

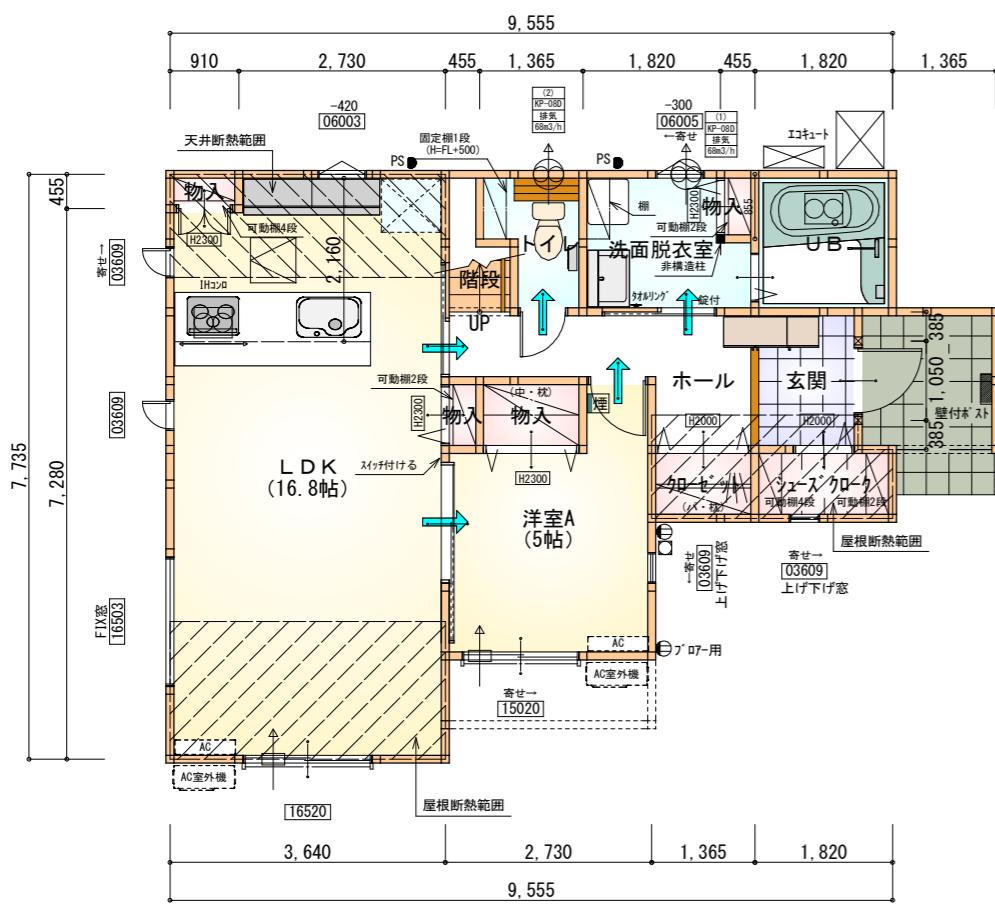
計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	なし
高度地区	-
日影規制	-
外壁の後退	なし
風致地区	指定なし
その他の指定	なし

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	186.96
建築面積	62.60
床面積 1階	60.03
床面積 2階	44.09
延床面積	104.12
建蔽率	$(62.60/186.96) \times 100$
容積率	$(104.12/186.96) \times 100$

- 道路斜線検討 (2A緩和)
 $(1849+4000) \times 1.25 = 7311.25$
 $7311.25\text{mm} - \text{道路との高低差 } 5\text{mm} = 7306.25\text{mm}$
 該当部軒の高さ: $6787\text{mm} < 7306.25\text{mm}$.:OK
- 隣地斜線: 明らかに適法
- 平均地盤面: 立面図にて算出
- 雨水: 道路側溝へ放流

