

耐震等級3

設計性能評価

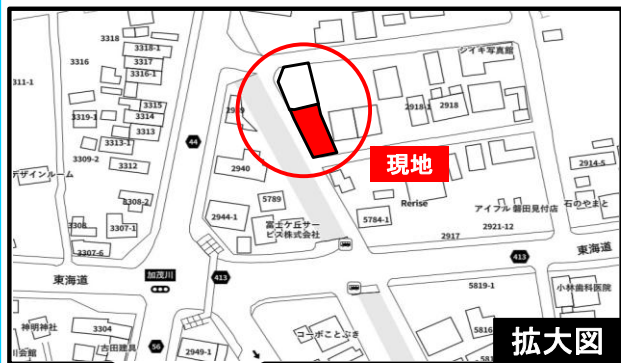
フラット35s  
対応可

### ◆◇ オール電化でエコ機能満載 ◆◇

◎家族のコミュニケーション  
が増えるリビング階段♪  
扉付きで冷暖房対策も万全！

◎収納豊富  
全居室収納はもちろん！  
リビング収納、洗面室収納など  
他にもたくさん♪

◎対面式ペニンシュラキッチン  
◎ワイドバルコニー



拡大図



現地案内図

スーパーまで徒歩4分、生活便利な好立地♪  
磐田駅まで車で6分！ 国道1号バイパスも近くアクセス良好！



並列3台駐車可能！



2階



1階

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階にも洗面化粧台 ⑤室内物干し

…まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	イワタン ミツケ 磐田市見付11期 南棟
タイプ	4LDK
価格	3148万円

所在地(地番表示)	磐田市見付字今ノ浦5784番8、5784番9の一部		
ナビ用住所	磐田市見付5784付近		
交通	JR東海道線 磐田駅	1700 m	
	磐田駅まで車で6分		
土地	140.74 m <sup>2</sup>	42.57 坪	
建物	102.47 m <sup>2</sup>	30.99 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK18.0 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.1帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居・近隣商業
建ぺい率	60.89 %	容積率	163.56 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま05086号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域、都市機能誘導区域		
完成時期	R7年3月	駐車場	並列3台可能
現況	完成済	引渡日	即入居可
接道状況	南側 公道4.0m(セットバック前2.6m)に接道7.6m 西側 公道4.0mに接道1.5m、4m未満の法外道路に接道17.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	磐田北小学校	900m	
	城山中学校	1200m	
	遠鉄ストア磐田店	300m	

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年3月18日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610