

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S  
対応可

太陽光発電システム  
4.0KW搭載!

◆オール電化で  
エコ機能満載!

現地案内図

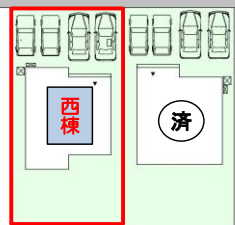


拡大図



スーパーハロー石津店徒歩1分!  
ドラッグストア・百円ショップなども近く、生活便利な立地!

道路6.0m

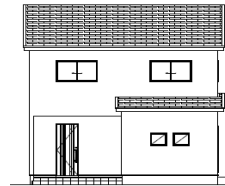


≪2棟配置図≫



- ◆ご家族のプライベートスペースも確保できる5LDK
- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン!
- ◆収納豊富♪
  - ・玄関クローゼット(上着が掛けられ便利!)
  - ・パントリー、シューズクロークなど...
- ◆特に水回りの設備が充実しています!

≪北側立面図≫



4台駐車可能!  
南側庭スペースあり!

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	ヤイツシ イシヅ 焼津市石津10期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3290万円

所在地(地番表示)	焼津市石津三丁目24番11		
ナビ用住所	焼津市石津708付近		
交通	東海道線 焼津駅	3200 m	
	焼津駅まで車で9分		
土地	194.47 m <sup>2</sup>	58.82 坪	
建物	114.27 m <sup>2</sup>	34.56 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2023確認建築静建住ま12262号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R5年10月	駐車場	並列4台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	北側 公道6.0mに接道9.5m		
設備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周辺	小川小学校	600m	
	小川中学校	1000m	
	ハロー石津店	80m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R5年10月26日