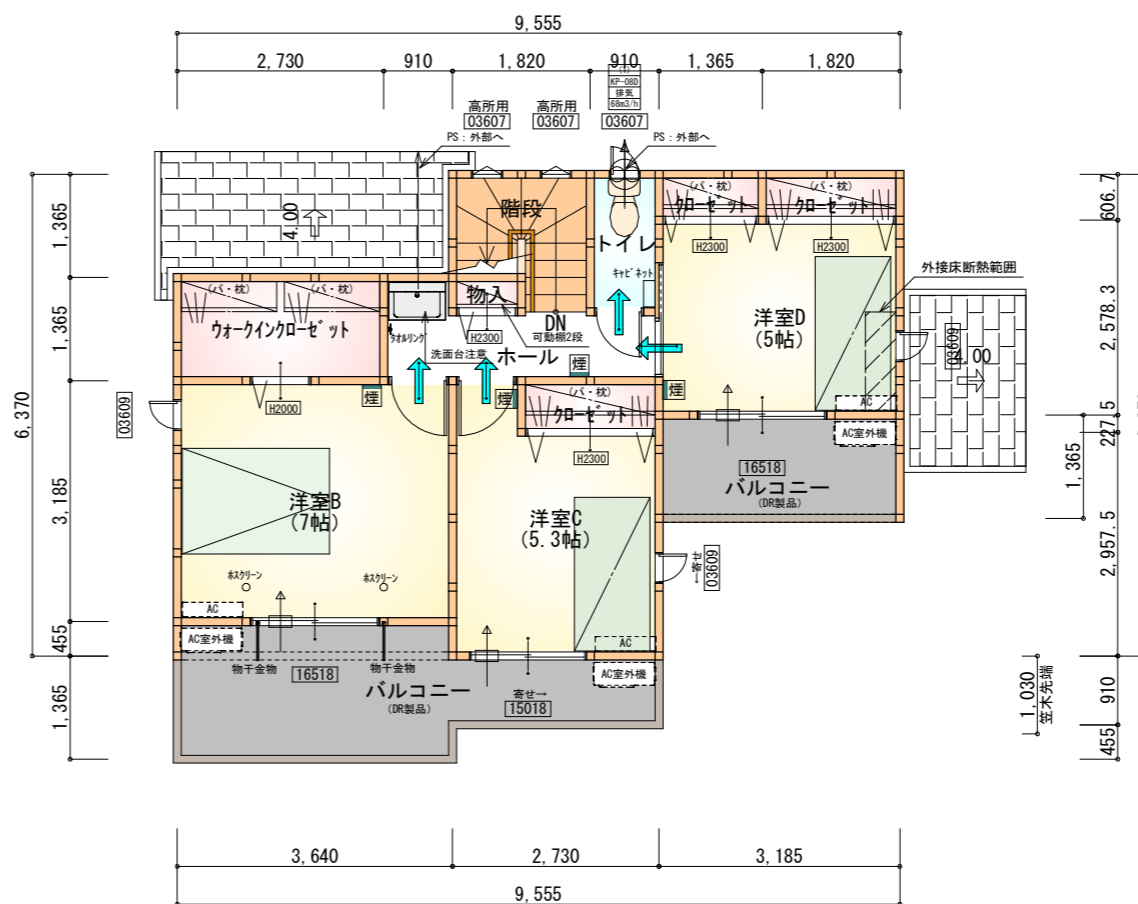
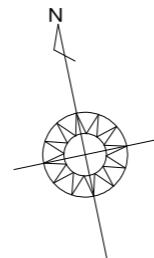
配置図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/02/26	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 一般財団法人 愛知県建築住宅センター
----------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	------------------------------



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.484	(1.5)
洋室A	8.281	(5.0)
シューズクローク	1.656	(1.0)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	3.751	(2.3)
物入	0.389	(0.2)
合計	59.20	(36.1)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	11.593	(7.0)
ウオーキングクローゼット	3.726	(2.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	0.828	(0.5)
ホール	3.726	(2.3)
洋室D	8.212	(5.0)
合計	44.09	(27.0)

2階 平面図 S:1/100

タカEXハイ仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- アイコン設置推奨場所
- アイコン室外機設置推奨場所
- ※アイコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0
	550≤608.0≤650
	R/T=0.948×21/21
	=19.91/21≤22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
 2025/02/19

