

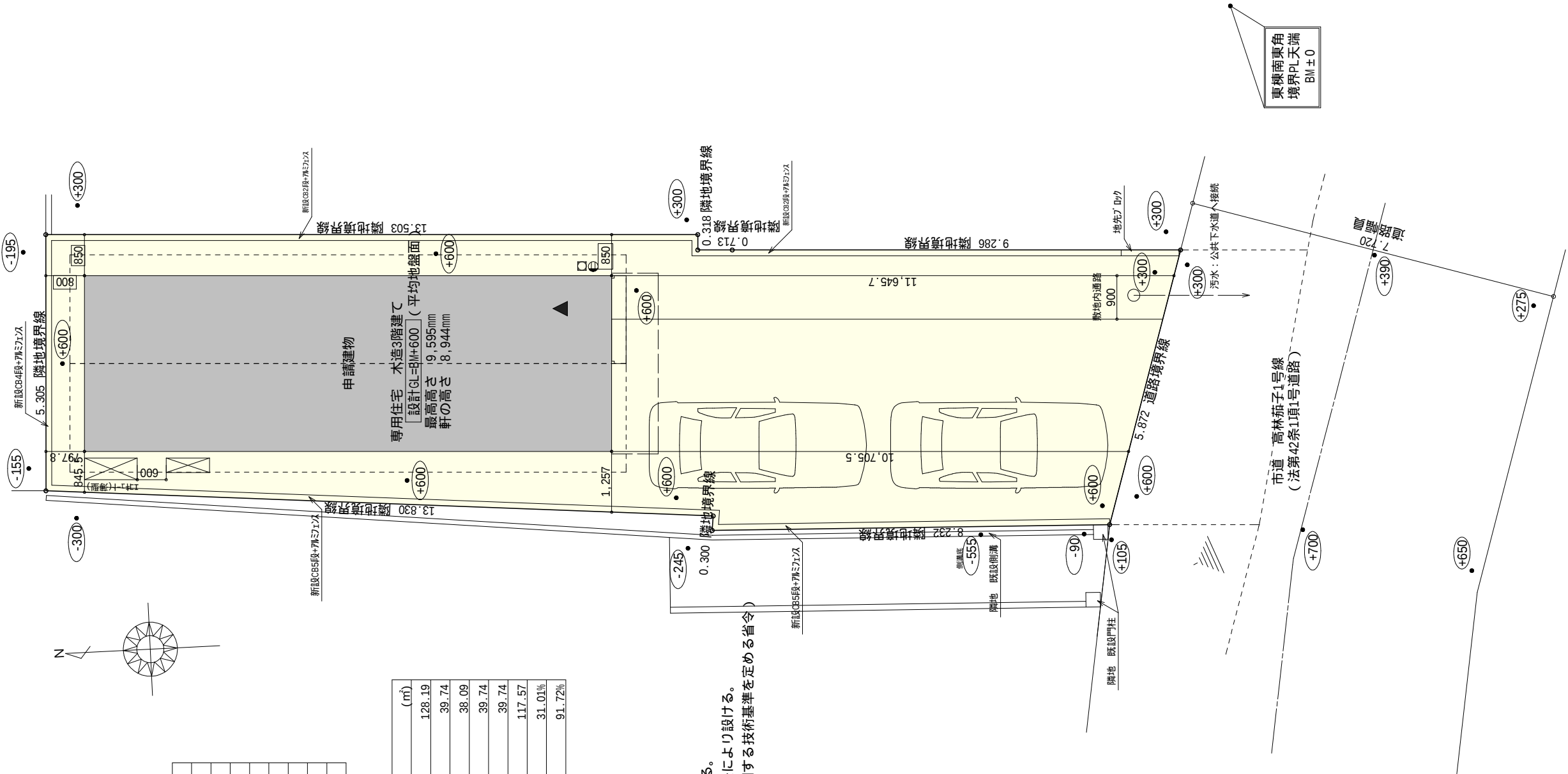
計画概要	
敷地概要	都市計画区域
	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域
	準住居地域
	防火地域
	指定なし
	指定建築率
	60.00%
指定容積率	指定容積率
	200.00%
	高さ制限
	なし
高度地区	高度地区
	-
	外壁の後退
その他の指定	なし
	その他の指定
	なし

