

敷地面積	201.74
建築面積	62.52
床面積	60.45
延床面積	57.96
建築率	(62.52/201.74) × 100
容積率	(118.41/201.74) × 100

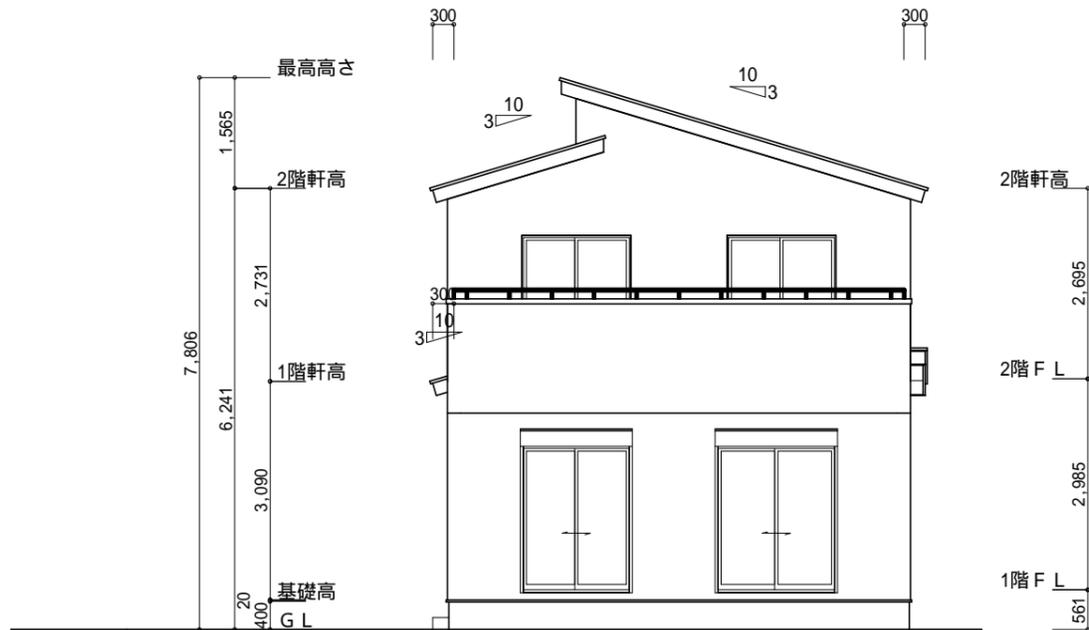
道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：算定不要
 雨水：道路側溝へ放流

