

フラット35S  
対応可

耐震等級3

設計性能評価



太陽光パネル搭載

太陽光発電システム4.365kW標準搭載！

プライベートな部屋も確保出来る5LDKの間取り♪  
大人数でお料理が楽しめる開放的なアイランドキッチン☆  
全居室収納付き！各所収納が豊富です♪

≪配置図≫

並列3台駐車可能！  
敷地60坪！



≪外観イメージパース≫



2階



1階

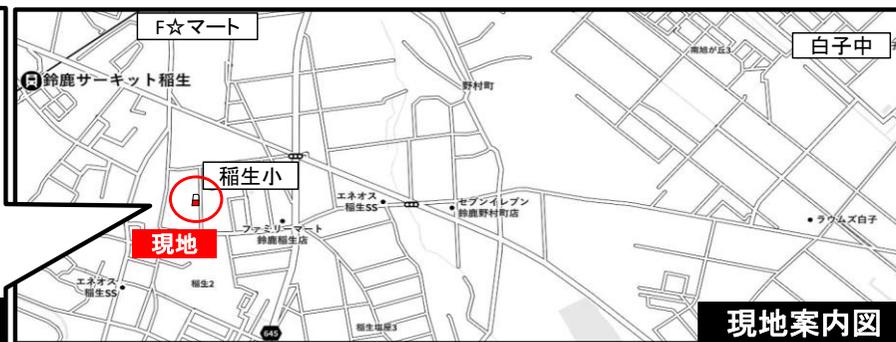
リビングエアコン  
標準装備！

種 目	新築戸建
物件名	スズカシ イノウ 鈴鹿市稲生三丁目南棟
タイプ	5LDK
価 格	3418万円

所在地(地番表示)	三重県鈴鹿市稲生三丁目4367番2		
ナビ用住所	三重県鈴鹿市稲生3-8-30付近		
交 通	伊勢鉄道 鈴鹿サーキット稲生駅 800m 徒歩11分 市営コミュニティバス「南部Fマート前」徒歩6分		
土 地	198.50 m <sup>2</sup>	60.04	坪
建 物	115.51 m <sup>2</sup>	34.94	坪
構 造	木造		2階
間 取	LDK17.7 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第R06確認建築愛建住セ25789号		
他の法令上の制限	法第22条区域		
完成時期	R7年9月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R7年10月
接道状況	東側公道6.0mに接道12.3m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	稲生小学校		80m
	白子中学校		2300m
	F☆マート サーキット通り店		800m



拡大図



現地案内図

【稲生小学校・白子中学校区】

小学校すぐそばで通学安心♪  
スーパーやコンビニまで徒歩圏内！  
住環境豊かで生活に便利な立地です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

# (株)不動産のおおさわ

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R7年3月30日