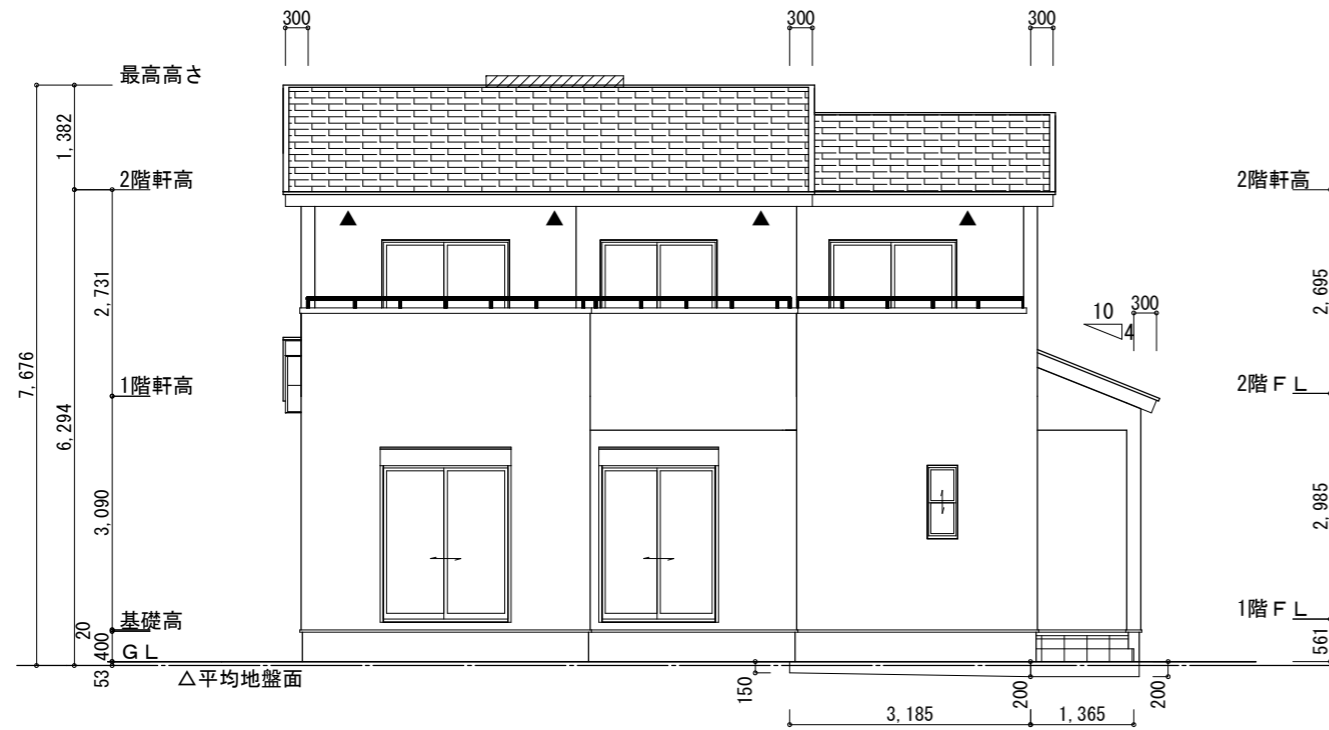
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

