

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	準工業地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	200.00%	
高さ制限	なし	
高度地区	-	
日影規制	-	
外壁の後退	なし	
風致地区	指定なし	
その他の指定	なし	

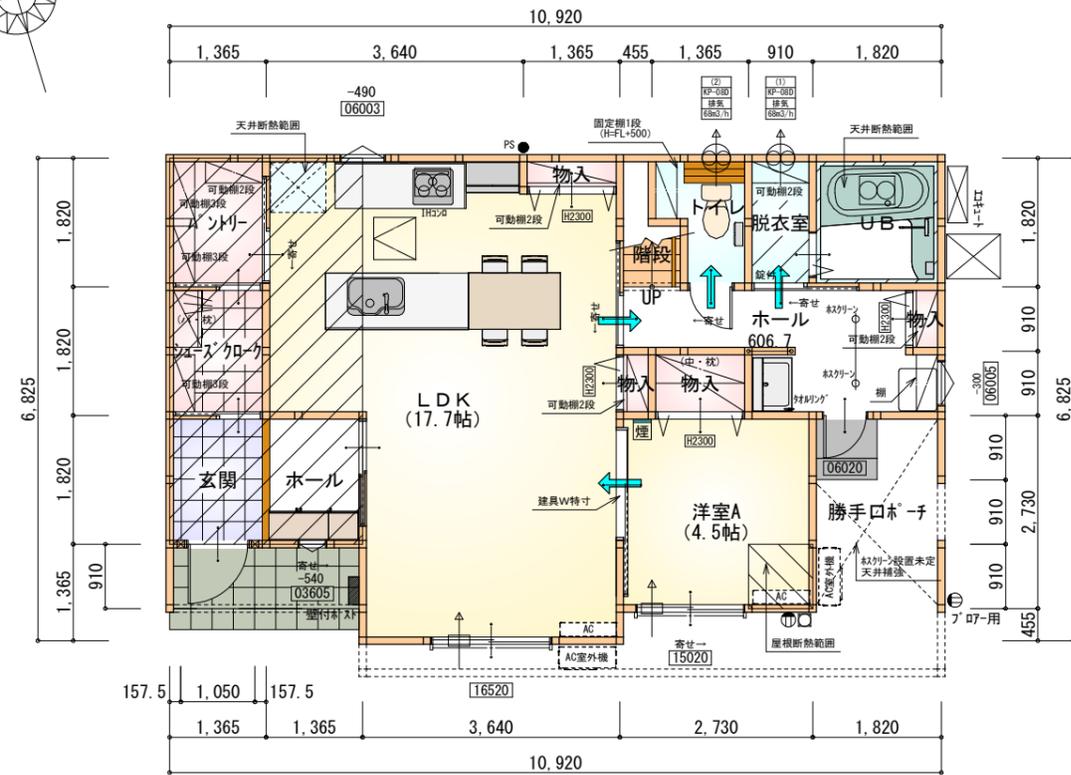
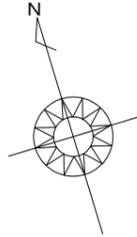
トータル面積表 (㎡)

項目	面積 (㎡)	備考
敷地面積	165.19	
建築面積	71.35	
床面積 1階	68.73	(うち勝手口ポーチとして4.96㎡)
床面積 2階	44.71	
延床面積	113.44	(うち勝手口ポーチとして4.96㎡)
建蔽率	(71.35/165.19) × 100	43.20%
容積率	(113.44/165.19) × 100	68.68%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：敷地内集水桝より道路側溝へ放流

