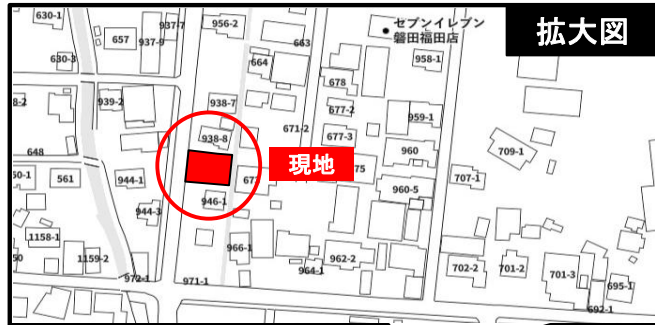


耐震等級3

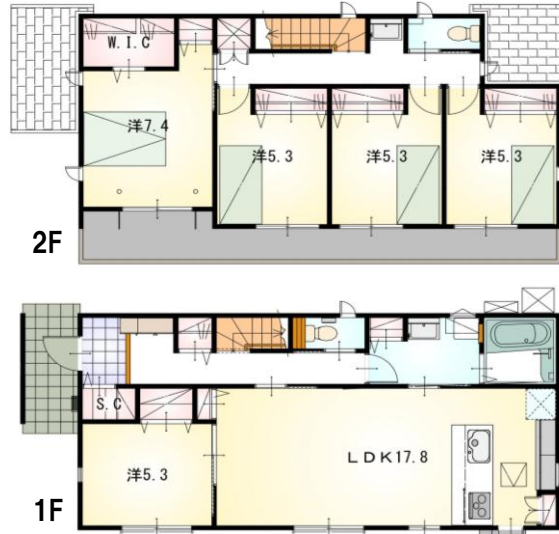
設計性能評価

フラット35s  
対応可

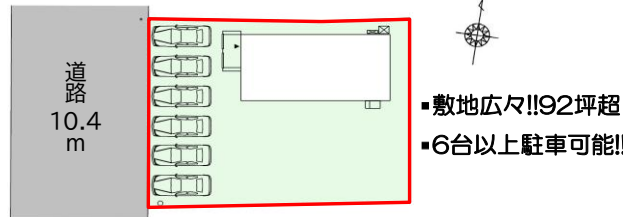
◆◇オール電化でエコ機能満載!◆◇



スーパーまで車で4分、コンビニ至近で生活便利な好立地!



- 用途色々! 5LDK
- 水回り動線が良く、家事ラクラク!
- シューズクロークやパントリーなど収納豊富!
- 玄関収納(ハンガーパイプ付)は上着掛けに便利!



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
  - ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります!

種目	新築戸建
物件名	フクデ 磐田市福田3期
タイプ	5LDK
価格	2798万円

所在地(地番表示)	磐田市福田字西原941番5		
ナビ用住所	磐田市福田1210-7付近		
交通	JR東海道線 磐田駅	5200 m	
	磐田駅まで車で11分		
土地	306.40 m <sup>2</sup>	92.68 坪	
建物	119.44 m <sup>2</sup>	36.13 坪	
構造	木造 2階		
間取	LDK17.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま10401号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、特別工業地区		
完成時期	R7年9月	駐車場	6台以上可能
現況	建築中	引渡日	R7年10月
接道状況	西側 公道10.4mに接道15.6m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	福田小学校	450m	
	福田中学校	1800m	
	食鮮館タイヨー福田店	290m	

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL: 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX: 053-581-8610

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R7年3月17日