

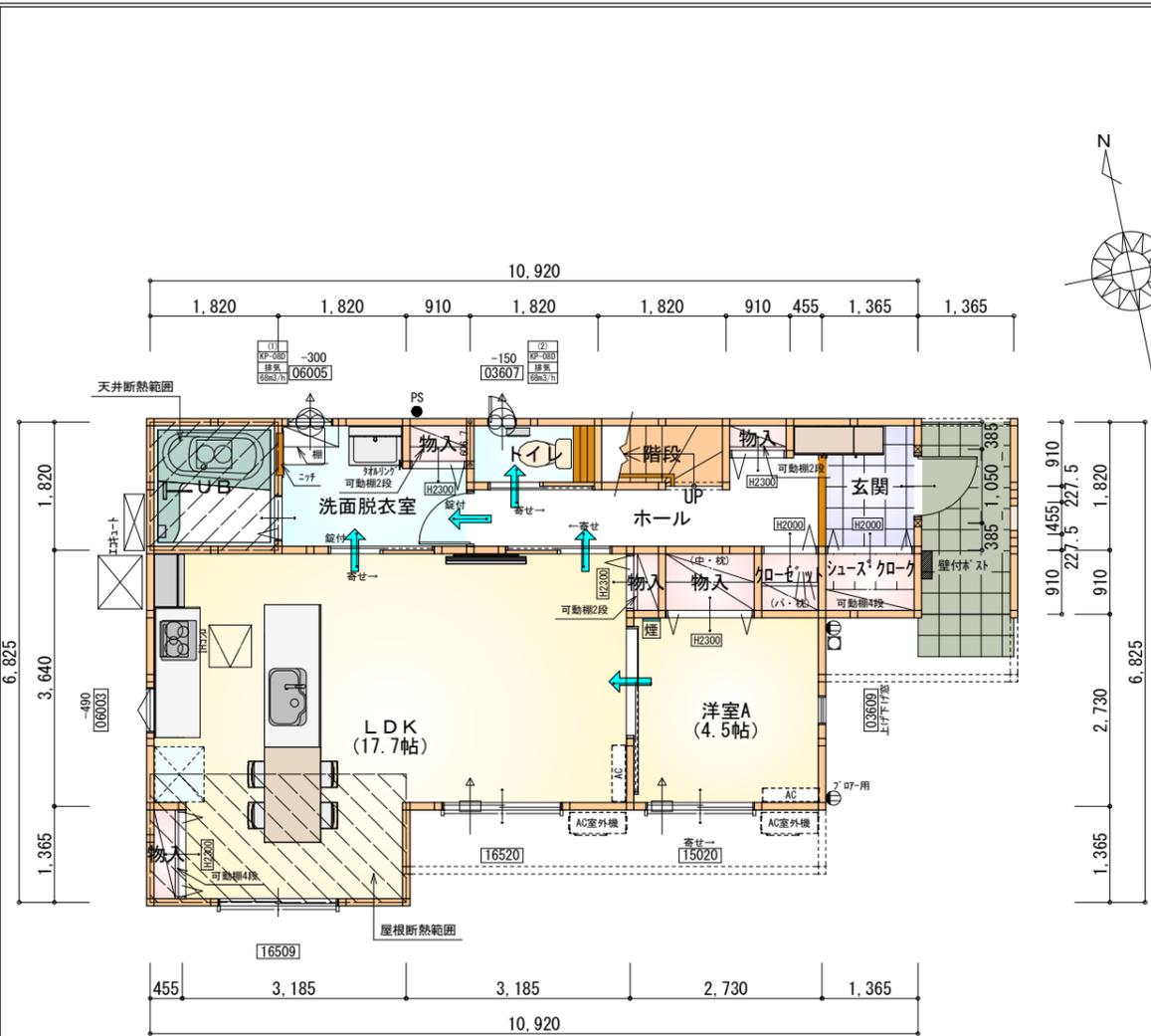
| 計画概要 | | |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
| | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 60.00% |
| | 指定容積率 | 200.00% |
| | 高さ制限 | なし |
| | 高度地区 | - |
| | 日影規制 | - |
| | 外壁の後退 | なし |
| | 風致地区 | 指定なし |
| | その他の指定 | なし |

| トータル面積表 (㎡) | |
|-------------|------------------------------|
| 敷地面積 | 198.50 |
| 建築面積 | 64.85 |
| 床面積 1階 | 60.86 |
| 2階 | 54.65 |
| 延床面積 | 115.51 |
| 建蔽率 | $(64.85/198.50) \times 100$ |
| 容積率 | $(115.51/198.50) \times 100$ |

