

フラット35S
対応可

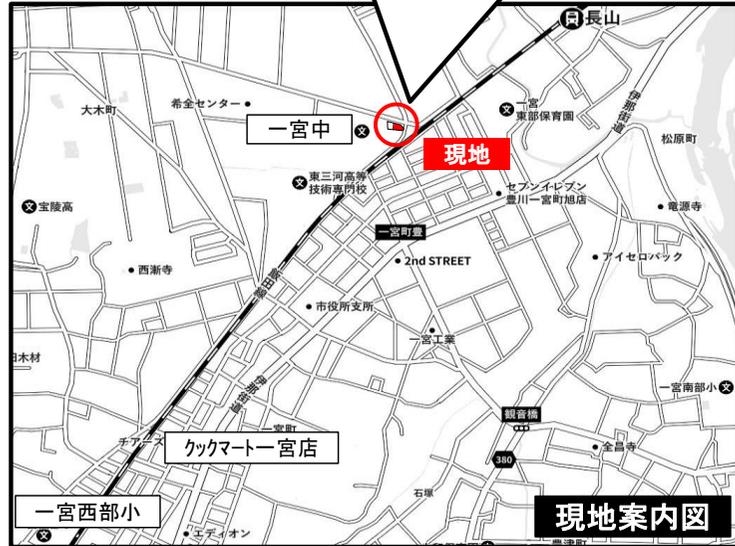
設計性能評価

耐震等級3

オール電化でエコ機能満載！



拡大図



現地案内図

一宮中学校すぐそば♪
コンビニまで徒歩8分！スーパーまで車5分！
国道151号線にアクセスしやすい立地です。



移動が楽で暮らしやすい平屋住宅♪
つづき間と対面式のキッチンで広々開放的なビュッ！
寝室の2.8帖のウォークインクローゼットやファミリークローゼットなど各所収納豊富！
お掃除がしやすい充実の水回り設備☆



北側立面図

並列3台
駐車可能！
土地面積
約69坪
南庭あり♪
※西棟成約済
配置図

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	トヨカワシ イチノミヤチョウ カミシンキリ 豊川市一宮町上新切東棟
タイプ	4LDK
価格	3488万円

所在地(地番表示)	豊川市一宮町上新切602番1の一部		
ナビ用住所	豊川市一宮町上新切33-259付近		
交通	JR飯田線 長山駅 900m 徒歩12分 豊川市コミュニティバス 一宮旭バス停 徒歩6分		
土地	230.66 m ²	69.77 坪	
建物	102.68 m ²	31.06 坪	
構造	木造	平屋	
間取	LDK17.8 洋8 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま04197号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R6年2月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側公道8.0mに接道12.8m 南側公道16.7mに接道9.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	一宮西部小学校	1600m	
	一宮中学校	50m	
	クックマート一宮店	1700m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年3月3日