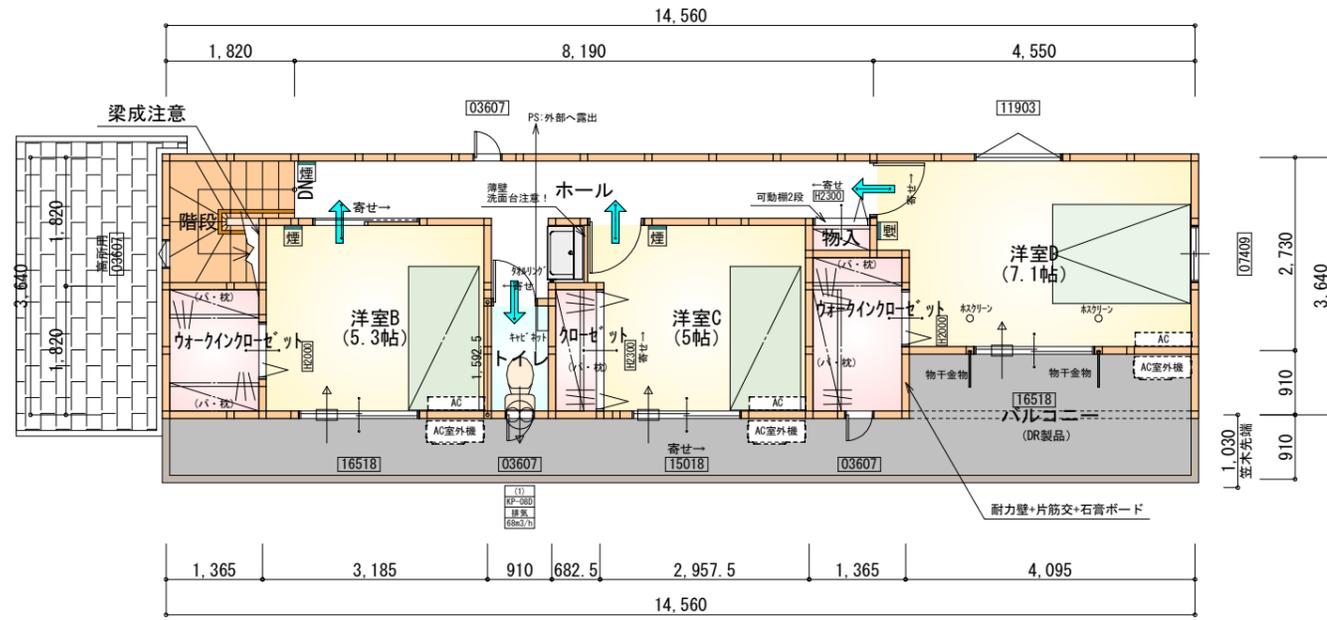
| トータル面積表 (m <sup>2</sup> ) |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 敷地面積                      | 199.96                |
| 建築面積                      | 64.46                 |
| 床面積 1階                    | 61.27                 |
| 2階                        | 49.27                 |
| 延床面積                      | 110.54                |
| 建蔽率                       | (64.46/199.96) × 100  |
| 容積率                       | (110.54/199.96) × 100 |

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流

※公図上の水路は全て暗渠になっているため、道路とみなして道路幅員に含めてよいことを役所確認済(四日市市道路管理課)

配置図 S:1/100

|     |                   |     |  |     |     |     |     |    |       |     |                       |
|-----|-------------------|-----|--|-----|-----|-----|-----|----|-------|-----|-----------------------|
| 工事名 | 四日市市采女町建売南棟様邸新築工事 | 管理者 | 心建設株式会社 一級建築士事務所   | 設計者 | 担当者 | 図面名 | 配置図 | 縮尺 | 1/100 | No. | 審査済                   |
| 備考  |                   | 日付  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付  |     |    |       |     | 一般財団法人<br>愛知県建築住宅センター |



2階 平面図 S:1/100

※耐力壁+片筋交+石膏ボード:1ヶ所

| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| トイレ          | 1.449  | (0.9)              |
| 洋室B          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室C          | 8.281  | (5.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| ウォークインクローゼット | 2.484  | (1.5)              |
| ウォークインクローゼット | 3.105  | (1.9)              |
| 洋室D          | 11.800 | (7.1)              |
| ホール          | 8.902  | (5.4)              |
| 合計           | 49.27  | (30.0)             |

