

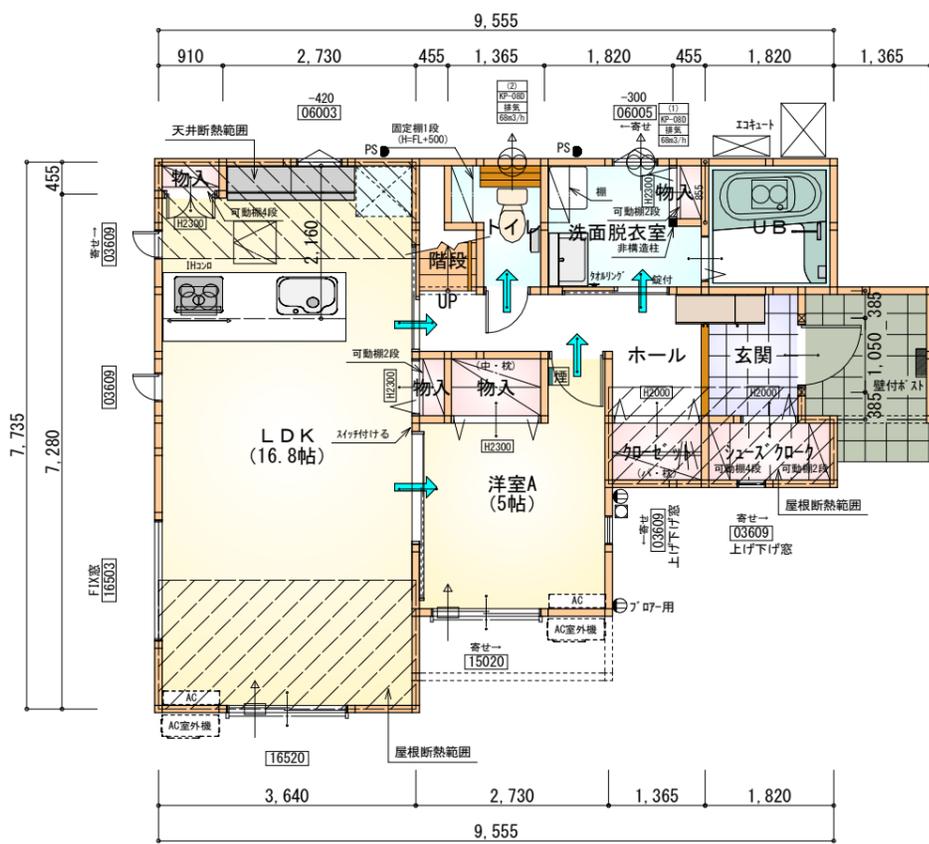
| 計画概要 | |
|--------|-----------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域) |
| 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 防火地域 | 指定なし |
| 指定建蔽率 | 60.00% |
| 指定容積率 | 200.00% |
| 高さ制限 | なし |
| 高度地区 | - |
| 日影規制 | - |
| 外壁の後退 | なし |
| 風致地区 | 指定なし |
| その他の指定 | なし |

| トータル面積表 (㎡) | |
|-------------|-------------------------------------|
| 敷地面積 | 186.96 |
| 建築面積 | 62.60 |
| 床面積 1階 | 60.03 |
| 床面積 2階 | 44.09 |
| 延床面積 | 104.12 |
| 建蔽率 | $(62.60/186.96) \times 100$ 33.49% |
| 容積率 | $(104.12/186.96) \times 100$ 55.70% |

- 道路斜線検討 (2A緩和)
 $(1849+4000) \times 1.25 = 7311.25$
 $7311.25\text{mm} - \text{道路との高低差 } 5\text{mm} = 7306.25\text{mm}$
 該当部軒の高さ: $6787\text{mm} < 7306.25\text{mm}$.:OK
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 立面図にて算出
- 雨水: 道路側溝へ放流