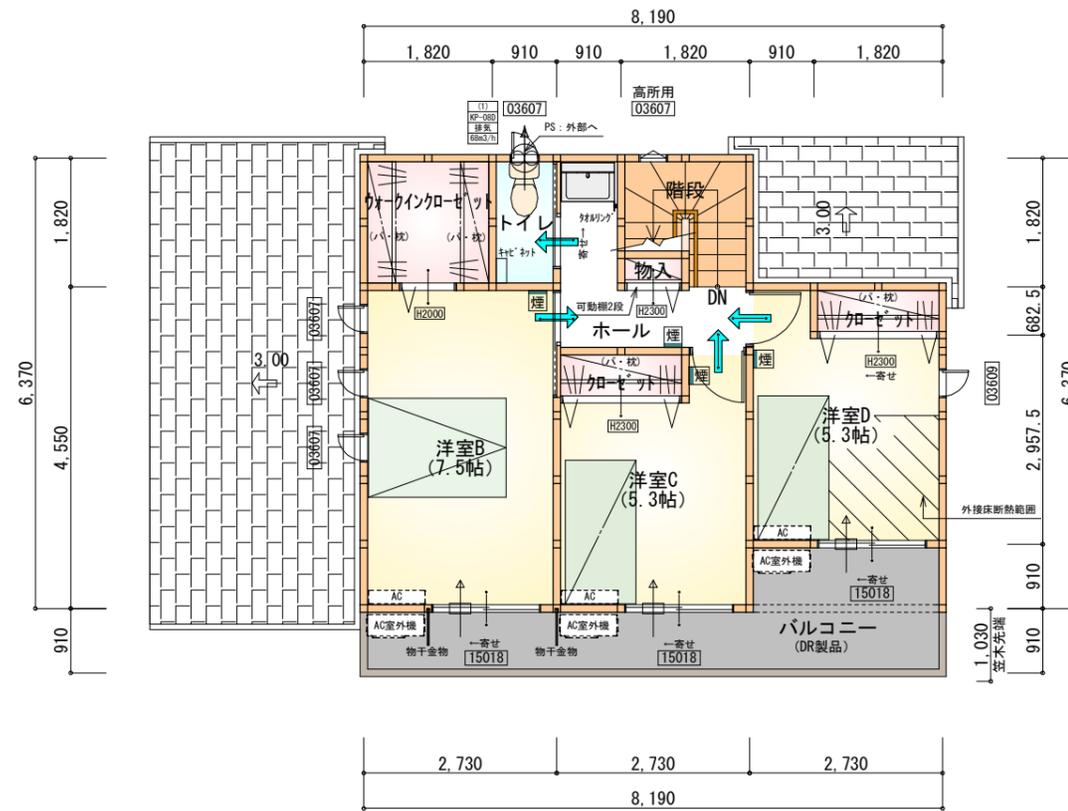
配置図 S:1/100

工事名 四日市市大治田三丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.
					2025/01/28		



1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	2.484	(1.5)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	6.211	(3.8)
物入	0.621	(0.4)
パントリー	2.484	(1.5)
シューズクローク	2.484	(1.5)
LDK	29.191	(17.7)
勝手口ポーチ	4.969	(3.0)
合計	68.73	(41.9)



2階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
ウーイングローゼット	3.312	(2.0)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.414	(0.3)
ローゼット	1.242	(0.8)
ローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.422	(7.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合計	44.71	(27.3)

タカEXハイ仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - アイコン設置推奨場所
 - アイコン室外機設置推奨場所
- ※アイコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R/T = 0.948 \times 21/21$ $= 19.91/21 \leq 22/21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 四日市市大治田三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者 図面名