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

\*凡例

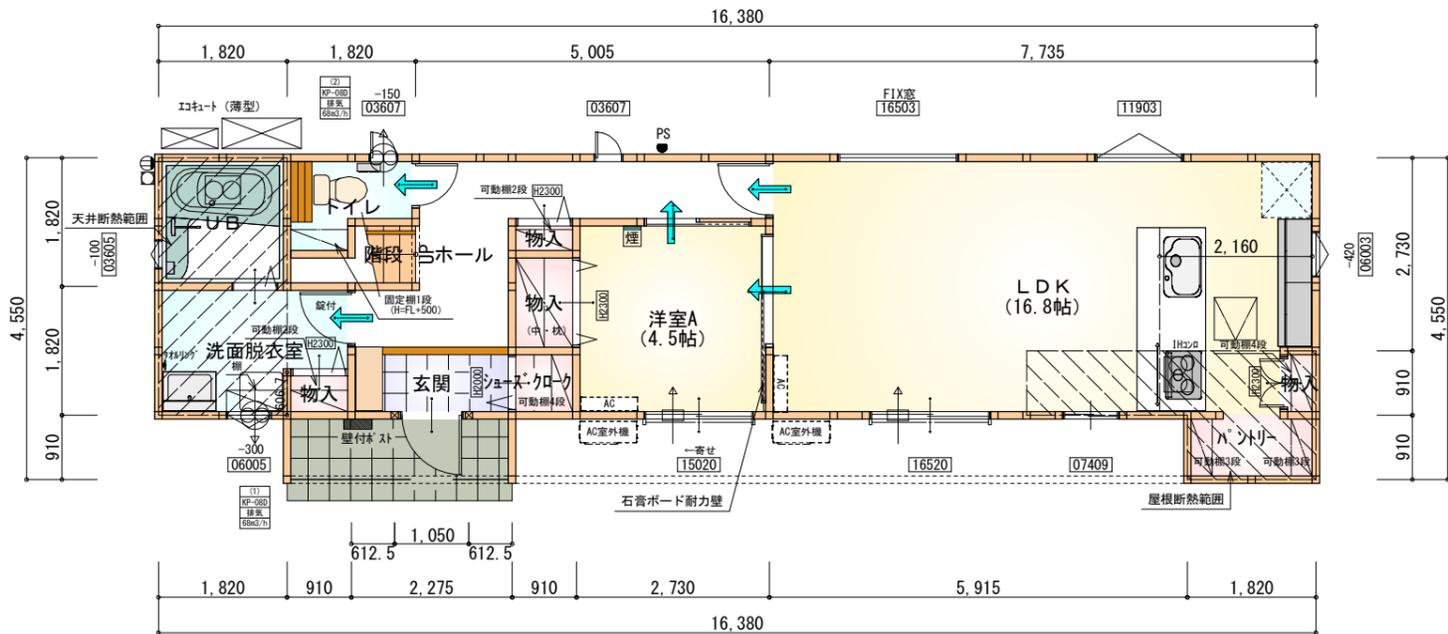
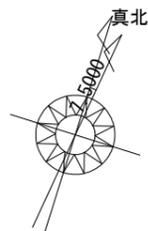
- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装  
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497  
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 段数  | 15段                            |
| 階高  | 2985                           |
| 有効幅 | W=780                          |
| 蹴上  | R=199.0                        |
| 踏面  | T=210.0                        |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$       |
|     | $550 \leq 608.0 \leq 650$      |
| 蹴込板 | $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ |
|     | $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$    |
| 蹴込  | あり 30mm                        |
| 段鼻  | あり 30mm                        |

