

* 凡例

| | | | |
|---|----------|----------|---------|
| ⊗ | 汚水樹 150φ | 塩ビ製 密閉蓋 | インパート付 |
| ○ | 雨水樹 150φ | 塩ビ製 格子蓋 | 泥だめ15cm |
| ⊙ | 最終樹 150φ | 塩ビ製 格子蓋 | 泥だめ15cm |
| — | 汚水管 100φ | VU管 2% | |
| — | 雨水管 100φ | VU管 1~2% | |

* 凡例

| | |
|---------|-------------|
| ⊙+100 | 現況レベル |
| □計画+100 | 敷地内 |
| □現況+100 | 現況レベル・計画レベル |

計画概要

| | | |
|--------|-----------------|------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化調整区域) |
| 用途地域 | 指定なし | |
| 防火地域 | 指定なし | |
| 指定建蔽率 | 60.00% | |
| 指定容積率 | 200.00% | |
| 高さ制限 | なし | |
| 高度地区 | - | |
| その他の指定 | 既存宅地、最低敷地面積160㎡ | |

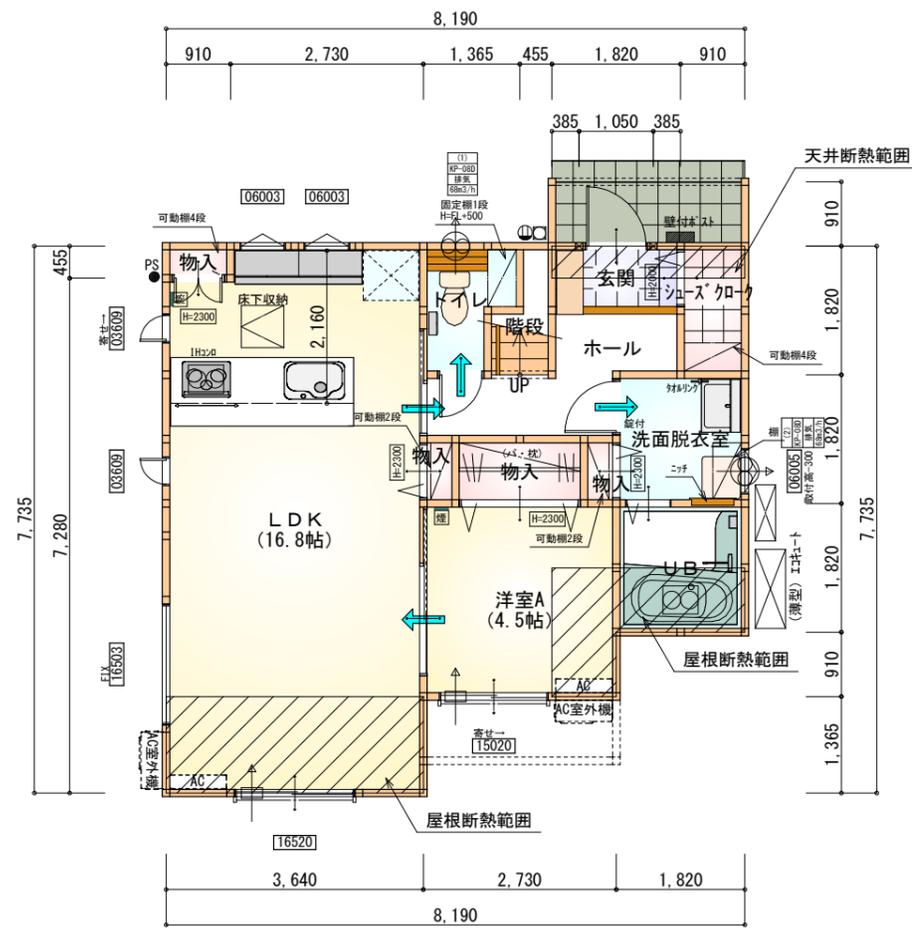
トータル面積表 (㎡)

| | |
|--------|--------------------------------|
| 敷地面積 | 161.64 |
| 建築面積 | 57.96 |
| 床面積 1階 | 55.48 |
| 2階 | 45.95 |
| 延床面積 | 101.43 |
| 建蔽率 | (57.96/161.64) × 100 = 35.86% |
| 容積率 | (101.43/161.64) × 100 = 62.76% |

