

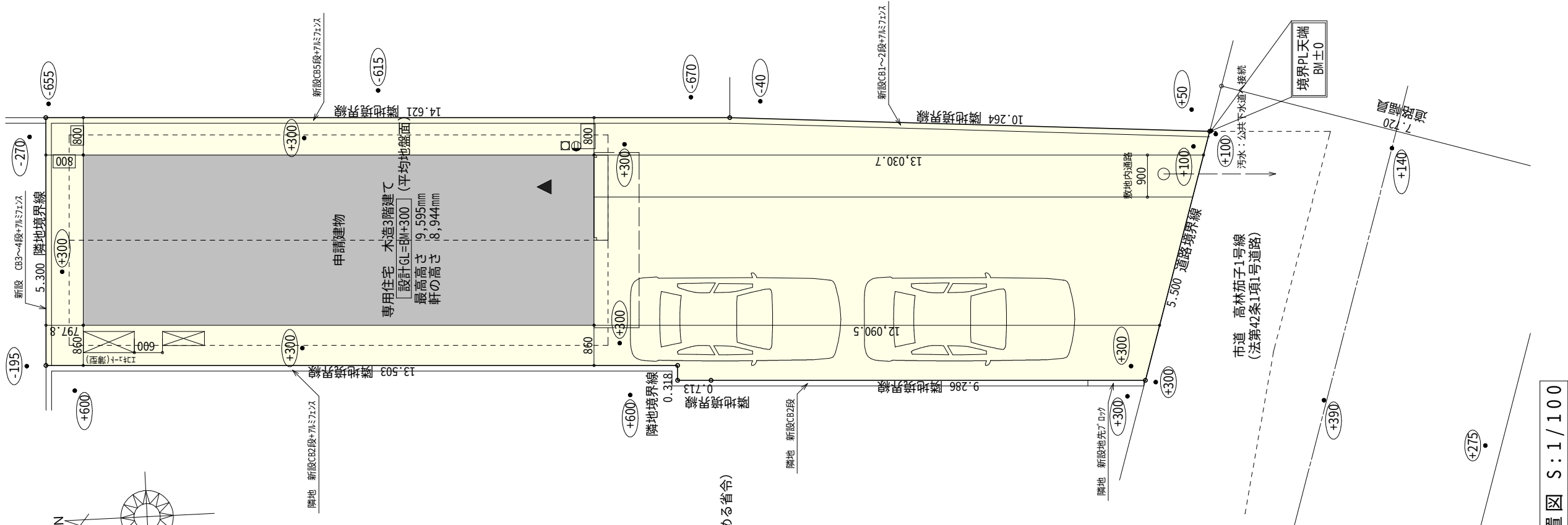
計画概要	
敷地概要	都市計画区域
用途地域	都市計画区域内(市街化区域)
防火地域	準住居地域
指定建蔽率	指定なし
指定容積率	60.00%
高さ制限	200.00%
高度地区	なし
外壁の後退	-
その他の指定	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		130.31
建築面積		39.74
床面積	1階	38.09
	2階	39.74
	3階	39.74
延床面積		117.57
建蔽率	(39.74/130.31)×100	30.50%
容積率	(117.57/130.31)×100	90.23%