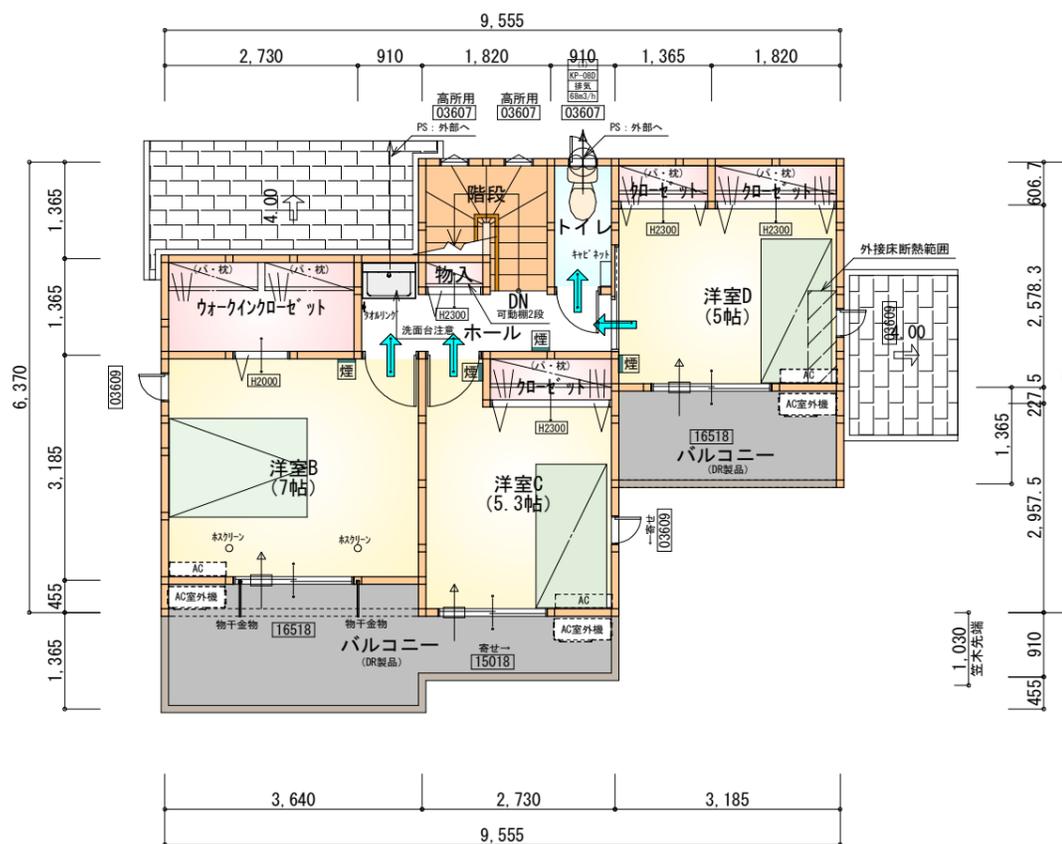
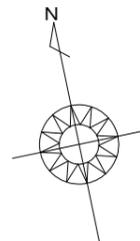
配置図 S:1/100

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|--|
| 工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 日付 | 設計者 日付 | 担当者 日付 2025/02/26 | 図面名 配置図 | 縮尺 1/100 | No.  |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|--|



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 1.242 | (0.8) |
| LDK | 27.741 | (16.8) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 玄関 | 2.484 | (1.5) |
| 洋室A | 8.281 | (5.0) |
| シューズクローク | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 4.969 | (3.0) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| 洗面脱衣室 | 3.751 | (2.3) |
| 物入 | 0.389 | (0.2) |
| 合計 | 59.20 | (36.1) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 洋室B | 11.593 | (7.0) |
| ウオーキングクローゼット | 3.726 | (2.3) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| クローゼット | 1.104 | (0.7) |
| クローゼット | 0.828 | (0.5) |
| ホール | 3.726 | (2.3) |
| 洋室D | 8.212 | (5.0) |
| 合計 | 44.09 | (27.0) |

2階 平面図 S:1/100

タカEXハイ仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- アイコン設置推奨場所
- アイコン室外機設置推奨場所
- ※アイコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| | |
|-----|--------------------------------|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | $R \times 2 + T = 608.0$ |
| | $550 \leq 608.0 \leq 650$ |
| 蹴込板 | $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ |
| | $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込 | あり 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