真北



1階 平面図 S:1/100

※石膏ボード耐力壁:1ヶ所

| 部屋名      | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| 階段       | 1.242  | (0.8)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 物入       | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ      | 2.070  | (1.3)              |
| ホール      | 7.867  | (4.8)              |
| UB       | 3.312  | (2.0)              |
| 物入       | 0.552  | (0.3)              |
| 物入       | 0.414  | (0.3)              |
| 玄関       | 2.070  | (1.3)              |
| LDK      | 27.741 | (16.8)             |
| 洋室A      | 7.453  | (4.5)              |
| 洗面脱衣室    | 4.417  | (2.7)              |
| シューズクローク | 0.828  | (0.5)              |
| パントリー    | 1.656  | (1.0)              |
| 合計       | 61.278 | (37.4)             |

工事名 四日市市采女町建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付  
2025/01/23

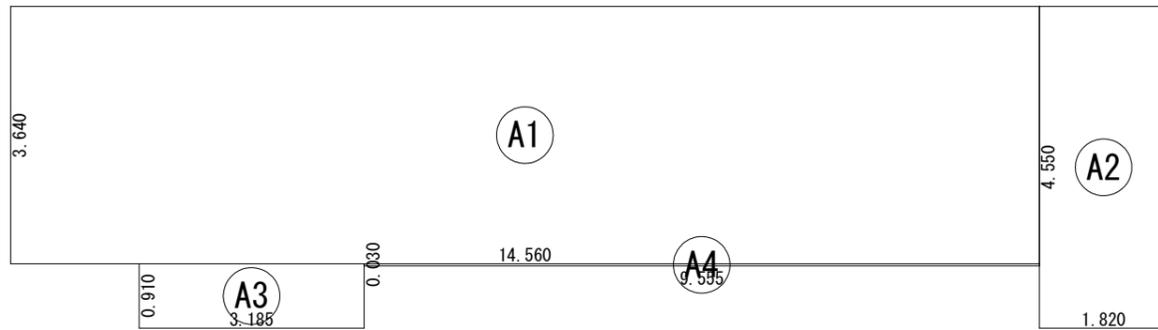
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

審査済

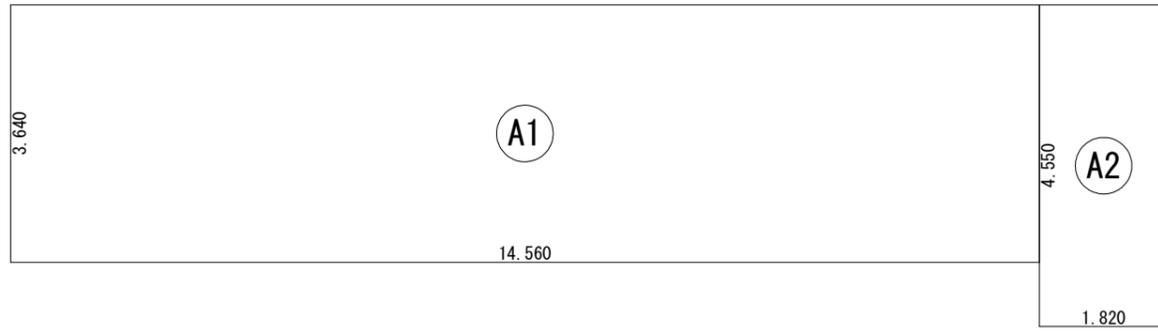


WS24-23416



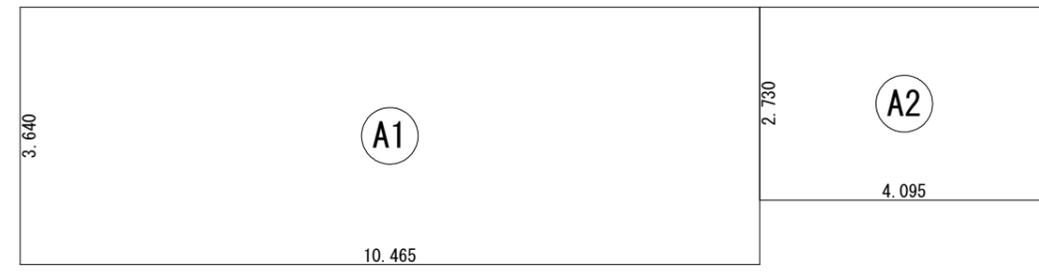
| 建築面積表              |    |              |           |
|--------------------|----|--------------|-----------|
|                    | 形状 | 計算式          | 面積        |
| Ⓐ1                 | 矩形 | 14.560×3.640 | 52.998400 |
| Ⓐ2                 | 矩形 | 1.820×4.550  | 8.281000  |
| Ⓐ3                 | 矩形 | 3.185×0.910  | 2.898350  |
| Ⓐ4                 | 矩形 | 9.555×0.030  | 0.286650  |
| 計(m <sup>2</sup> ) |    |              | 計(坪)      |
| 合計                 |    | 64.46        | 19.50     |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階>           |    |              |           |
|--------------------|----|--------------|-----------|
|                    | 形状 | 計算式          | 面積        |
| Ⓐ1                 | 矩形 | 14.560×3.640 | 52.998400 |
| Ⓐ2                 | 矩形 | 1.820×4.550  | 8.281000  |
| 計(m <sup>2</sup> ) |    |              | 計(坪)      |
| 合計                 |    | 61.27        | 18.53     |

