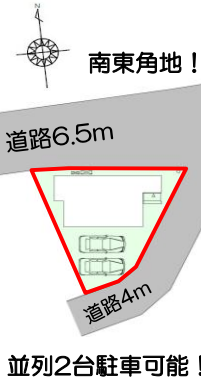
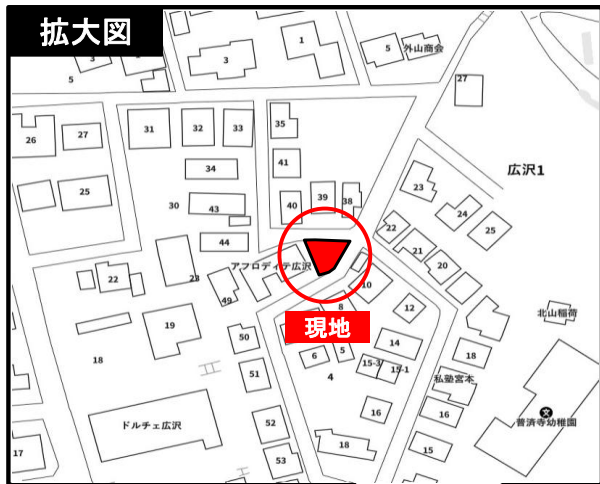


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇



子育て世帯に人気の文教地区！
広沢小学校まで600m！通学も安心です♪

- ◎リビング階段（扉付きで冷暖房対策も万全！）
- ◎シューズクロックやパントリーなど収納豊富♪
- ◎対面式ペニンシュラキッチン
家族とコミュニケーションが取りやすい♪

- 【当社自慢の標準装備】
- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 - ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ヒロサワ 中央区広沢1丁目
タイプ	3LDK
価格	3580万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区広沢1丁目250番84		
ナビ用住所	中央区広沢1丁目5-45		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅	2000 m	
	遠州病院駅まで車で6分		
土地	123.27 m ²	37.28 坪	
建物	91.91 m ²	27.80 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05601号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区、宅地造成工事規制区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	並列2台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.5mに接道15.2m 南東側 公道4.0mに接道17.5m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	広沢小学校	600m	
	蛸塚中学校	1300m	
	遠鉄ストア富塚店	2200m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年3月12日