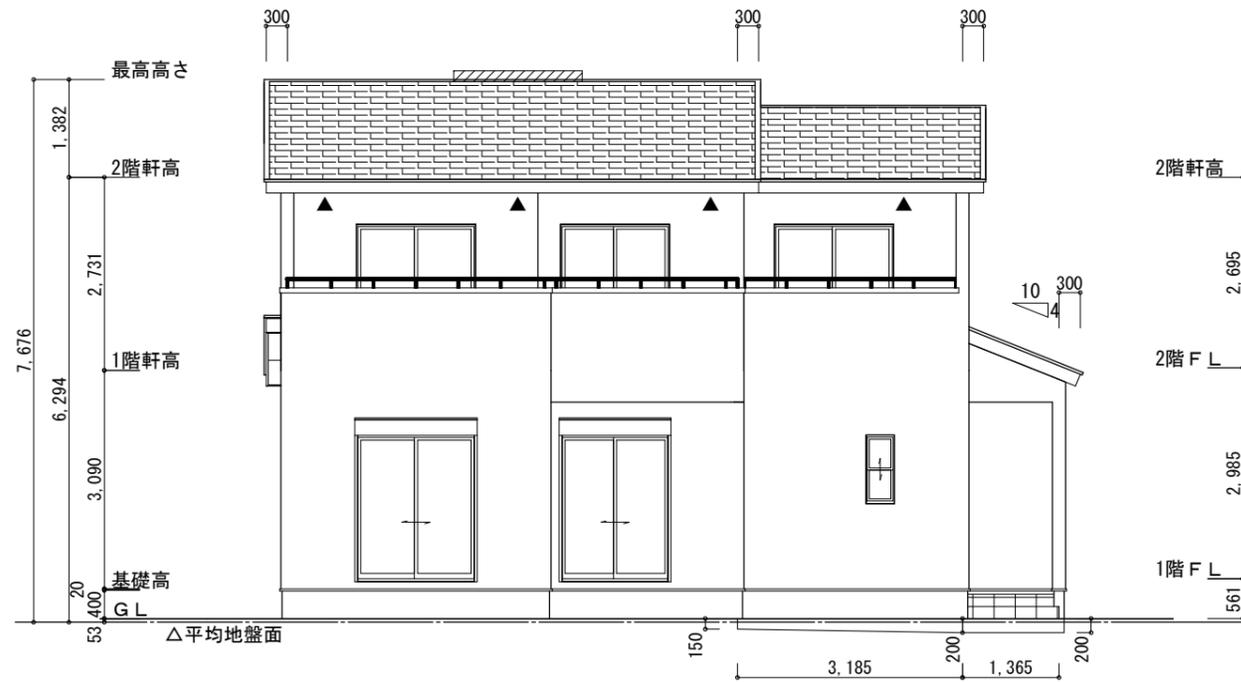
1/100

審査済

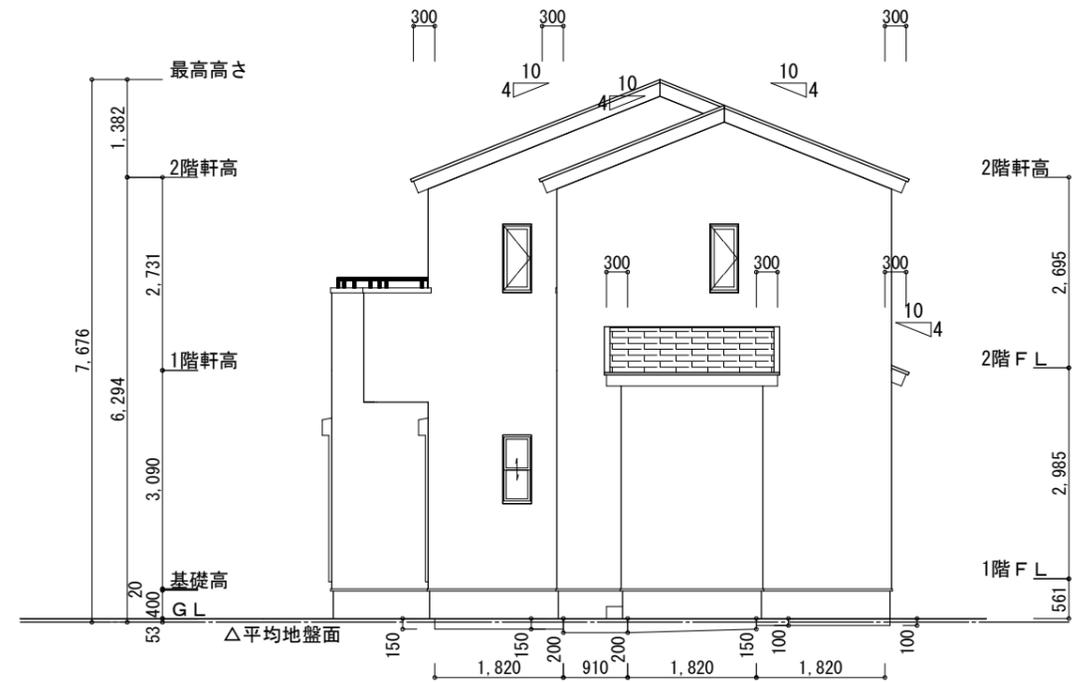


No. 26334

WS24-26334