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		128.19
建築面積		39.74
床面積	1階	38.09
	2階	39.74
	3階	39.74
延床面積		117.57
建築率	(39.74/128.19) × 100	31.01%
容積率	(117.57/128.19) × 100	91.72%

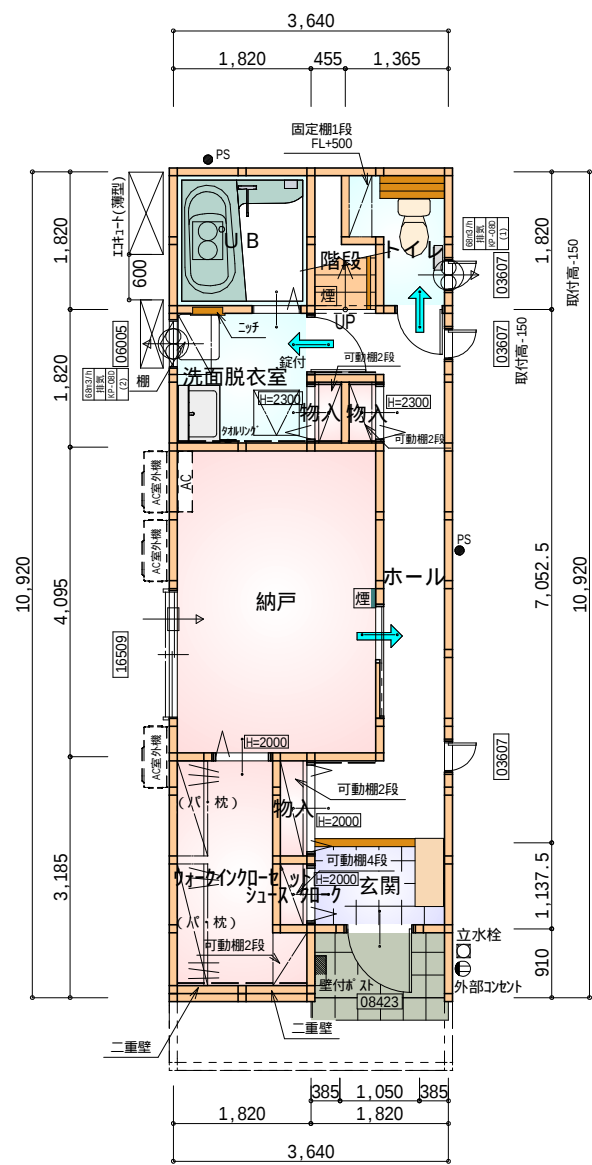
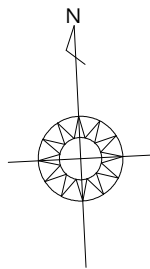
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝（暗渠）へ放流

給湯器の取り付けは、H12建設省告示第1388号による。
電気設備は、電気技術基準に関する省令に定める工法により設ける。
（法322条、電気事業法39条第1項、電気設備に関する技術基準を定める省令）