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路側溝へ放流

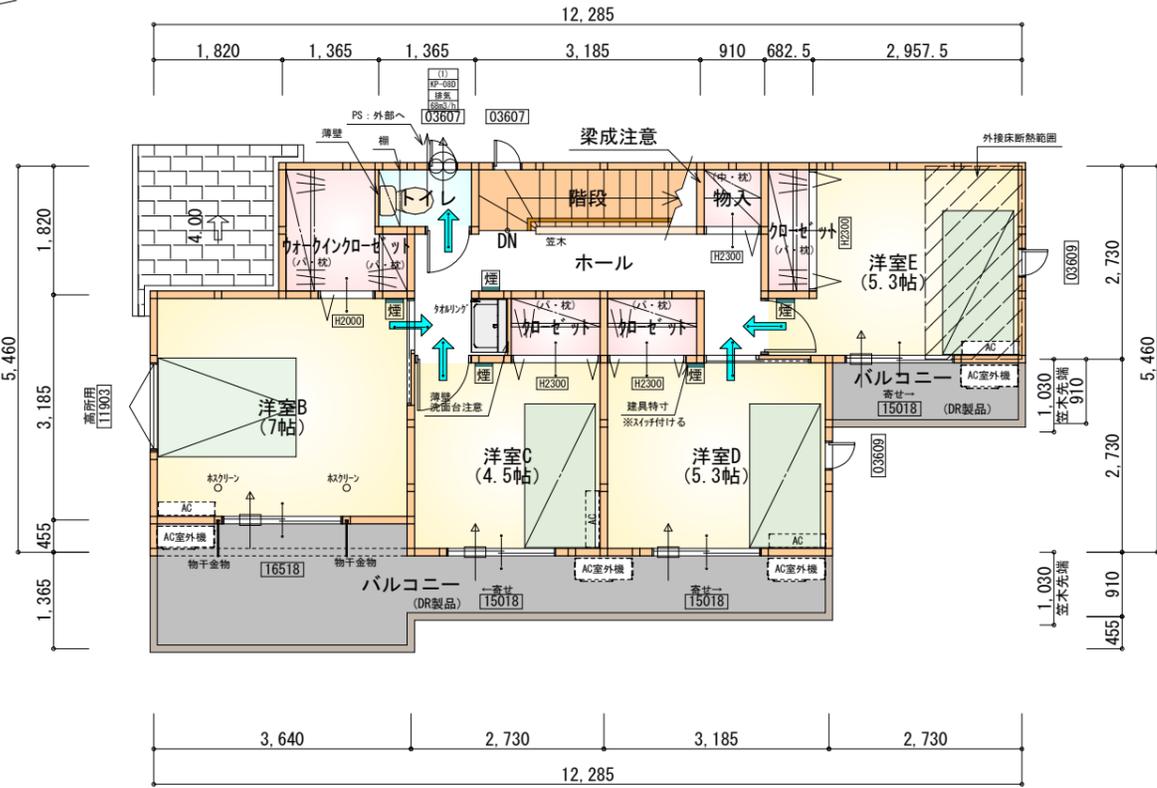
配置図 S:1/100

| | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|
| 工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売南棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 管理者 日付 | 設計者 日付 | 担当者 日付 2025/02/19 | 図面名 配置図 | 縮尺 1/100 | No. 一般財団法人 愛知県建築住宅センター WS24-26338 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------|-----------------------------------------|



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| 階段 | 1.656 | (1.0) |
| 玄関 | 2.484 | (1.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 1.242 | (0.8) |
| 物入 | 0.621 | (0.4) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| LDK | 29.191 | (17.7) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| ホール | 5.383 | (3.3) |
| 物入 | 0.552 | (0.3) |
| クローゼット | 0.828 | (0.5) |
| シューズクローク | 1.242 | (0.8) |
| 洗面脱衣室 | 4.417 | (2.7) |
| 合計 | 60.86 | (37.1) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| 物入 | 0.828 | (0.5) |
| 洋室D | 8.695 | (5.3) |
| 洋室B | 11.593 | (7.0) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| 洋室E | 8.695 | (5.3) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| 洋室C | 7.453 | (4.5) |
| トイレ | 1.242 | (0.8) |
| ウォークインクローゼット | 2.898 | (1.8) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| ホール | 6.625 | (4.0) |
| 合計 | 54.65 | (33.4) |

2階 平面図 S:1/100

タカEXハイ仕様

断熱等級5

*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | $R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$ |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名
 日付 日付 日付
 2025/02/19

