

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

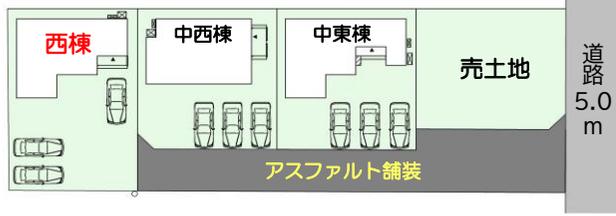
◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◆



■小学校まで750m！通学安心 ■スーパー至近で生活便利♪



- 用途色々！5LDK
- 回遊性のある間取りで暮らしやすさを実現！
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富！



- 【当社自慢の標準装備】
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	ミッカピチョウ 浜名区三ヶ日町3期 西棟
タイプ	5LDK
価格	2948万円

所在地(地番表示)	浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日字中島853番1の一部		
ナビ用住所	浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日863付近		
交通	天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅	900 m	
	三ヶ日駅まで徒歩12分		
土地	286.87 m ²	86.77 坪	
建物	111.78 m ²	33.81 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10352号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区		
完成時期	R7年9月	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	東側 公道5.0mに接道2.0m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	三ヶ日西小学校		750m
	三ヶ日中学校		1600m
	食鮮館タイヨーみっかび店		500m

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年3月31日