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

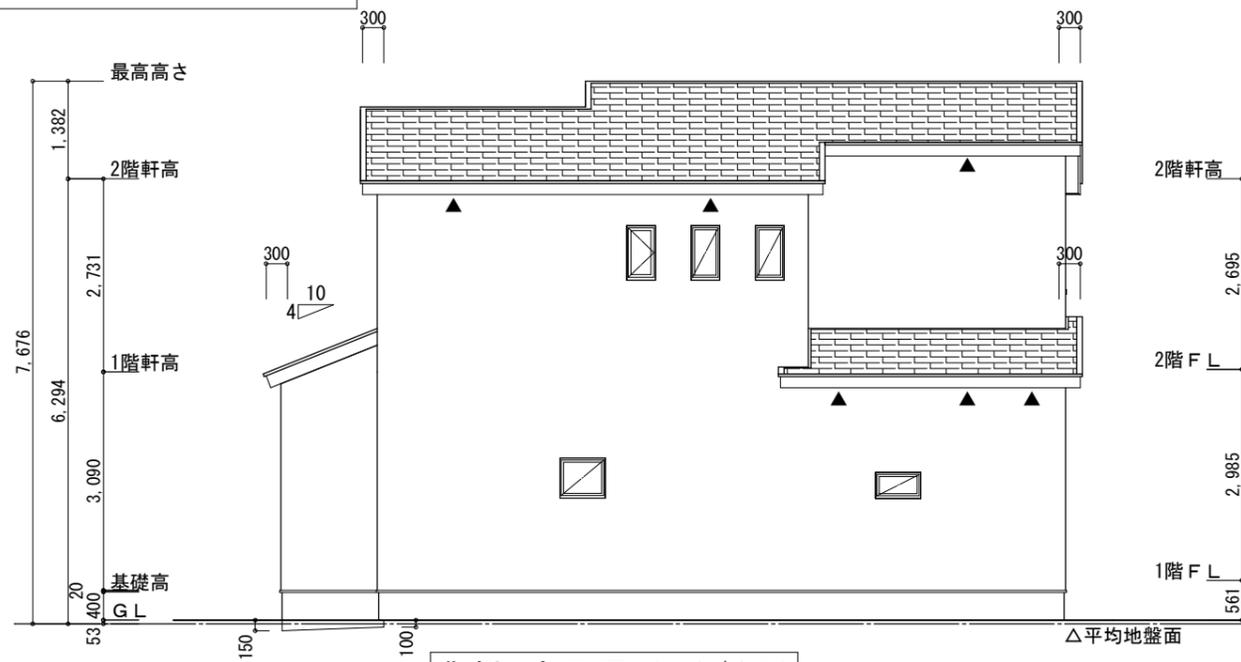
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

