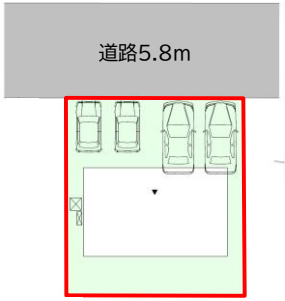
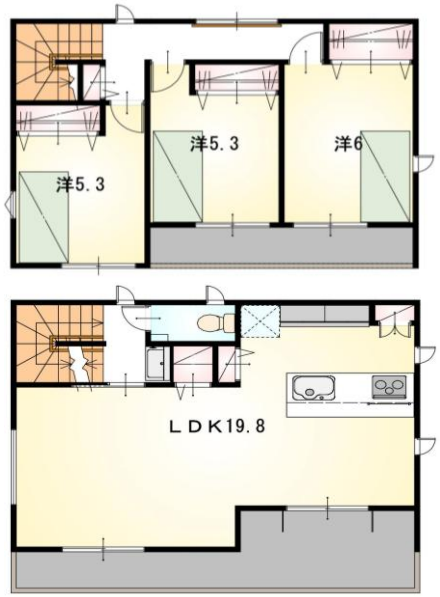
耐震等級３　設計性能評価　フラット35Ｓ対応可

◆◇ オール電化でエコ機能満載！◇◆

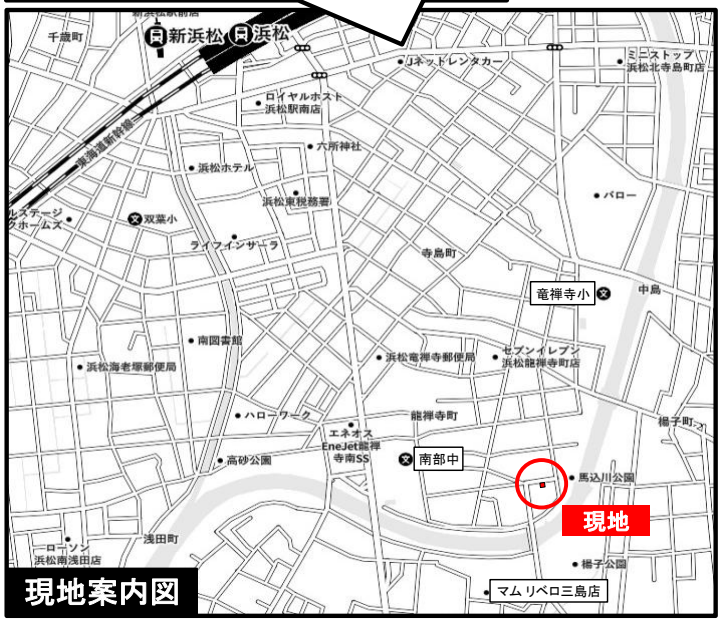
拡大図

≪配置図≫





・４台駐車可能！
・南庭あり



現地案内図

小学校＆中学校ともに近く、通学安心♪
浜松駅まで車で6分、スーパーまで徒歩4分！生活便利な立地♪

・ランドリールーム付きで、洗濯関連の家事効率UP
・2階リビングなので明るく開放的♪
・ウォークインクローゼットやパントリーなど収納豊富♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台　⑤室内物干し　…　まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	リュウゼンジチョウ 中央区龍禅寺町
タイプ	4LDK
価　格	3488万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区龍禅寺町字直道639番			
ナビ用住所	中央区龍禅寺町639			
交　通	JR東海道線　浜松駅　1500　m 浜松駅まで車で6分			
土　地	123.84　㎡		37.46　坪	
建　物	119.23　㎡		36.06　坪	
構　造	木造		3階	
間　取	LDK19.8　洋6.0　洋5.3　洋5.3　S7.5帖			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居	
建ぺい率	70　%	容積率	200　%	
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま02184号			
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域			
完成時期	R7年2月	駐車場	並列4台可能	
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	北側 公道5.8mに接道10.1m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力			
周　辺	竜禅寺小学校　500m 南部中学校　300m マム リベロ三島店　300m			

国土交通大臣(1)第9848号

（株）不動産のおおさわ

〒434-0014　浜松市浜名区本沢合164-1　TEL：0120-307-707 / 053-581-8600　FAX：053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様　：　売主

■情報公開日　：　R7年3月3日