宅造規制にかかる造成無し



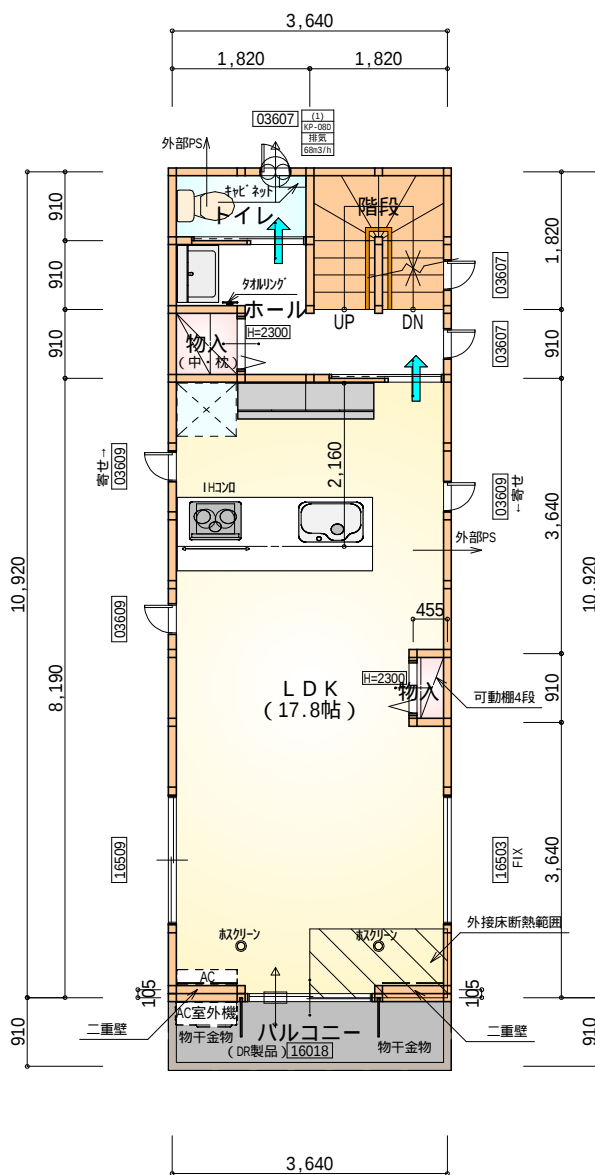
配置図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第125条における居室から屋外への
出口までの歩行距離100m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
ウォークインクローゼット	4.762	(2.9)
物入	0.621	(0.4)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	3.312	(2.0)
納戸	11.179	(6.8)
ホール	8.281	(5.0)
合計	38.09	(23.4)

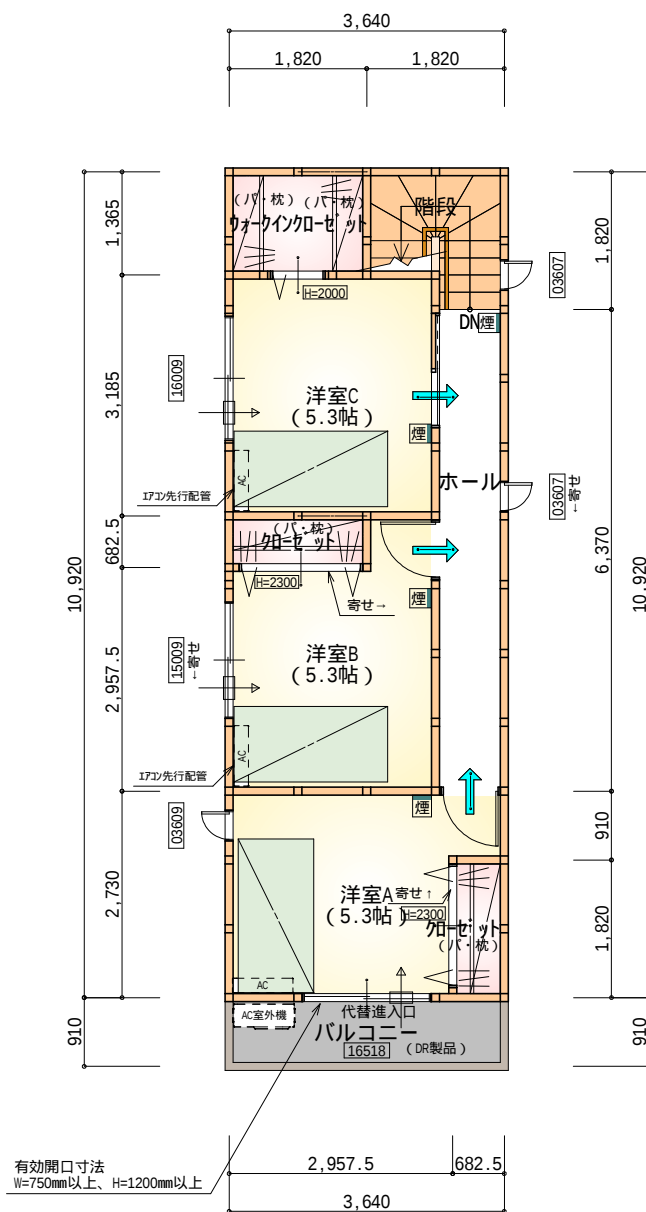
1階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.141	(2.5)
階段	3.312	(2.0)
L D K	29.398	(17.8)
物入	0.414	(0.3)
合計	39.74	(24.1)

