

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

太陽光発電システム
標準搭載！

◆オール電化で
エコ機能満載！

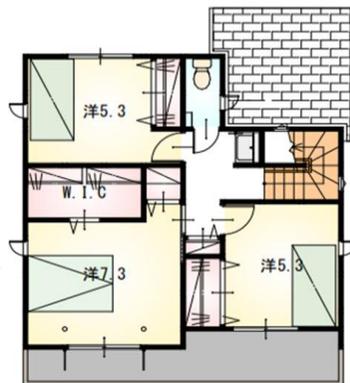


現地案内図



藤枝中央小学校・藤枝中学校まで徒歩6分、安心の通学距離です！
コンビニ・ドラッグストアも徒歩4分と、便利な立地です

2階

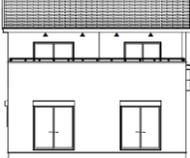
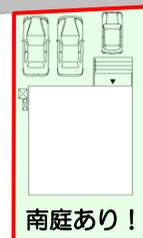


1階



道路4.5m

3台駐車可能！



◀南側立面図▶

◀配置図▶

リビングエアコン
標準装備

- ◆4LDKでプライベートスペースも確保！
- ◆18帖の明るくて開放的な広々LDK！
- ◆各所収納豊富！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	フジエダシ オトワチヨウサンチヨウメ 藤枝市音羽町三丁目
タイプ	4LDK
価格	3240万円

所在地(地番表示)	藤枝市音羽町三丁目4番23		
ナビ用住所	藤枝市音羽町三丁目4-24付近		
交通	東海道線	藤枝駅	3400 m
	駅まで車で12分		
土地	164.30 m ²	49.70 坪	
建物	105.99 m ²	32.06 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK18 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま09740号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	建築中	駐車場	3台可能
現況	建築中	引渡日	R7年9月
接道状況	北側 公道4.5mに接道9.3m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	藤枝中央小学校	400m	
	藤枝中学校	450m	
	KOマート藤枝志太店	2400m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年3月13日