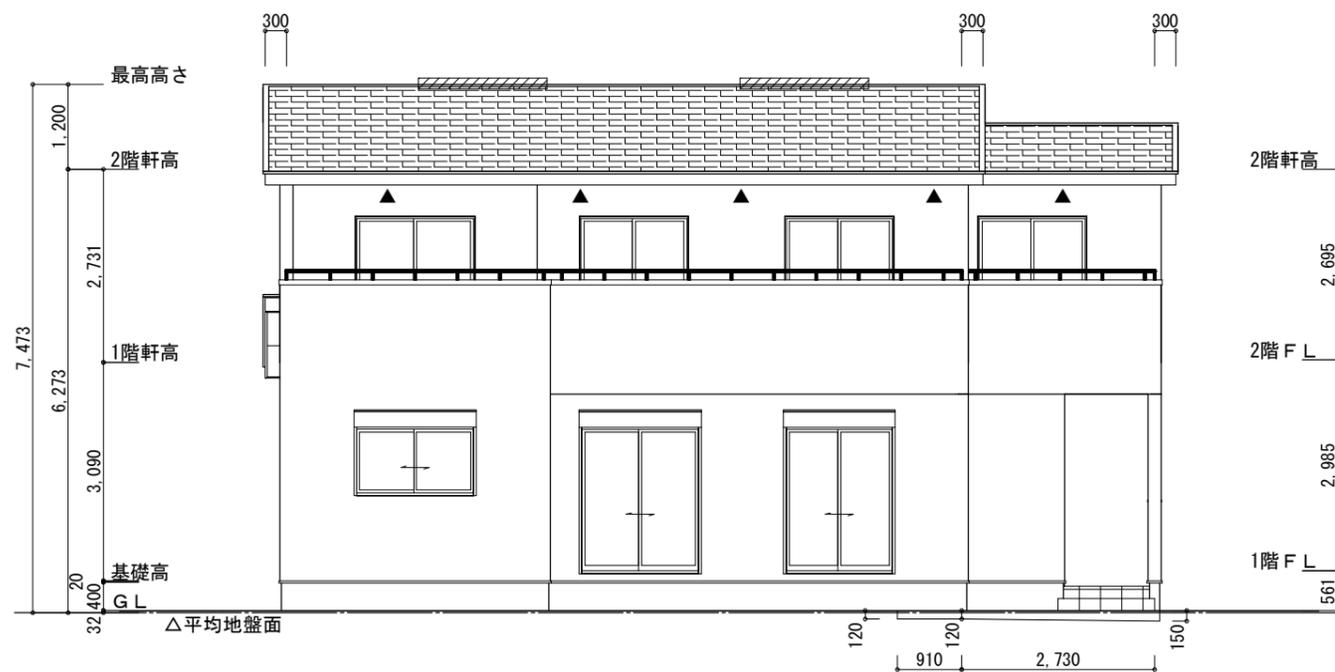
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