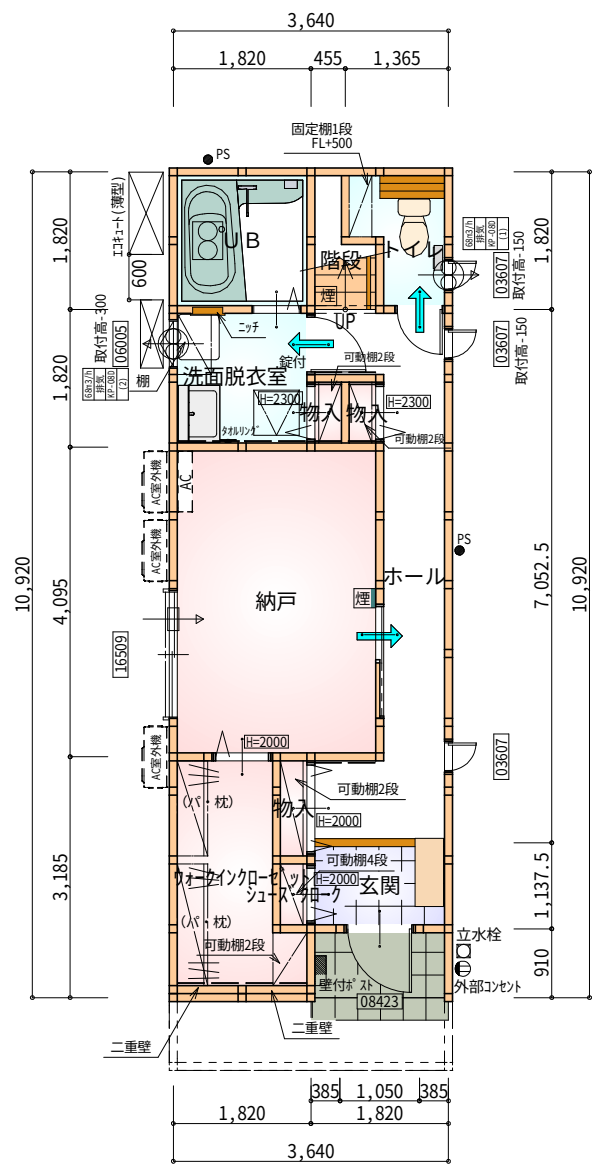
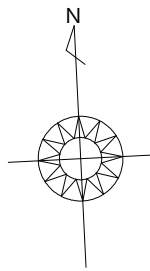
■道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
■平均地盤面：算定不要
■雨水：道路側溝（暗渠）へ放流

※給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
※電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
(法32条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令)