地区計画
 壁面の位置の制限：隣地境界線及び道路境界線から1m以上離す。

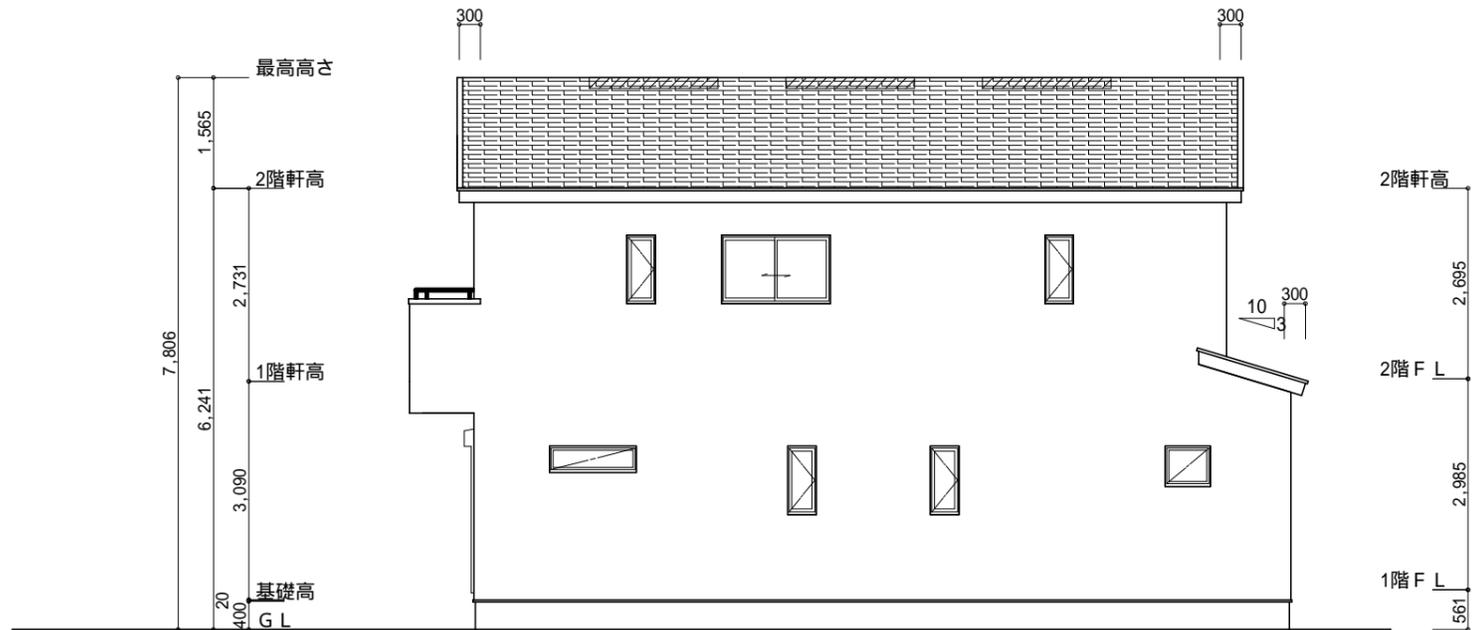
工事名称	掛川市長谷三丁目建売2期西棟様邸新築工事
敷地面積	201.74m ²
都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	70.00%(角地10%含む)
指定容積率	200.00%
高さ制限	道路斜線、隣地斜線
外壁の後退	1m以上
その他の指定	地区計画(長谷地区計画)

配置図 S : 1 / 100

工事名 掛川市長谷三丁目建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/03/04	図面名 配置図	縮尺 1 / 100	No. 1
------------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	---------------	----------