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：道路側溝へ放流

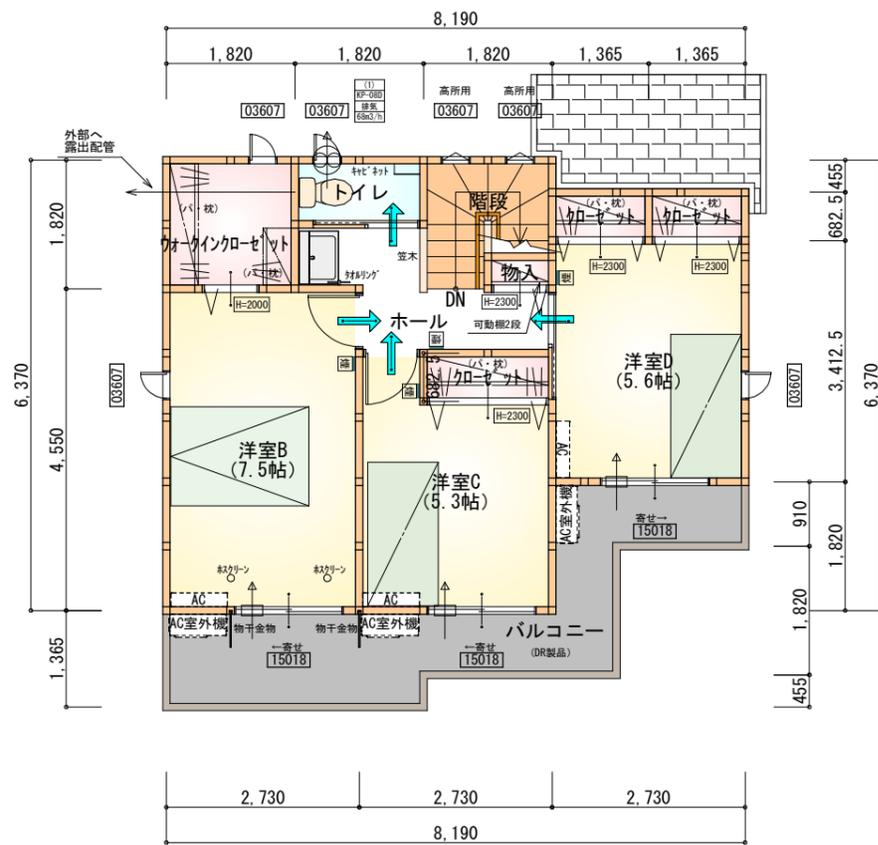
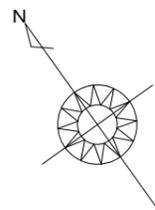
※設計者判断により、新設CBは安全性を確認済

| | | | | | | | |
|----------------------------------|--|-----------|-------------------------|-----------|---------------------|-------------|----------|
| 工事名 額田郡幸田町建売6期東棟様邸新築工事 | 設計者 心建設株式会社一級建築士事務所 | 管理者 日付 | 設計者 日付 2025/03/25 | 担当者 日付 | 図面名 敷地現況図 | 縮尺 1/100 | No. 1 |
| 備考 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | | | | | | |



| 部屋名 | 面積 | ㎡(帖) |
|----------|--------|--------|
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 階段 | 1.242 | (0.8) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| ホール | 4.141 | (2.5) |
| トイレ | 2.070 | (1.3) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 物入 | 1.656 | (1.0) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| LDK | 27.741 | (16.8) |
| 洗面脱衣室 | 3.312 | (2.0) |
| シューズ'クロウ | 1.656 | (1.0) |
| 玄関 | 1.656 | (1.0) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| 合計 | 55.48 | (33.8) |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名 | 面積 | ㎡(帖) |
|-------------|--------|--------|
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 洋室B | 12.422 | (7.5) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| ウオーキング'ロゼット | 3.312 | (2.0) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| クロゼット | 0.932 | (0.6) |
| クロゼット | 0.932 | (0.6) |
| クロゼット | 1.242 | (0.8) |
| ホール | 4.141 | (2.5) |
| 洋室D | 9.316 | (5.6) |
| 合計 | 45.96 | (28.0) |