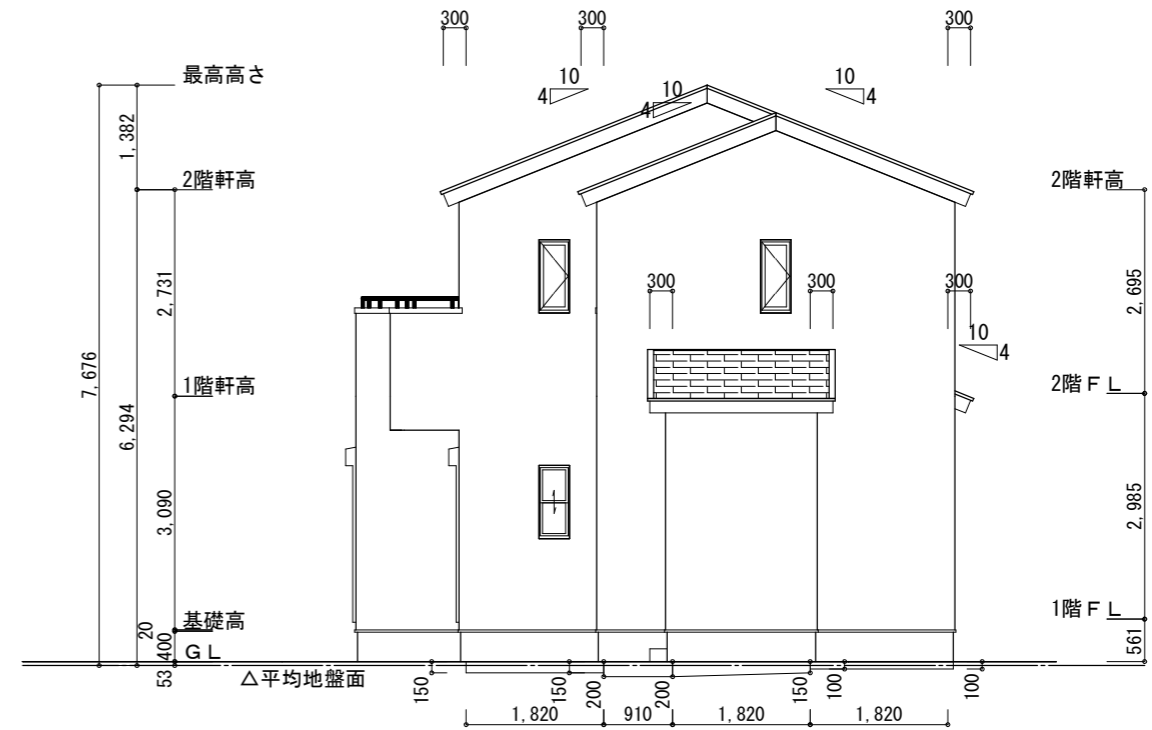
審査済



WS24-26334



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

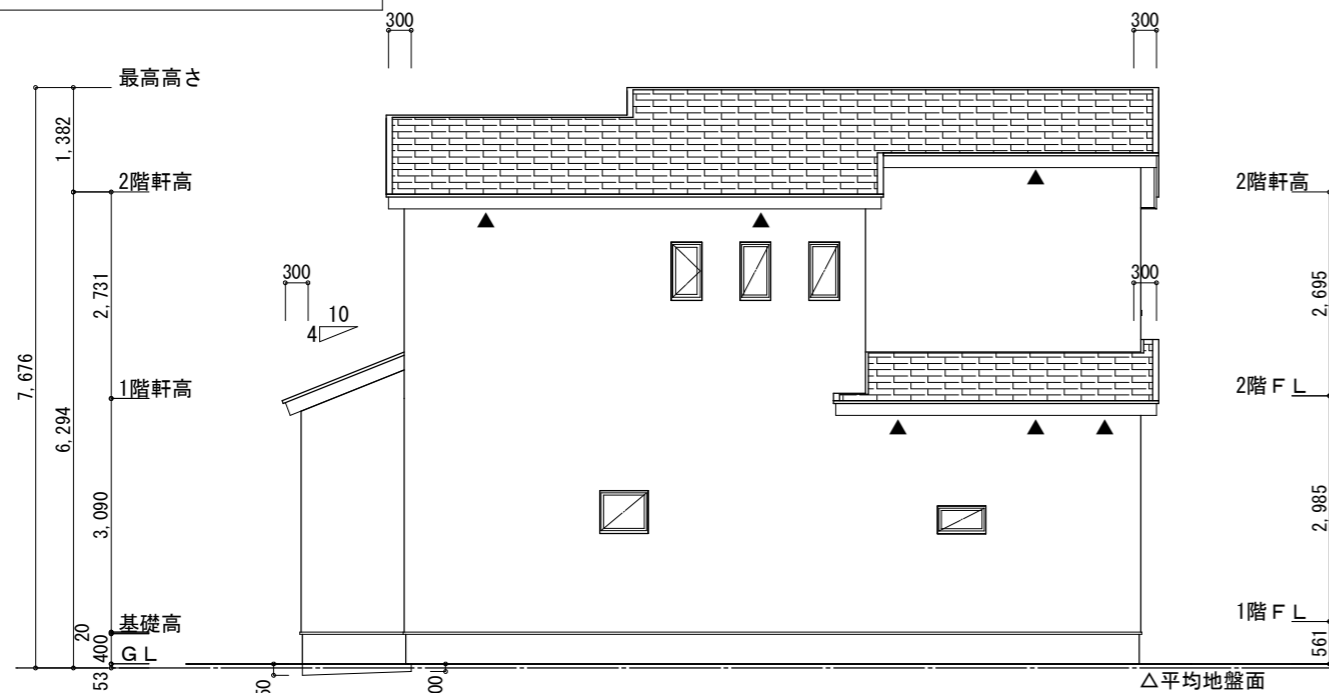
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