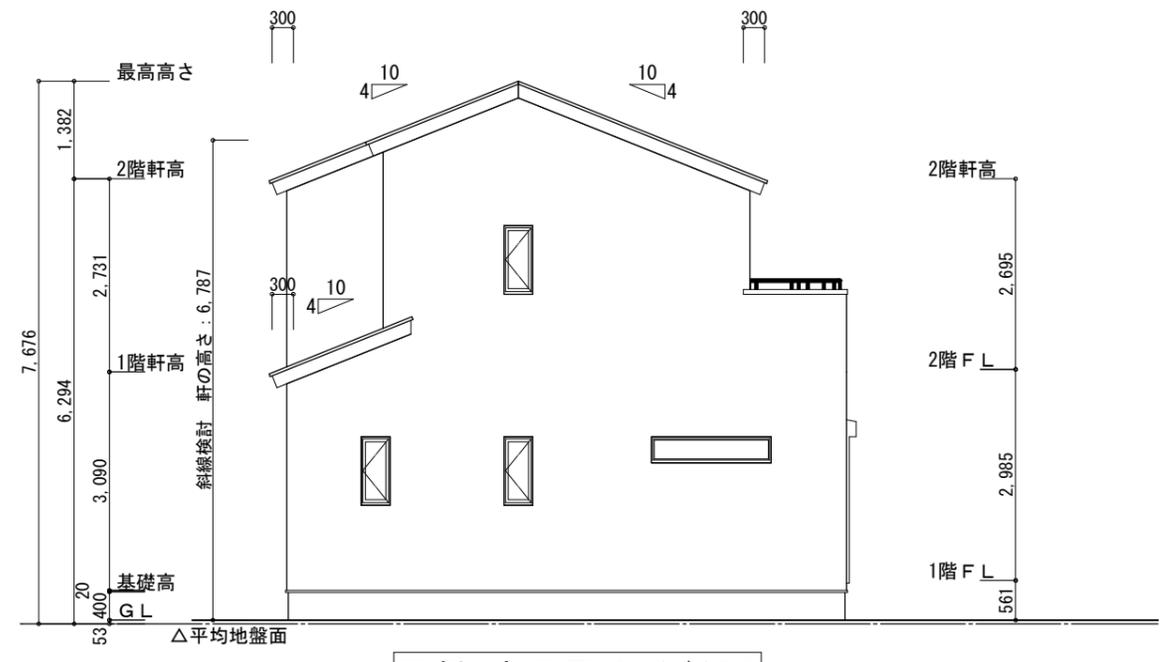
※平均地盤の算定
 南面: $(0.20+0.15) \times 3.185 / 2 = 0.557375$
 $0.20 \times 1.365 = 0.273$
 北面: $(0.15+0.10) \times 1.365 / 2 = 0.170625$
 東面: $0.15 \times 1.82 = 0.273$
 $0.20 \times 0.91 = 0.182$
 $(0.20+0.15) \times 1.82 / 2 = 0.3185$
 $0.10 \times 1.82 = 0.182$
 $1.9565 / 37.31 = 0.05243$
 ∴平均地盤=設計GL-53

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m^2
 ▲: 有孔板位置を示す
 ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$
 ▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $44.09\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0490\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.05271\text{m}^2 > 0.0490\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
 排気: $44.09\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.02756\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.02756\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
 下屋 吸排気: $4.97\text{m}^2 \times 1/250 = 0.01988\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.02259\text{m}^2 > 0.01988\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

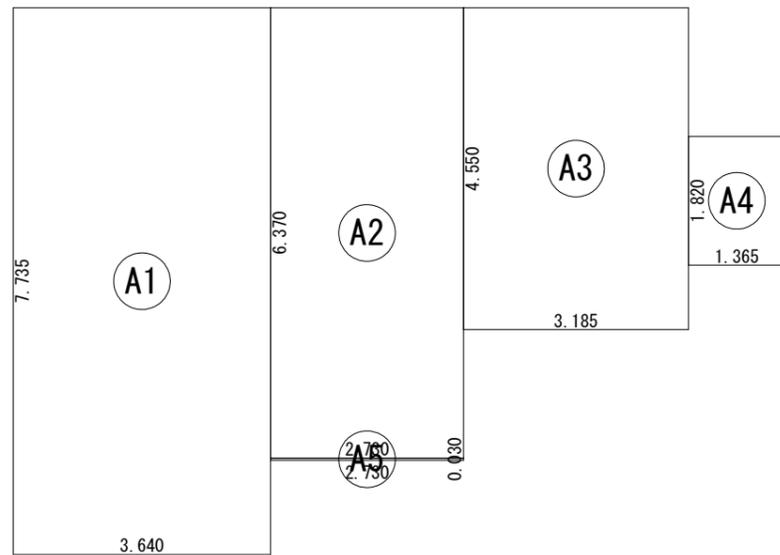
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

| | | |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者 |
| 日付 | 日付 | 日付 |
| | | 2025/02/19 |