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エコン設置推奨場所
 - エコン室外機設置推奨場所
- ※エコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

| | |
|-----|--|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | $R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

工事名 額田郡幸田町建売6期東棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2025/01/29

担当者

日付

図面名

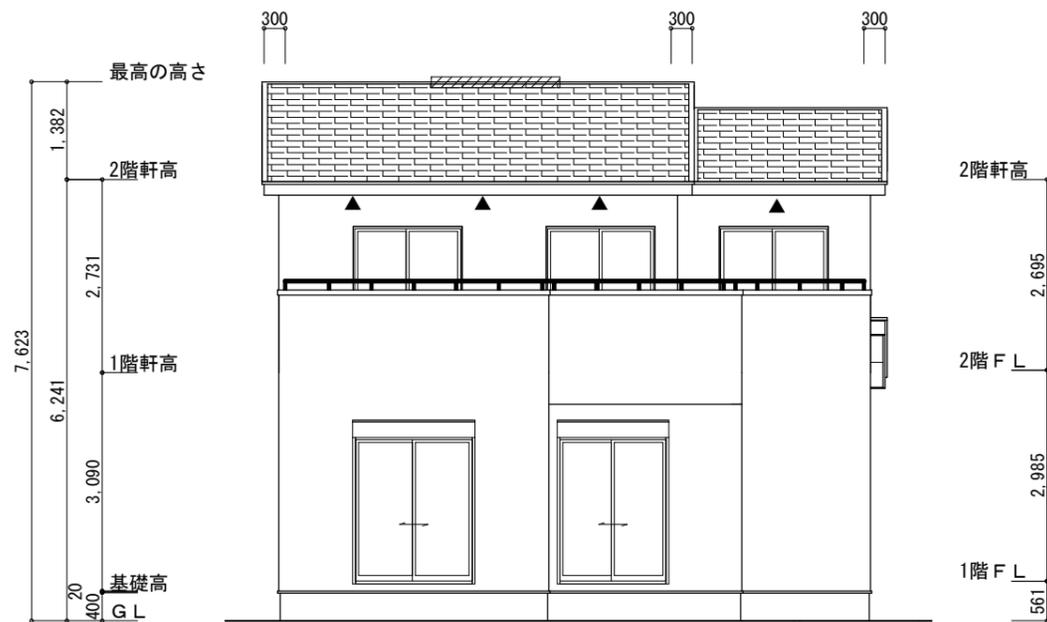
1階 平面図, 2階 平面図

縮尺

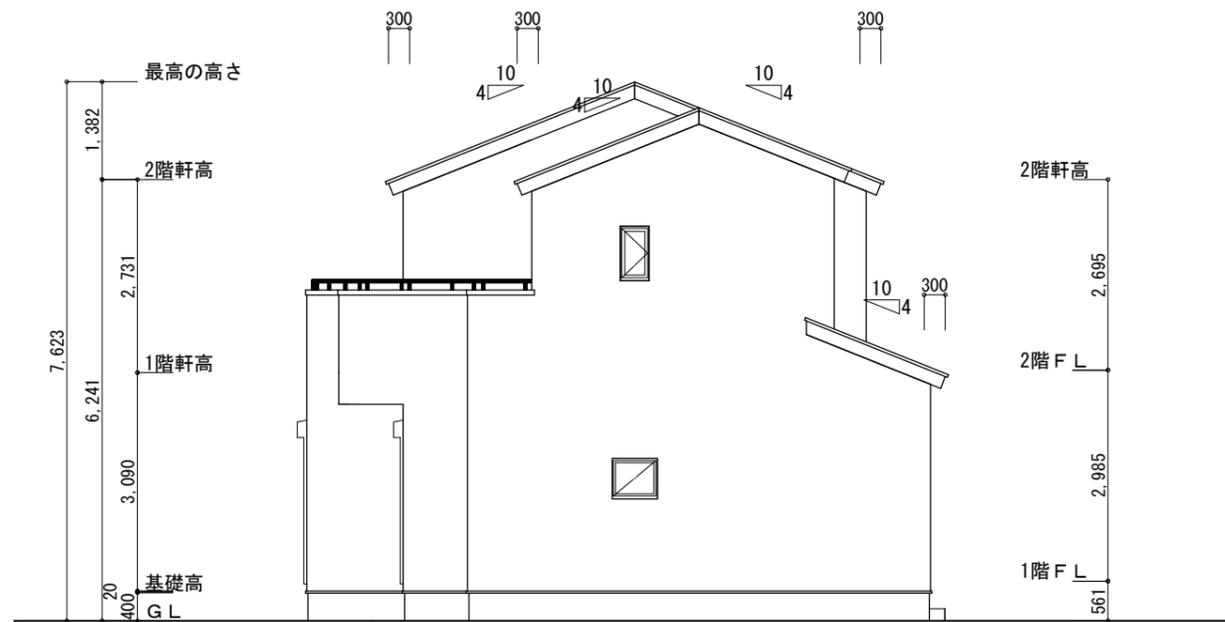
1/100

No.