2階 平面図 S:1/100



すべて延焼線の範囲内
令第120条における居室から
階段までの歩行距離50m以内

部屋名	面積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室A	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	5.797	(3.5)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室B	8.695	(5.3)
合計	39.74	(24.3)

3階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイバ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

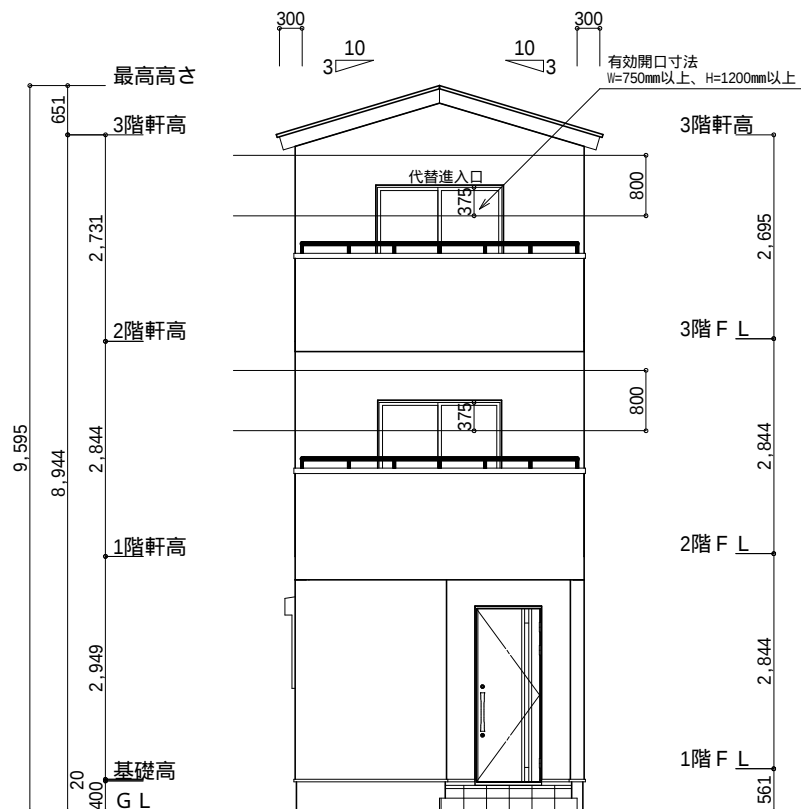
火気使用室・避難通路内装
(1階玄関、1・2・3階ホール、2階LDK、階段)

