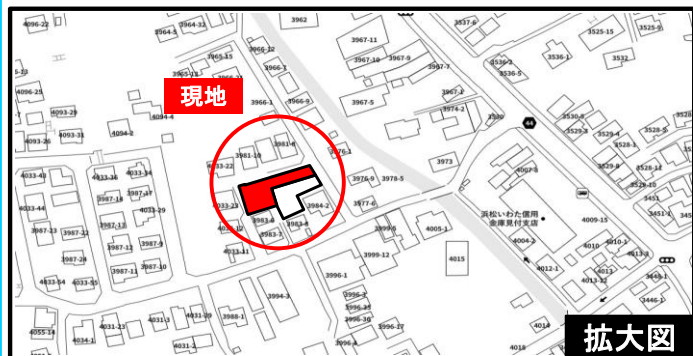


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

◆◆ オール電化でエコ機能満載 ◆◆

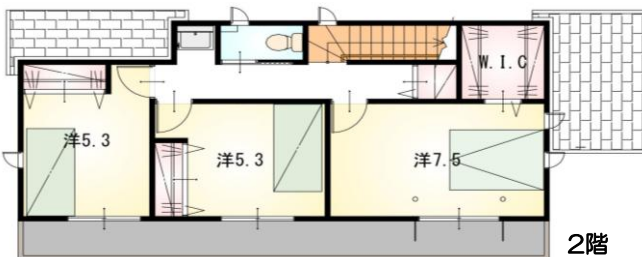


拡大図



現地案内図

スーパーまで徒歩7分、生活便利な好立地♪
磐田駅まで車で7分！ 国道1号バイパスも近くアクセス良好！



2階



1階

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のキッチン！
- ◆ファミリーコートやシューズクローゼットなど収納豊富！
- ◆全居室南向き！明るく開放的



- ◎6台以上駐車可能！
- ◎広々とした南庭あり♪

【当社自慢の標準装備】
 ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
 ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
 …まだまだあります！

| | |
|-----|-------------------------|
| 種目 | 新築戸建 |
| 物件名 | イワタシ ミツケ 磐田市見付12期 西棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価格 | 3460万円 |

| | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 磐田市見付字不動下3983番1の一部、4033番の3 | | |
| ナビ用住所 | 磐田市見付3983-1 | | |
| 交通 | JR東海道線 磐田駅 | 2100 m | |
| | 磐田駅まで車で7分 | | |
| 土地 | 393.82 m ² | 119.13 坪 | |
| 建物 | 108.88 m ² | 32.93 坪 | |
| 構造 | 木造 | 2階 | |
| 間取 | LDK17.8 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 一種中高専 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 150 % |
| 建築確認番号 | 第2024確認建築静建住ま06935号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域 | | |
| 完成時期 | R7年6月 | 駐車場 | 6台以上可能 |
| 現況 | 建築中 | 引渡日 | R7年7月 |
| 接道状況 | 東側 公道4.6mに接道6.3m | | |
| 設備 | 上水道 中部電力 | 下水道 側溝 | オール電化 |
| 周辺 | 磐田北小学校 | 1000m | |
| | 城山中学校 | 1600m | |
| | マックスバリュ磐田見付店 | 500m | |

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

| | | | |
|---------|----|--------|------------|
| 客付け会社様へ | 担当 | ■手数料 | : 3%+6万+税 |
| 広告掲載不可 | | ■取引態様 | : 専任媒介 |
| | | ■情報公開日 | : R7年3月21日 |