2



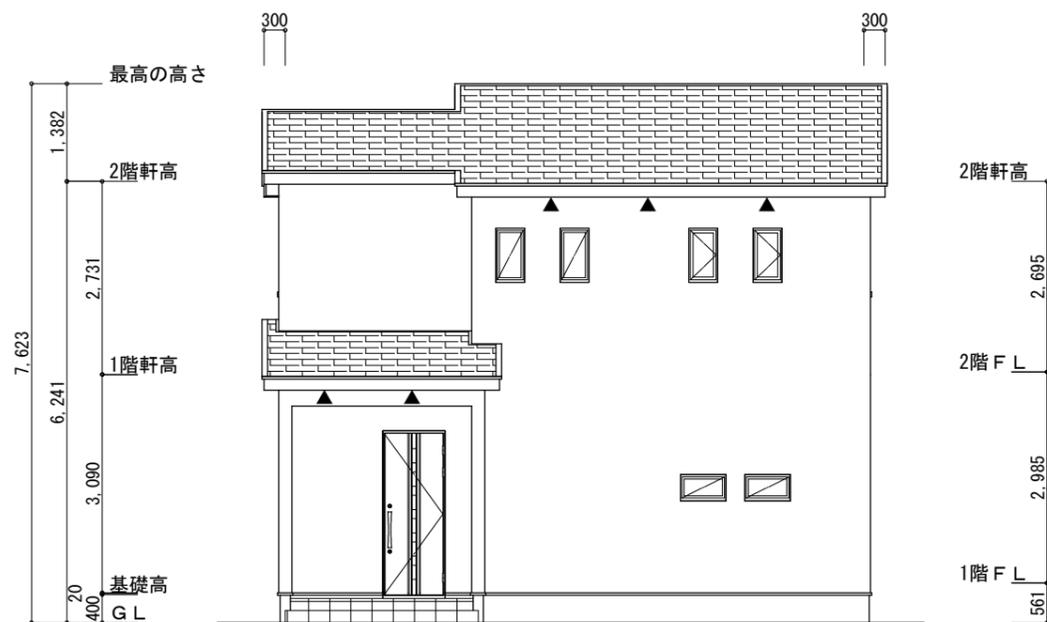
南側 立面図 S:1/100



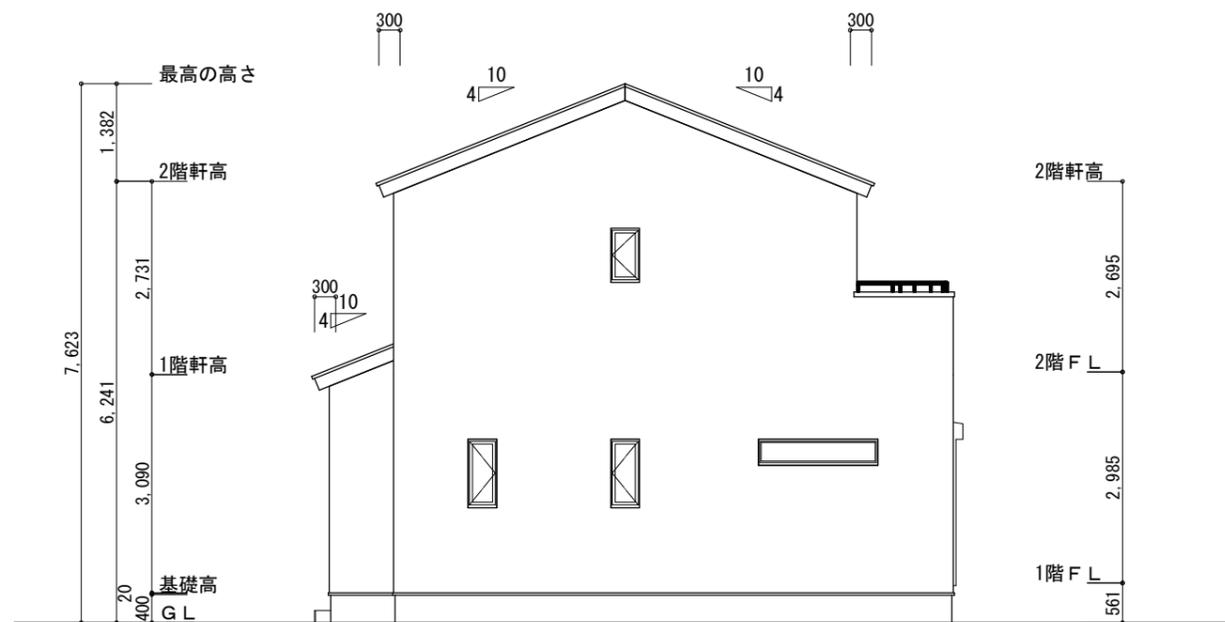
東側 立面図 S:1/100

| | |
|--|--|
| <p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753</p> <p>▲ : 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P) 有孔換気面積 0.034㎡/本 : 換気棟を示す</p> | <p>2階 吸気 : $45.95\text{㎡} \times 1/900 = 0.0511\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 7 = 0.05271\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$</p> <p>排気 : $45.95\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0287\text{㎡}$ $0.034\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0287\text{㎡} \therefore \text{OK}$</p> <p>1階 吸排気 : $1.24\text{㎡} \times 1/250 = 0.00496\text{㎡}$ $0.00753\text{㎡/枚} \times 2 = 0.01506\text{㎡} > 0.00496\text{㎡} \therefore \text{OK}$</p> |
|--|--|

