

耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

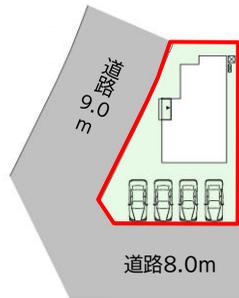
◆◆ オール電化でエコ機能満載！ ◆◆



スーパーまで車で3分、掛川駅まで車で5分！生活便利な立地♪
東名高速ICや1号線も近く、アクセス良好！！



◆広々とした空間を造り出す、対面式パントリーキッチン！
◆シューズクローゼットやワークデスクなど収納豊富！
◆特に水回りの設備が充実しています！



◆並列4台駐車可能！
◆西南角地！

【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
…まだまだあります！

種目	新築戸建
物件名	カケガワシ ナガヤ 掛川市長谷3丁目2期 西棟
タイプ	5LDK
価格	3498万円

所在地(地番表示)	掛川市長谷3丁目2番14		
ナビ用住所	掛川市長谷3丁目11-1付近		
交通	JR東海道線 掛川駅	2300 m	
	掛川駅まで車で5分		
土地	201.74 m ²	61.02 坪	
建物	118.41 m ²	35.81 坪	
構造	木造	2階	
間取	LDK17.0 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種住居
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10728号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、長谷地区計画		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列4台可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	南側 公道8.0mに接道12.1m 西側 公道9.0mに接道18.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	第二小学校	1400m	
	西中学校	1400m	
	遠鉄ストア掛川高御所店	1500m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年3月12日