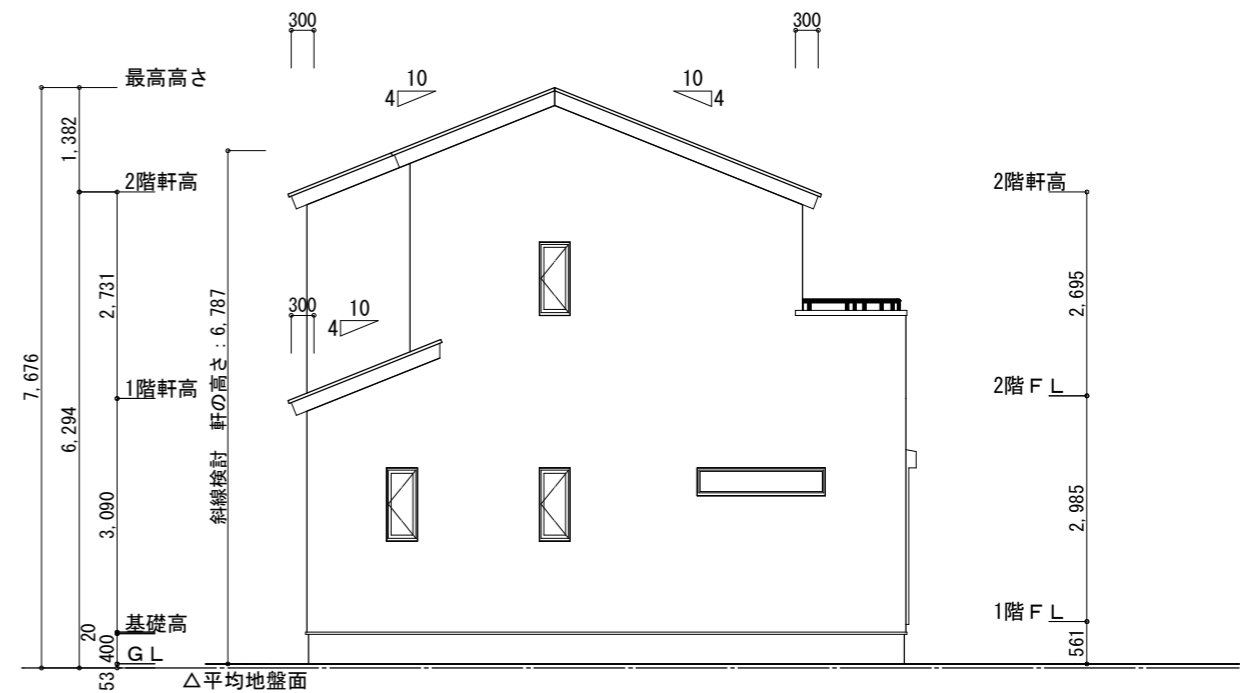
※平均地盤の算定
 南面: $(0.20+0.15) \times 3.185 / 2 = 0.557375$
 $0.20 \times 1.365 = 0.273$
 北面: $(0.15+0.10) \times 1.365 / 2 = 0.170625$
 東面: $0.15 \times 1.82 = 0.273$
 $0.20 \times 0.91 = 0.182$
 $(0.20+0.15) \times 1.82 / 2 = 0.3185$
 $0.10 \times 1.82 = 0.182$
 $1.9565 / 37.31 = 0.05243$
 ∴平均地盤=設計GL-53

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m^2
 ▲: 有孔板位置を示す
 ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$
 ▨: 換気棟を示す

2階 吸気: $44.09\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0490\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.05271\text{m}^2 > 0.0490\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
 排気: $44.09\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.02756\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{m}^2 > 0.02756\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
 下屋 吸排気: $4.97\text{m}^2 \times 1/250 = 0.01988\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.02259\text{m}^2 > 0.01988\text{m}^2 \therefore \text{OK}$



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/02/19

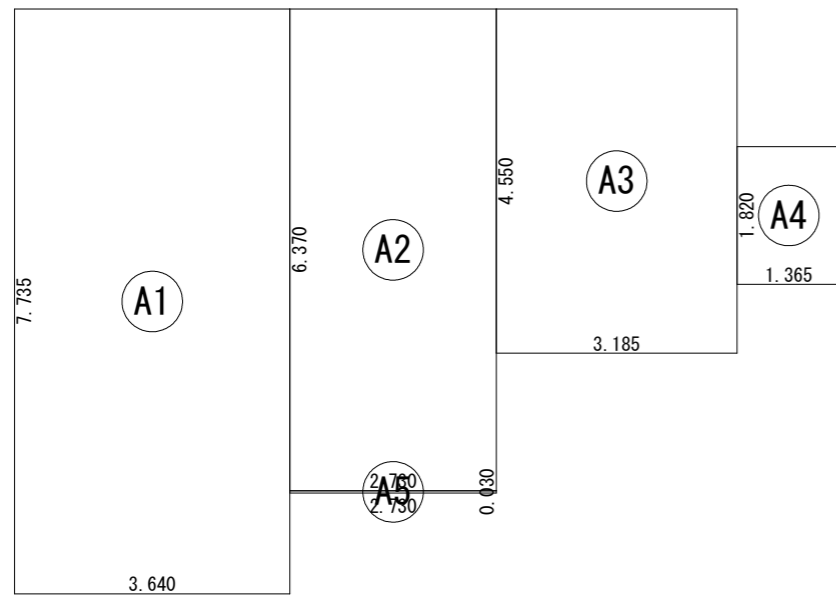
図面名 南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図