タイガ-EXハイパ-仕様
断熱等級5仕様

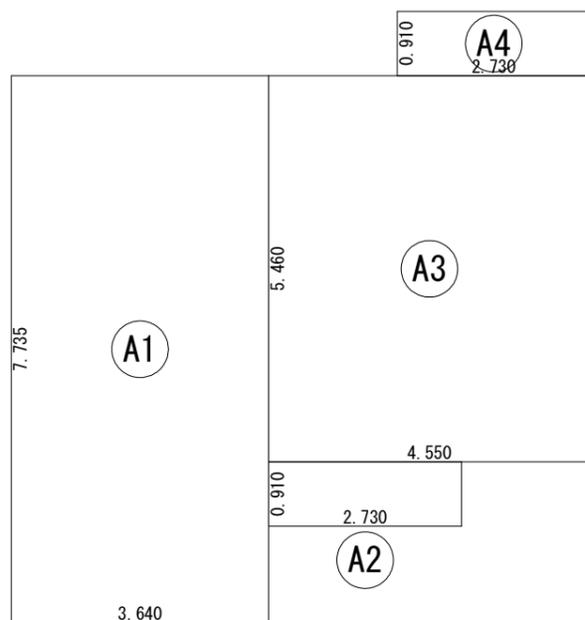


北側 立面図 S:1/100



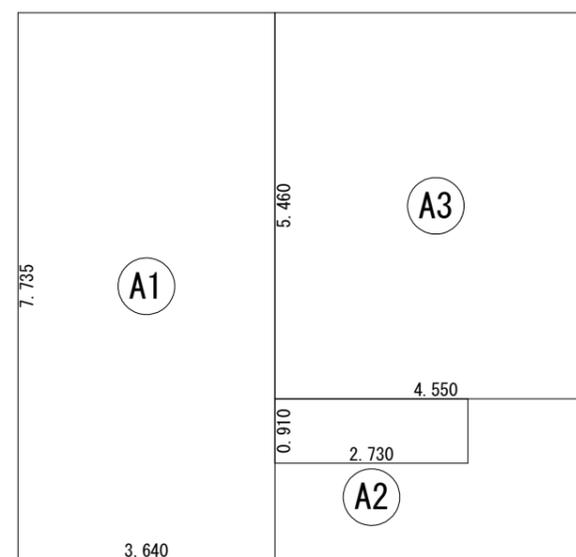
西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | |
|---|---|---------------|--------------------------|---------------|---|-----------------|-------------------------|
| <p>工事名 額田郡幸田町建売6期東棟様邸新築工事</p> <p>備考</p> | <p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p> | <p>管理者 日付</p> | <p>設計者 日付 2025/03/14</p> | <p>担当者 日付</p> | <p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p> | <p>縮尺 1/100</p> | <p>No. 3</p> <p>まろせ</p> |
|---|---|---------------|--------------------------|---------------|---|-----------------|-------------------------|



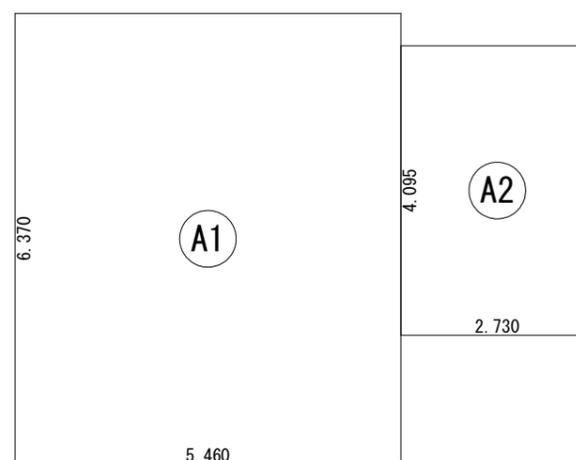
| 建築面積表 | | | |
|-------|----|--------------------|---------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640×7.735 | 28.1554 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730×0.910 | 2.4843 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 4.550×5.460 | 24.8430 |
| Ⓐ4 | 矩形 | 2.730×0.910 | 2.4843 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 57.96 | 17.53 |

建築面積求積図 S:1/100



| 床面積表<1階> | | | |
|----------|----|--------------------|---------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 3.640×7.735 | 28.1554 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730×0.910 | 2.4843 |
| Ⓐ3 | 矩形 | 4.550×5.460 | 24.8430 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 55.48 | 16.78 |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床面積表<2階> | | | |
|----------|----|--------------------|---------|
| | 形状 | 計算式 | 面積 |
| Ⓐ1 | 矩形 | 5.460×6.370 | 34.7802 |
| Ⓐ2 | 矩形 | 2.730×4.095 | 11.1794 |
| | | 計(m ²) | 計(坪) |
| 合計 | | 45.95 | 13.90 |

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 額田郡幸田町建売6期東棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2025/01/29

図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺 1/100

No. 4