図面名 南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図

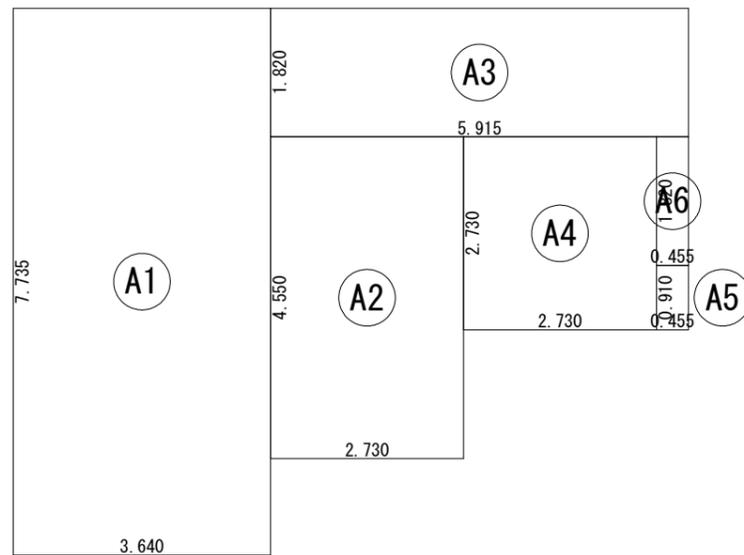
縮尺 1/100

審査済
 No. 
 一般財団法人
 愛知県建築住宅センター



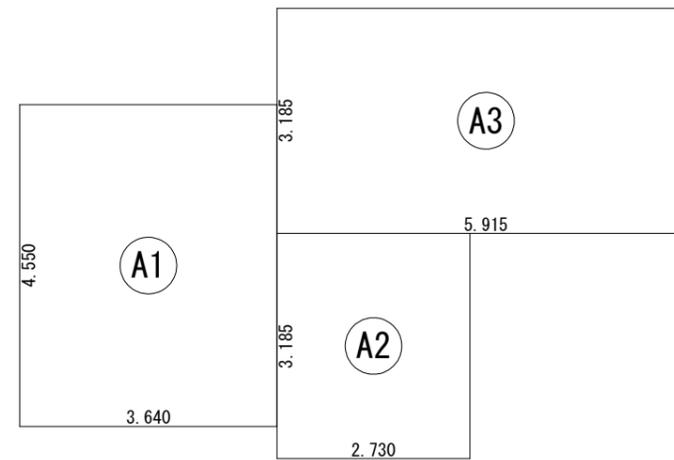
| 建築面積表 | | | |
|--------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640×7.735 | 28.155400 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730×6.370 | 17.390100 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 3.185×4.550 | 14.491750 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 1.365×1.820 | 2.484300 |
| Ⓐ5 | 矩形 | 2.730×0.030 | 0.081900 |
| 計(m ²) | | | 計(坪) |
| 合計 | | 62.60 | 18.93 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階> | | | |
|--------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640×7.735 | 28.155400 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730×4.550 | 12.421500 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 5.915×1.820 | 10.765300 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 2.730×2.730 | 7.452900 |
| Ⓐ5 | 矩形 | 0.455×0.910 | 0.414050 |
| Ⓐ6 | 矩形 | 0.455×1.820 | 0.828100 |
| 計(m ²) | | | 計(坪) |
| 合計 | | 60.03 | 18.16 |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階> | | | |
|--------------------|----|-------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640×4.550 | 16.562000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730×3.185 | 8.695050 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 5.915×3.185 | 18.839275 |
| 計(m ²) | | | 計(坪) |
| 合計 | | 44.09 | 13.33 |

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/02/26

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

審査済



No. WS24-26334