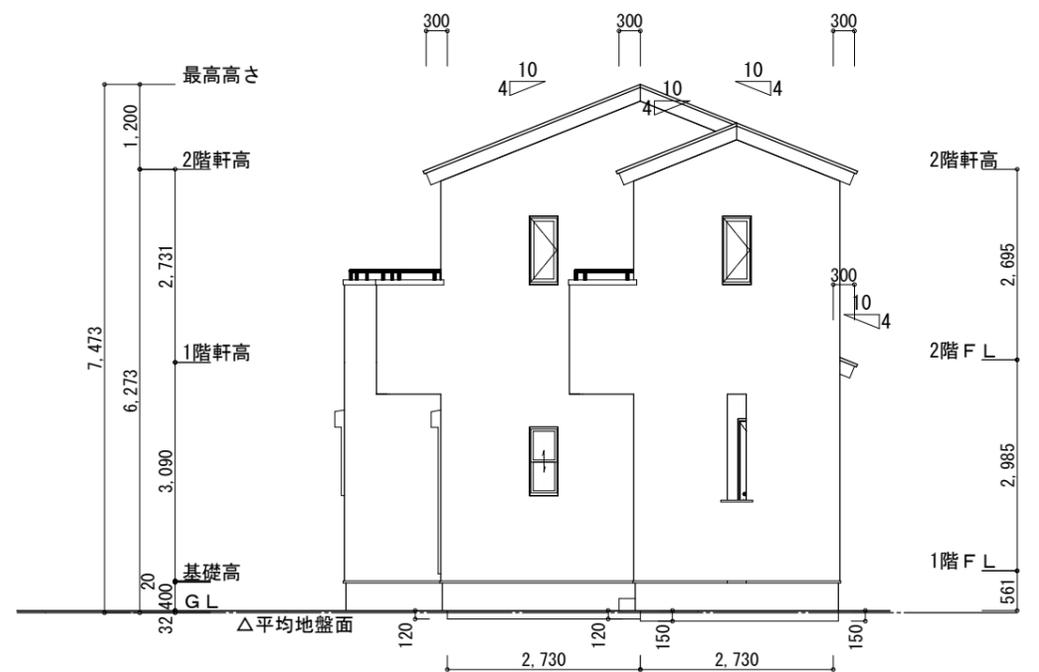
審査済



WS24-26338



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

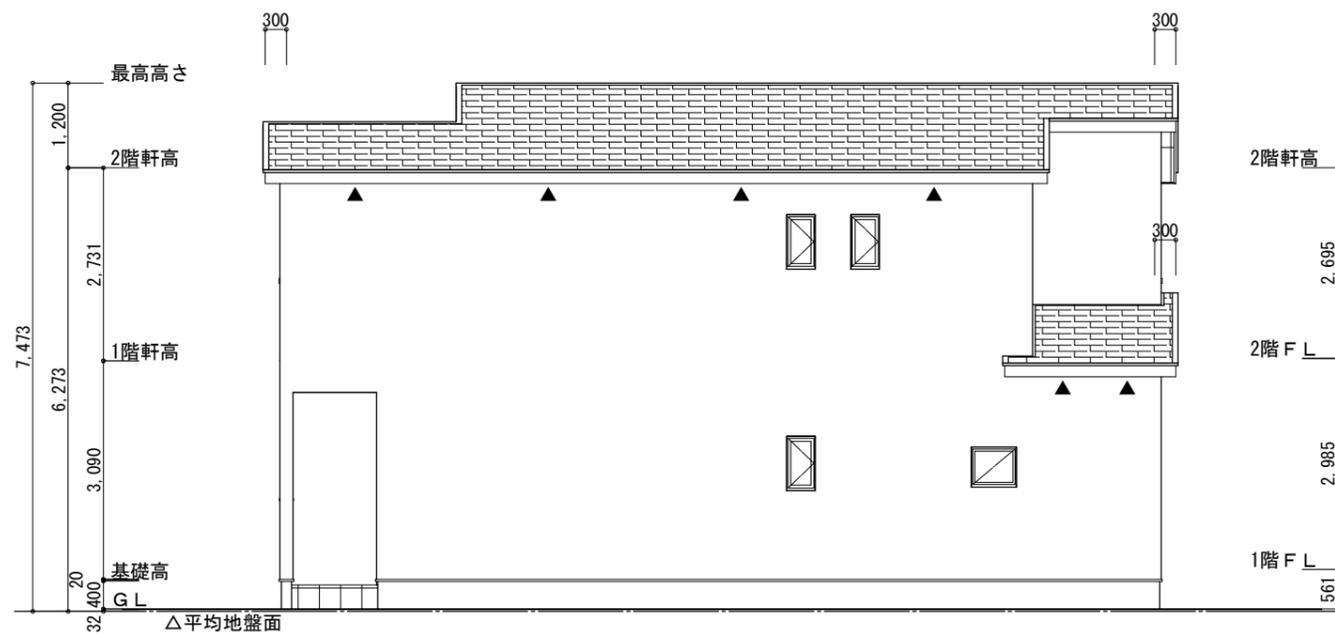
タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