南側 立面図 S:1/100

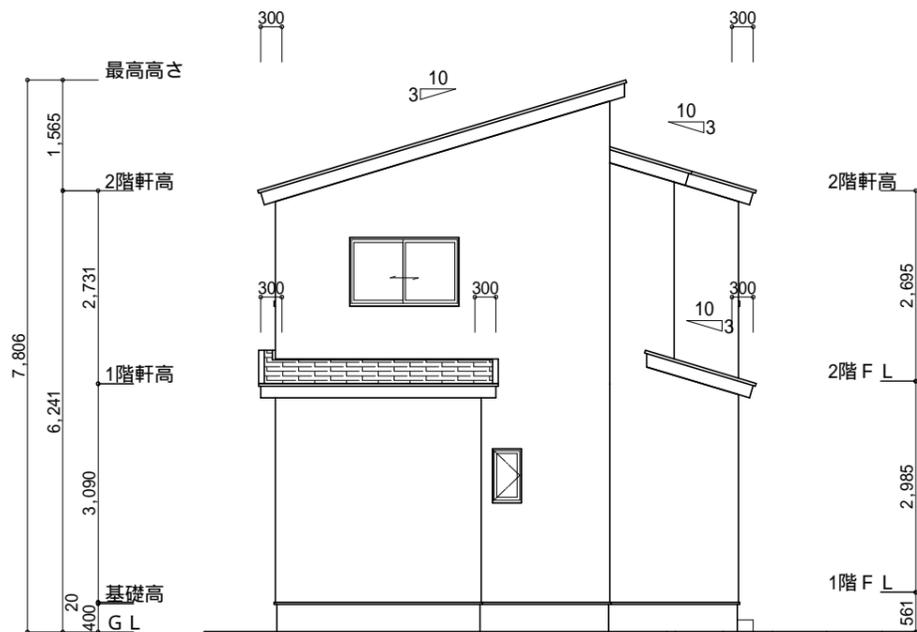


東側 立面図 S:1/100

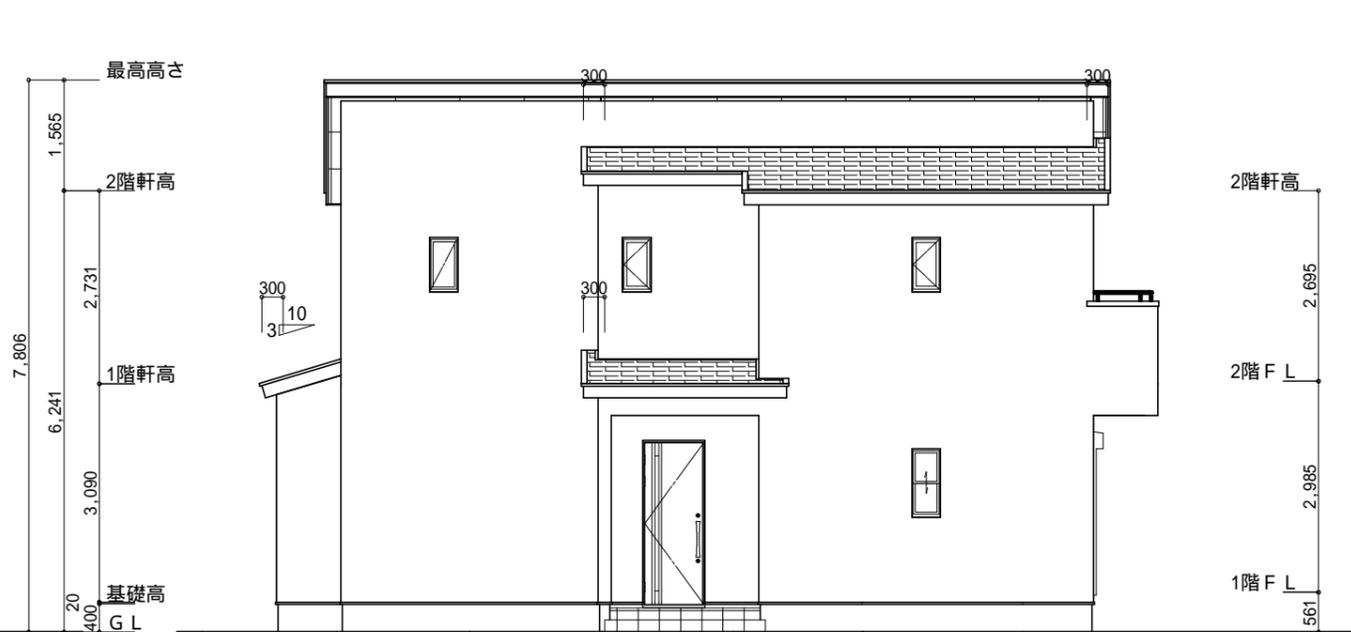
小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²
: 有孔板位置を示す
棟換気 (TOKO 換気片流れ棟 2P)
有孔換気面積 0.0156m²/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: 57.96m² × 1/900 0.0644m²
0.00753m²/枚 × 9 = 0.06777m² > 0.0644m² OK
排気: 57.96m² × 1/1600 0.0363m²
0.0156m²/本 × 3本 = 0.0468m² > 0.0363m² OK
1階 吸排気: 2.48m² × 1/250 0.0100m²
0.00753m²/枚 × 2 = 0.01506m² > 0.0100m² OK

断熱等級5仕様
タガ-EXハイ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 掛川市長谷三丁目建売2期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

設計者

担当者

図面名

縮尺

No.

日付

日付

日付

南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

1/100

3

まろせ

WS24-19951