縮尺 1/100

審査済

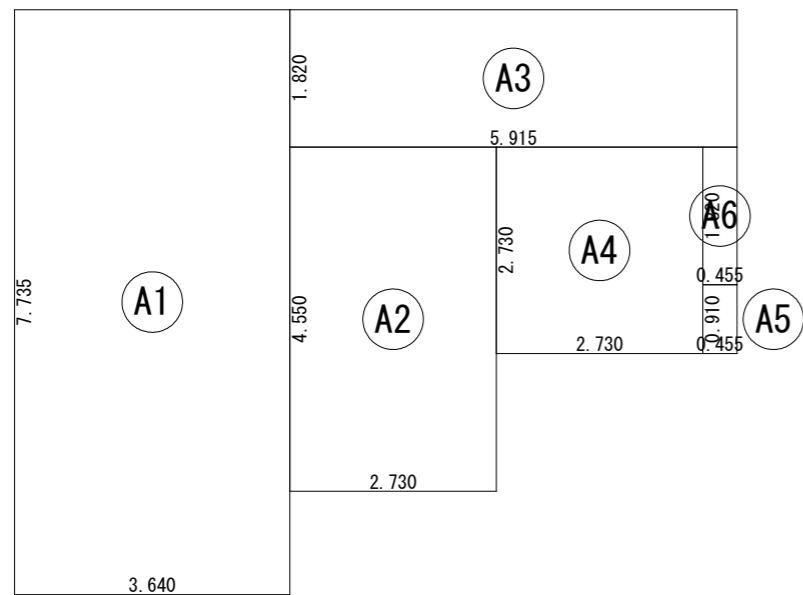


WS24-26334



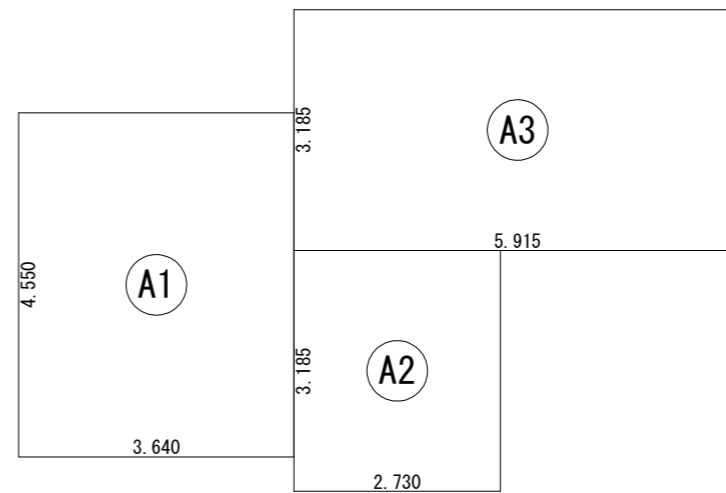
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.155400
Ⓐ2	矩形	2.730×6.370	17.390100
Ⓐ3	矩形	3.185×4.550	14.491750
Ⓐ4	矩形	1.365×1.820	2.484300
Ⓐ5	矩形	2.730×0.030	0.081900
計(m ²)			計(坪)
合計		62.60	18.93

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.155400
Ⓐ2	矩形	2.730×4.550	12.421500
Ⓐ3	矩形	5.915×1.820	10.765300
Ⓐ4	矩形	2.730×2.730	7.452900
Ⓐ5	矩形	0.455×0.910	0.414050
Ⓐ6	矩形	0.455×1.820	0.828100
計(m ²)			計(坪)
合計		60.03	18.16

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	3.640×4.550	16.562000
Ⓐ2	矩形	2.730×3.185	8.695050
Ⓐ3	矩形	5.915×3.185	18.839275
計(m ²)			計(坪)
合計		44.09	13.33

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売北棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/02/26

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

審査済



No. WS24-26334