1階 床面積求積図 S:1/100

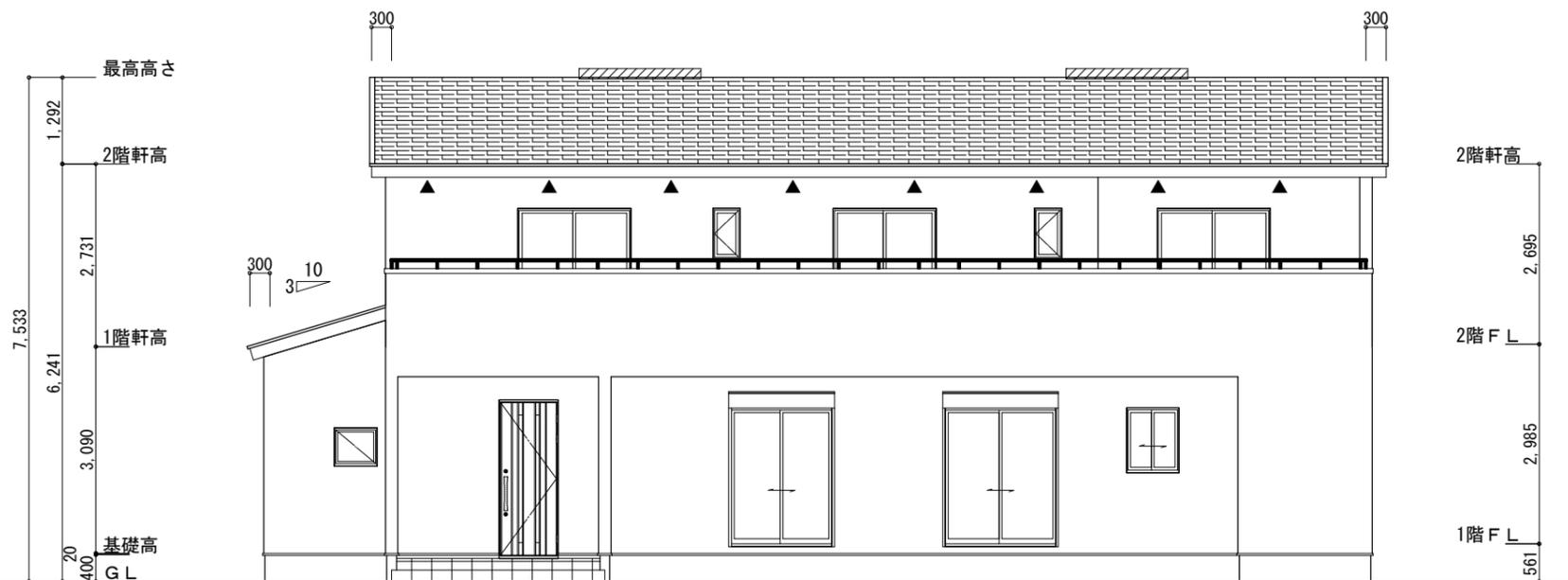


| 床面積表<2階>           |    |              |           |
|--------------------|----|--------------|-----------|
|                    | 形状 | 計算式          | 面積        |
| Ⓐ1                 | 矩形 | 10.465×3.640 | 38.092600 |
| Ⓐ2                 | 矩形 | 4.095×2.730  | 11.179350 |
| 計(m <sup>2</sup> ) |    |              | 計(坪)      |
| 合計                 |    | 49.27        | 14.90     |