日付 日付 日付
 2025/01/28

1階 平面図, 2階 平面図

縮尺 1/100

審査済

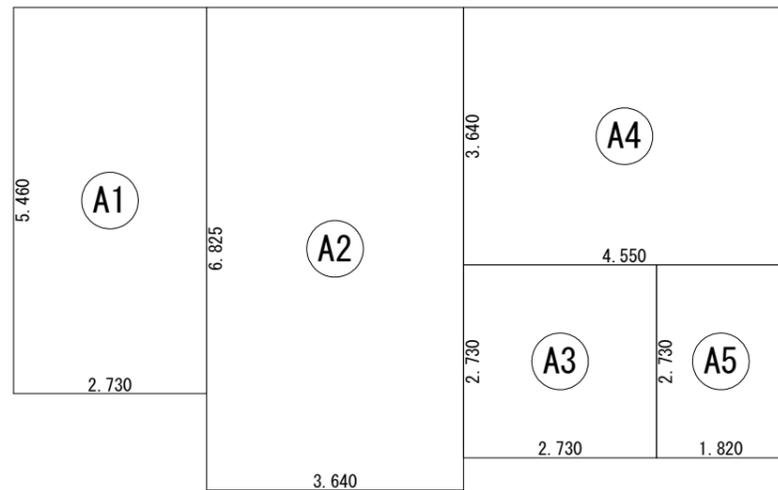


WS24-23560



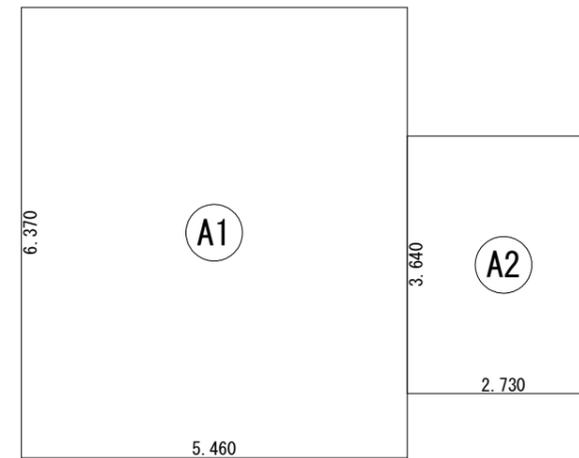
建築面積表			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 6.370	17.390100
Ⓐ2	矩形	3.640 × 6.825	24.843000
Ⓐ3	矩形	4.550 × 6.370	28.983500
Ⓐ4	矩形	4.550 × 0.030	0.136500
		計(m ²)	計(坪)
合計		71.35	21.58

建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	2.730 × 5.460	14.905800
Ⓐ2	矩形	3.640 × 6.825	24.843000
Ⓐ3	矩形	2.730 × 2.730	7.452900
Ⓐ4	矩形	4.550 × 3.640	16.562000
Ⓐ5	矩形	1.820 × 2.730	4.968600
		計(m ²)	計(坪)
合計		68.73	20.79

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
Ⓐ1	矩形	5.460 × 6.370	34.780200
Ⓐ2	矩形	2.730 × 3.640	9.937200
		計(m ²)	計(坪)
合計		44.71	13.52

2階 床面積求積図 S:1/100

工事名 四日市市大治田三丁目建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付

2025/01/28

図面名

1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図

縮尺

1/100

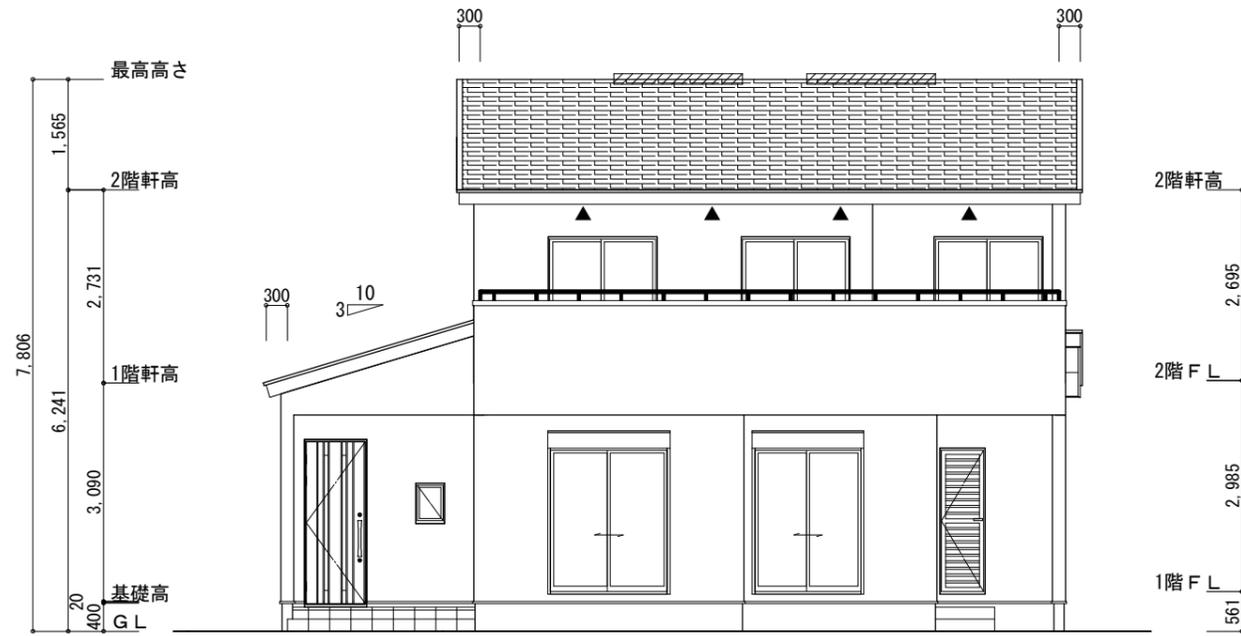
審査済

No.