※宅造規制にかかる造成無し



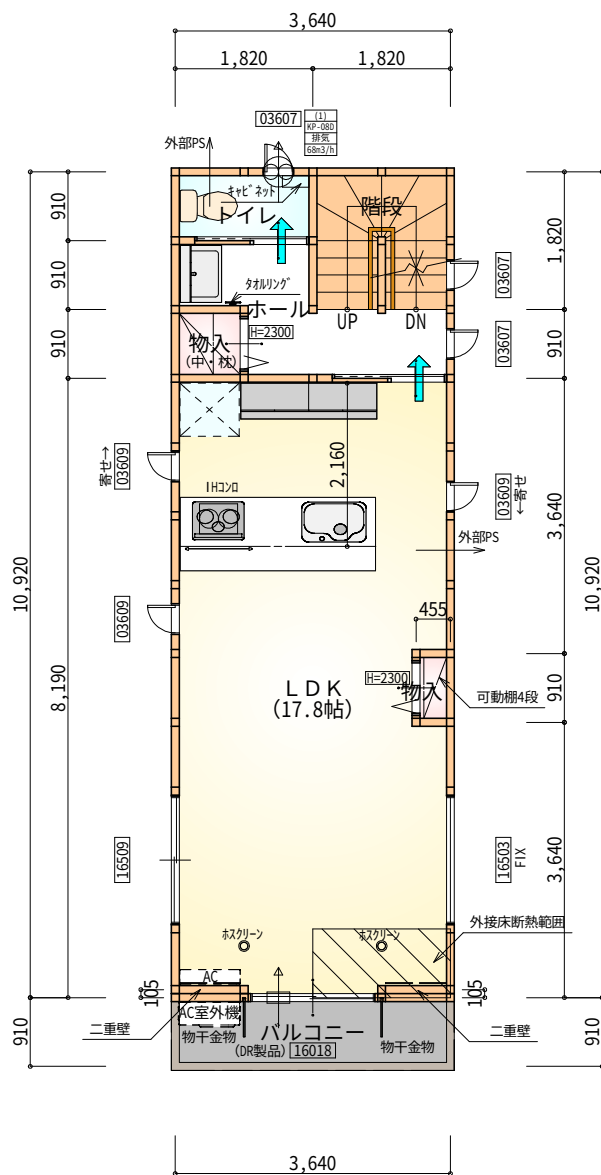
配置図 S:1/100



※すべて延焼線の範囲内
※令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ウォークインクローゼット	4.762	(2.9)
物入	0.621	(0.4)
シューズクローク	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
納戸	11.179	(6.8)
ホール	8.281	(5.0)
合計	38.09	(23.4)

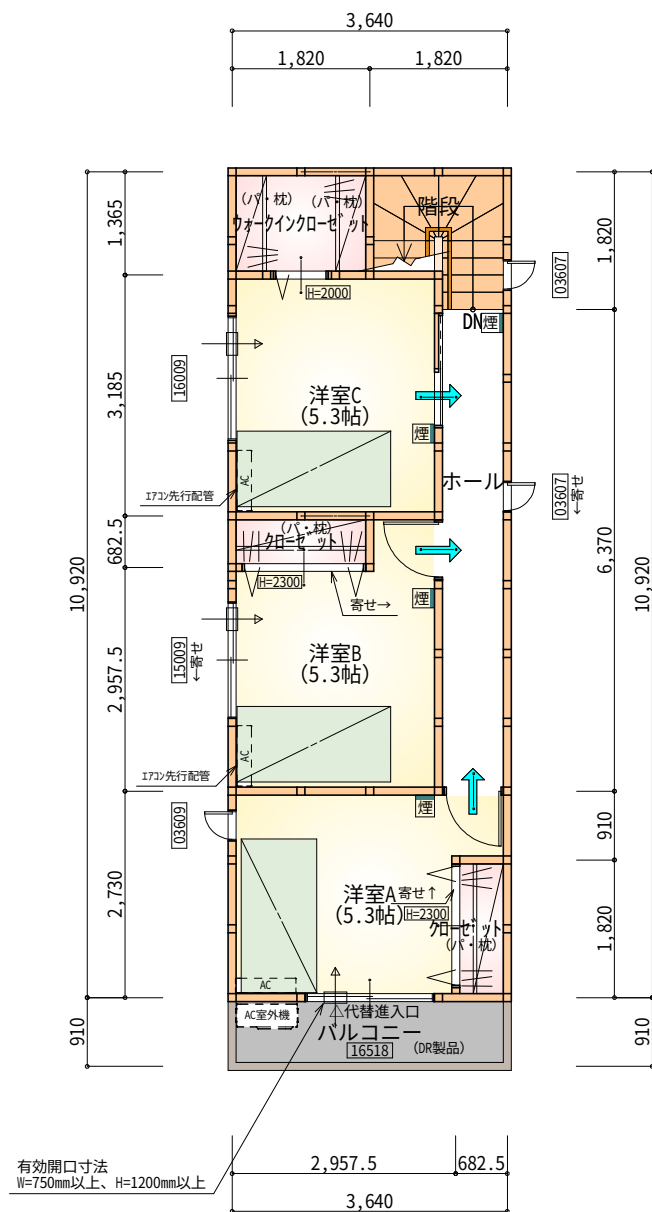
1階 平面図 S:1/100



※すべて延焼線の範囲内
※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.141	(2.5)
階段	3.312	(2.0)
LDK	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	39.74	(24.1)

2階 平面図 S:1/100



※すべて延焼線の範囲内
※令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	5.797	(3.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
合計	39.74	(24.3)

3階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

＊凡例

- 煙感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、2階LDK、階段)

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 589.2$ $550 \leq 589.2 \leq 650$ $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ $= 18.97 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