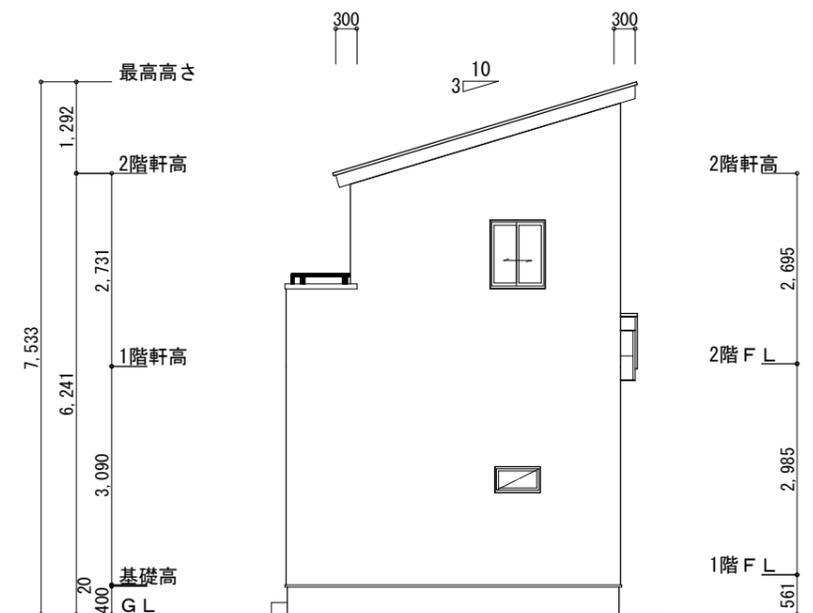
2階 床面積求積図 S:1/100

|     |                   |   |                            |                  |    |     |    |     |            |     |                               |    |       |     |            |
|-----|-------------------|---|----------------------------|------------------|----|-----|----|-----|------------|-----|-------------------------------|----|-------|-----|------------|
| 工事名 | 四日市市采女町建売南棟様邸新築工事 | 管理者   | 心建設株式会社一級建築士事務所            | 管理者              | 日付 | 設計者 | 日付 | 担当者 | 日付         | 図面名 | 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図 | 縮尺 | 1/100 | No. | WS24-23416 |
| 備考  |                   | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 | 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 | TEL:053-586-7337 |    |     |    |     | 2025/01/23 |     |                               |    |       |     |            |