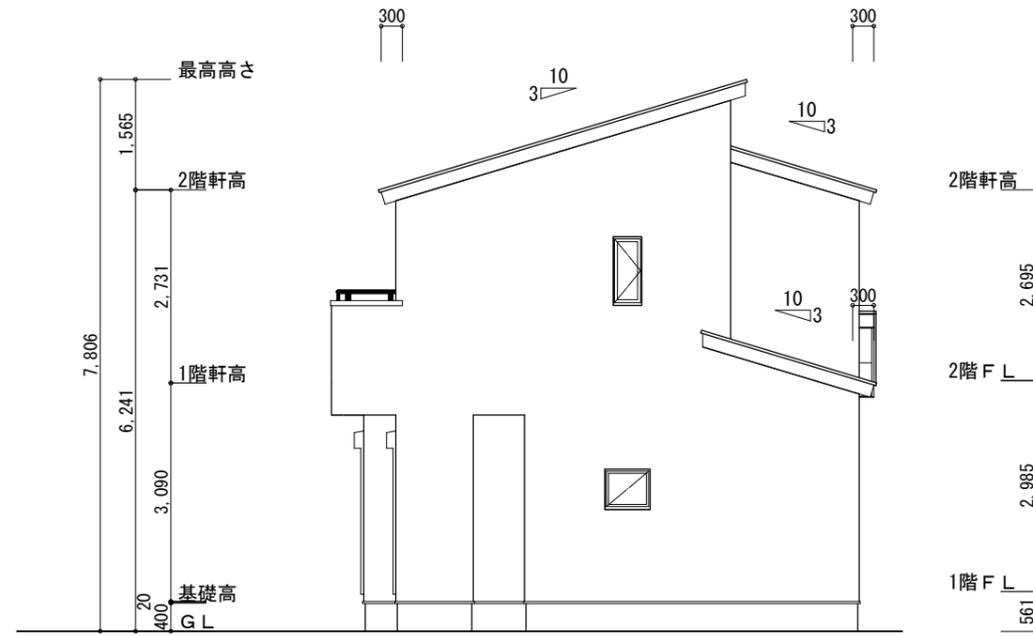


一般財団法人 愛知県建築住宅センター

WS24-23560



南側 立面図 S:1/100

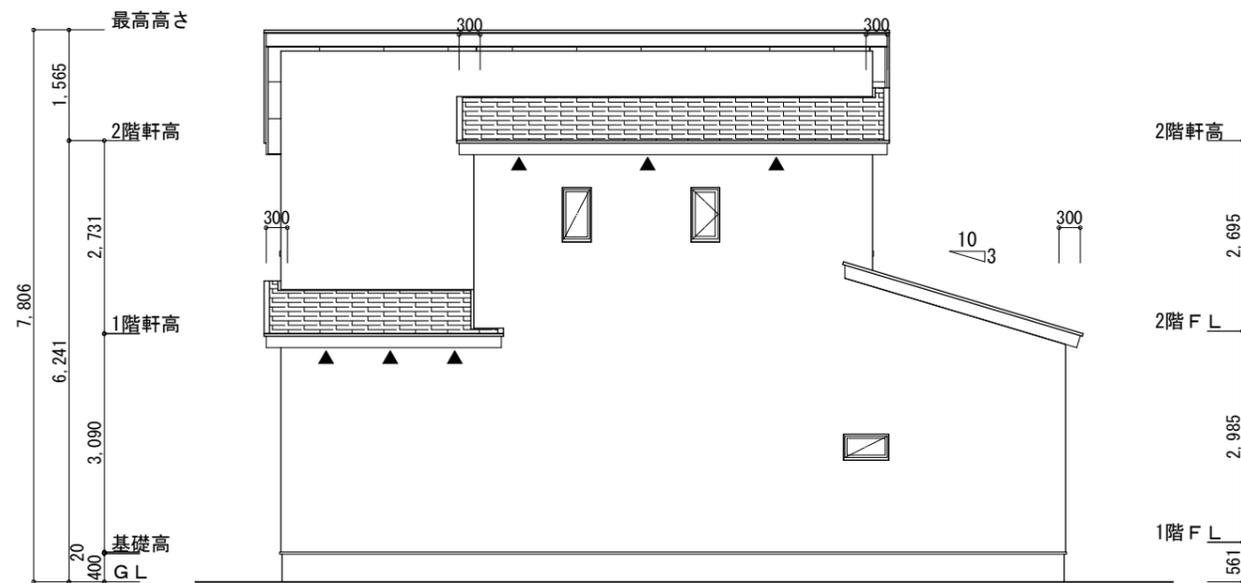


東側 立面図 S:1/100

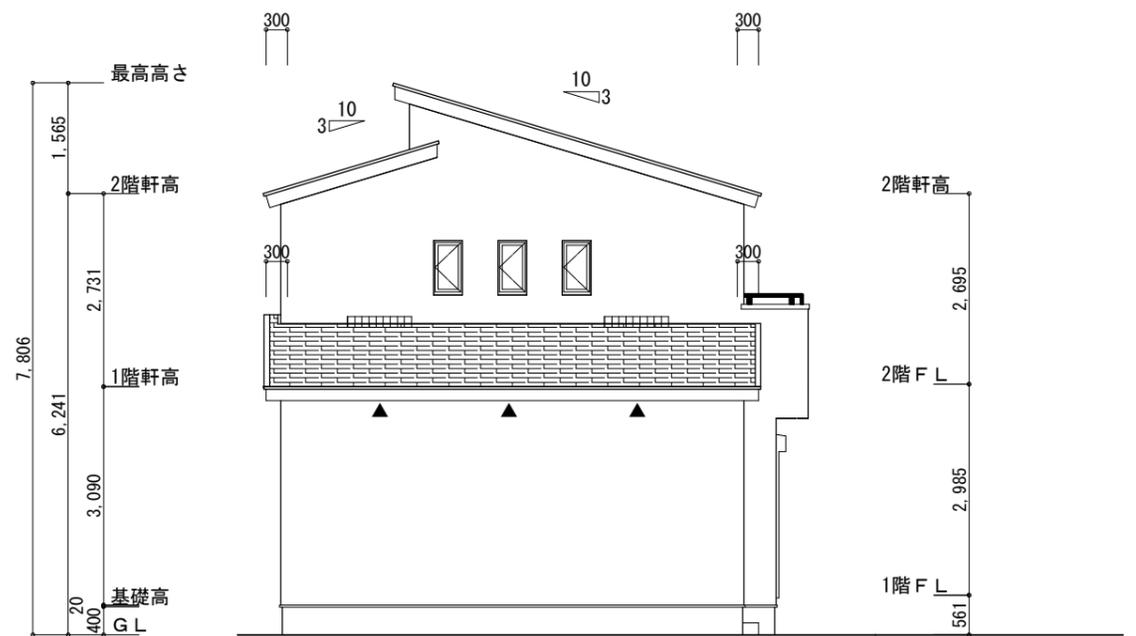
<p>※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ ▲: 有孔板位置を示す</p> <p>※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P) 有効開口面積 0.0156㎡/本 ▨: 換気棟を示す</p> <p>※換気雨押さえ (TOKO 1P) 有効開口面積 0.061㎡/本 □: 換気雨押さえを示す</p>	<p>2階 吸気: $44.71\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0497\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.05271\text{m}^2 > 0.0497\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>排気: $44.71\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.0280\text{m}^2$ $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0280\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p>	<p>下屋① 吸排気: $4.97\text{m}^2 \times 1/250 \approx 0.0199\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.02259\text{m}^2 > 0.0199\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>下屋② 吸気: $14.91\text{m}^2 \times 1/900 \approx 0.0166\text{m}^2$ $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.02259\text{m}^2 > 0.0166\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p> <p>排気: $14.91\text{m}^2 \times 1/1600 \approx 0.00932\text{m}^2$ $0.0061\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0122\text{m}^2 > 0.00932\text{m}^2 \therefore \text{OK}$</p>
---	---	--

タイガ-EXハイバ-仕様

断熱等級5



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 四日市市大治田三丁目建売西棟様邸新築工事
備考

心建設株式会社一級建築士事務所
一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者
日付 日付 日付
2025/01/20

図面名
南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺
1/100

審査済
No. 1
一般財団法人 愛知県建築住宅センター