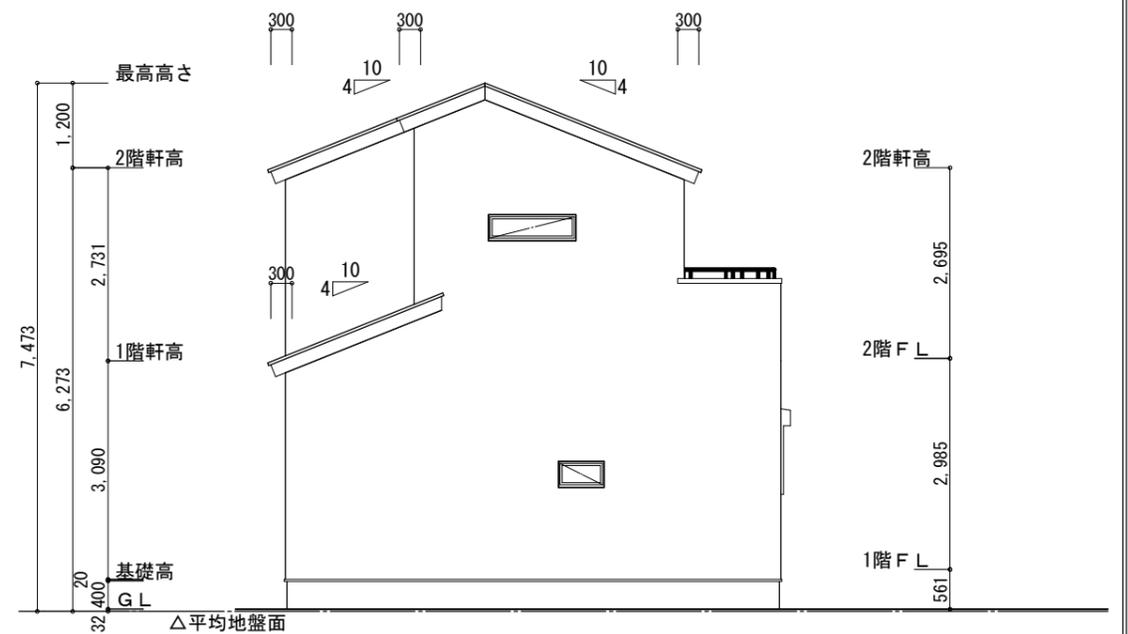
※平均地盤の算定
 南面 : $0.12 \times 0.91 = 0.1092$
 $(0.15 + 0.12) \times 2.73 / 2 = 0.36855$
 東面 : $0.12 \times 2.73 = 0.3276$
 $0.15 \times 2.73 = 0.4095$
 $1.21485 / 38.22 = 0.03178$
 ∴ 平均地盤 = 設計GL-32

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753m^2
 ▲ : 有孔板位置を示す
 ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2/\text{本}$
 ▨ : 換気棟を示す

2階 吸気 : $54.65\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0608\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9\text{枚} = 0.06777\text{m}^3 > 0.0608\text{m}^3 \therefore \text{OK}$
 排気 : $54.65\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0342\text{m}^3$
 $0.0340\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0680\text{m}^3 > 0.0342\text{m}^3 \therefore \text{OK}$
 下屋 吸排気 : $3.32\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0133\text{m}^3$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 2\text{枚} = 0.01506\text{m}^3 > 0.0133\text{m}^3 \therefore \text{OK}$



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/02/19

図面名

南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図

縮尺

1/100

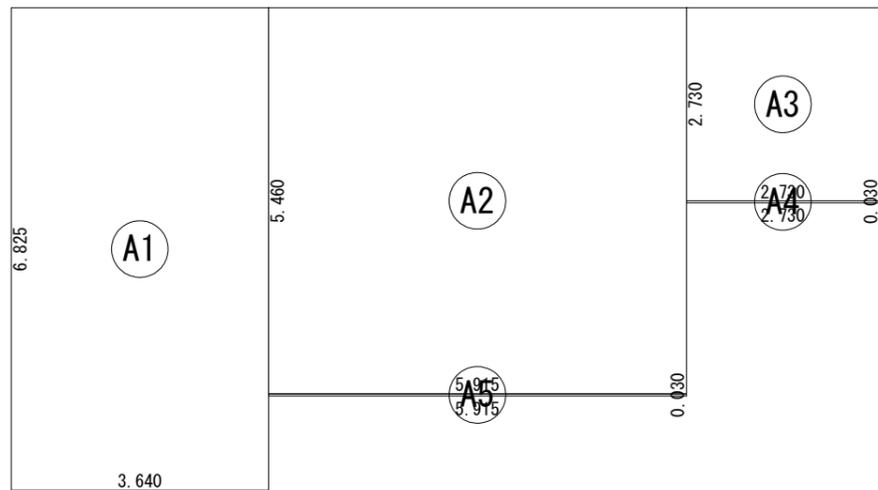
審査済

No.



一般財団法人 愛知県建築住宅センター

WS24-26338



| 建築面積表 | | | |
|-------|----|--------------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640 × 6.825 | 24.843000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 5.915 × 5.460 | 32.295900 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 2.730 × 2.730 | 7.452900 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 2.730 × 0.030 | 0.081900 |
| Ⓐ5 | 矩形 | 5.915 × 0.030 | 0.177450 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 64.85 | 19.61 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階> | | | |
|----------|----|--------------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640 × 6.825 | 24.843000 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 5.915 × 5.460 | 32.295900 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 1.365 × 2.730 | 3.726450 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 60.86 | 18.41 |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階> | | | |
|----------|----|--------------------|-----------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 1.820 × 3.185 | 5.796700 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 1.820 × 5.005 | 9.109100 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 5.915 × 5.460 | 32.295900 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 2.730 × 2.730 | 7.452900 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 54.65 | 16.53 |

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 鈴鹿市稲生三丁目建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/02/19

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

No.



一般財団法人
愛知県建築住宅センター

WS24-26338

審査済