南側 立面図 S:1/100

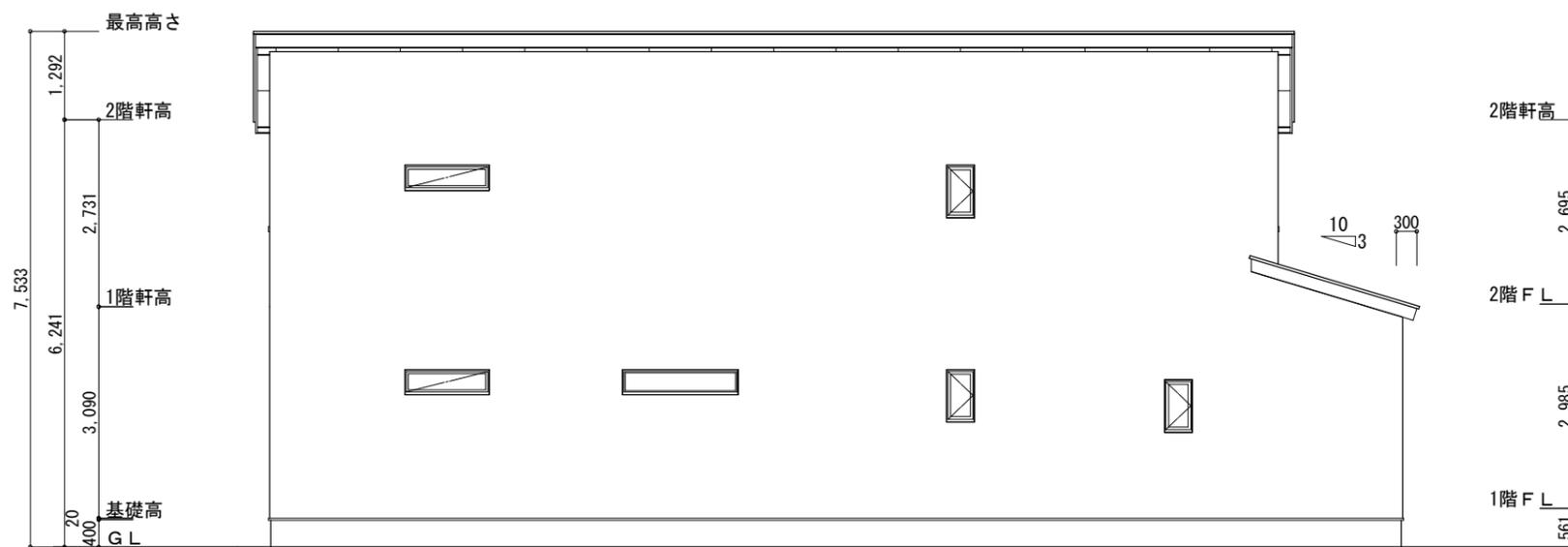


東側 立面図 S:1/100

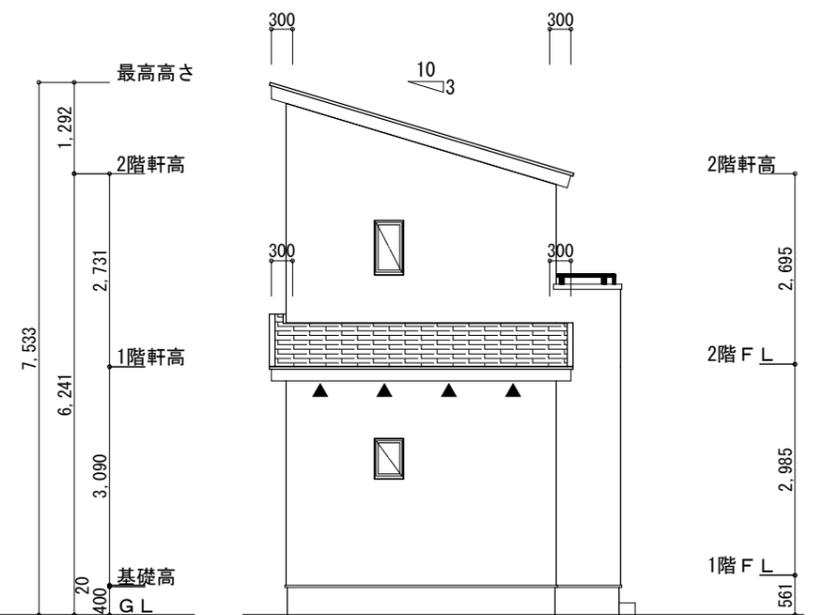
|   |   |
|---|---|
| <p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)<br/>1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m<sup>2</sup></p> <p>▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)<br/>有孔換気面積 0.0156m<sup>2</sup>/本<br/>: 換気棟を示す</p> | <p>2階 吸気: 49.27m<sup>2</sup> × 1/900 = 0.0548m<sup>2</sup><br/>0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 8枚 = 0.06024m<sup>2</sup> &gt; 0.0548m<sup>2</sup> ∴OK</p> <p>排気: 49.27m<sup>2</sup> × 1/1600 = 0.0308m<sup>2</sup><br/>0.0156m<sup>2</sup>/本 × 2本 = 0.0312m<sup>2</sup> &gt; 0.0308m<sup>2</sup> ∴OK</p> <p>下屋① 吸排気: 6.63m<sup>2</sup> × 1/250 = 0.0263m<sup>2</sup><br/>0.00753m<sup>2</sup>/枚 × 4枚 = 0.03012m<sup>2</sup> &gt; 0.0263m<sup>2</sup> ∴OK</p> |
|---|---|

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 四日市市采女町建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1  
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/01/18

図面名

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺

1/100

審査済

No.



一般財団法人 愛知県建築住宅センター

WS24-23416