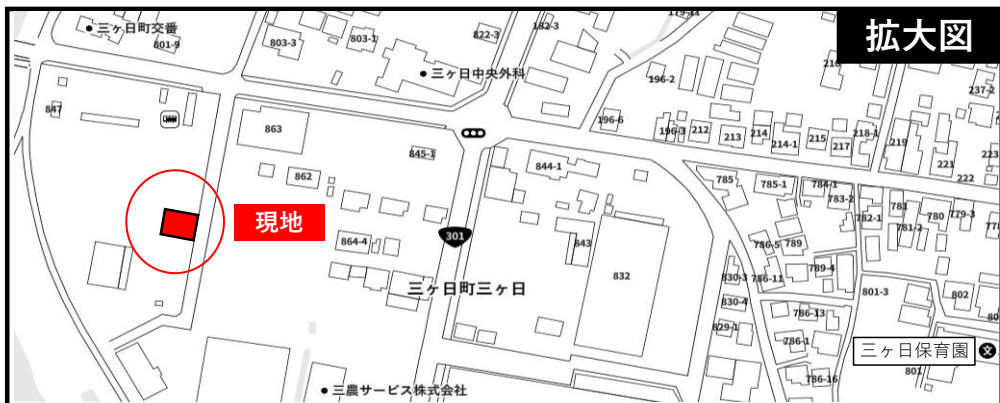


浜名区三ヶ日町3期 売土地



拡大図

【現地写真】日当たり良好*

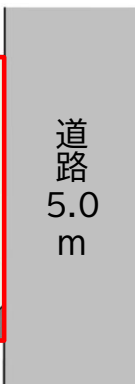


現地案内図

☆建築条件無し!!

☆整形地!

☆小学校まで750m!通学安心♪



| | | | |
|--------|---|------|--------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅 | | |
| 価格 | 900万円 | 坪単価 | 18.8万円 |
| 土地面積 | 158.19 m ² (47.85 坪) | | |
| 物件所在地 | 浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日字中島853番1の一部 (ナビ住所：浜名区三ヶ日町三ヶ日863付近) | | |
| 交通 | 天竜浜名湖鉄道 三ヶ日駅まで900m(車で4分) 東名高速 三ヶ日ICまで4900m(車で10分) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、大規模集客施設制限地区 | | |
| 引渡条件 | 現況の更地渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 応相談 |
| 接道状況 | 東側公道5.0mに接道11.8m | | |
| 設備 | 中部電力、側溝 | | |
| 備考 | ※水道引込み工事費33万円(税込) ※下水道受益者負担金賦課済 学区：三ヶ日西小学校まで750m 三ヶ日中学校まで1600m | | |

宅建免許/国土交通大臣(1)第9848号

株式会社 不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1

【TEL】 0120-307-707 / 053-581-8600 【FAX】 053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪

☎ 0120-307-707

■手数料：分かれ

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R7年3月31日