天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

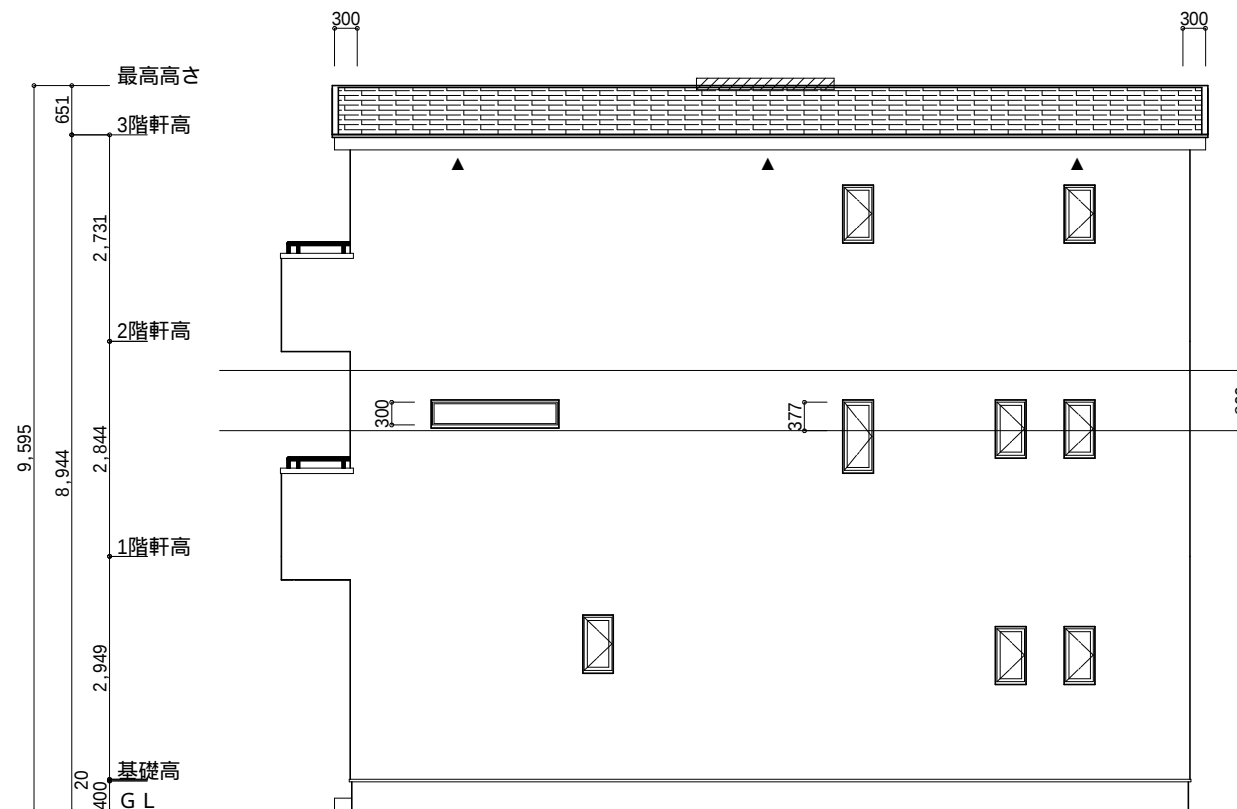
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2844
有効幅	W=780
蹴上	R=189.6
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 589.2$ 550 589.2 650 $R / T = 0.903 \times 21 / 21$ = 18.97 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名	中央区高林一丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図,2階 平面図,3階 平面図	1/100	2
					2025/01/16			WS24-16520



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

タガ-EXハイ-仕様

断熱等級5

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

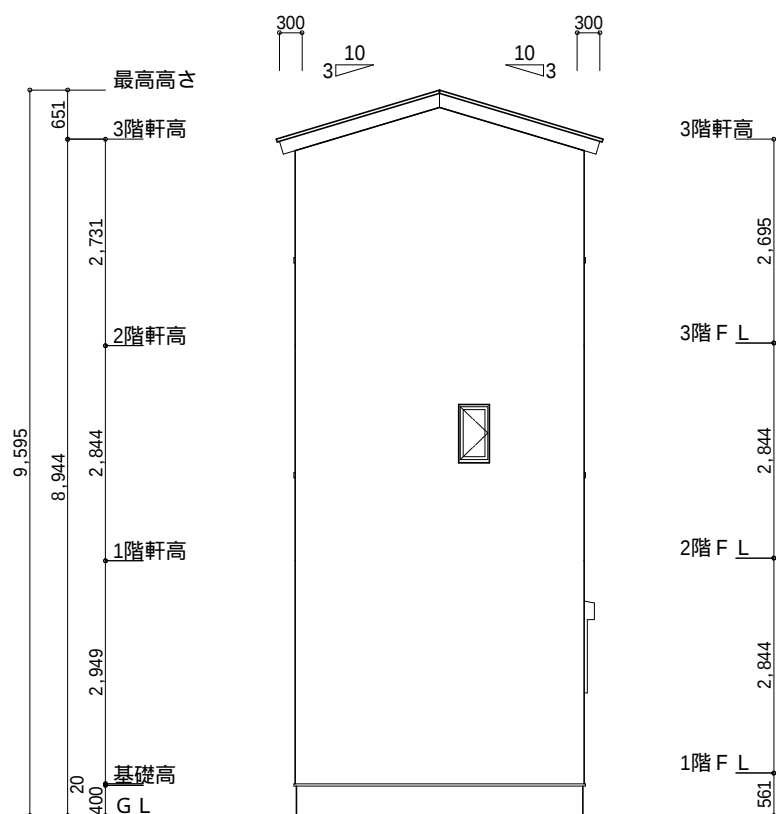
▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

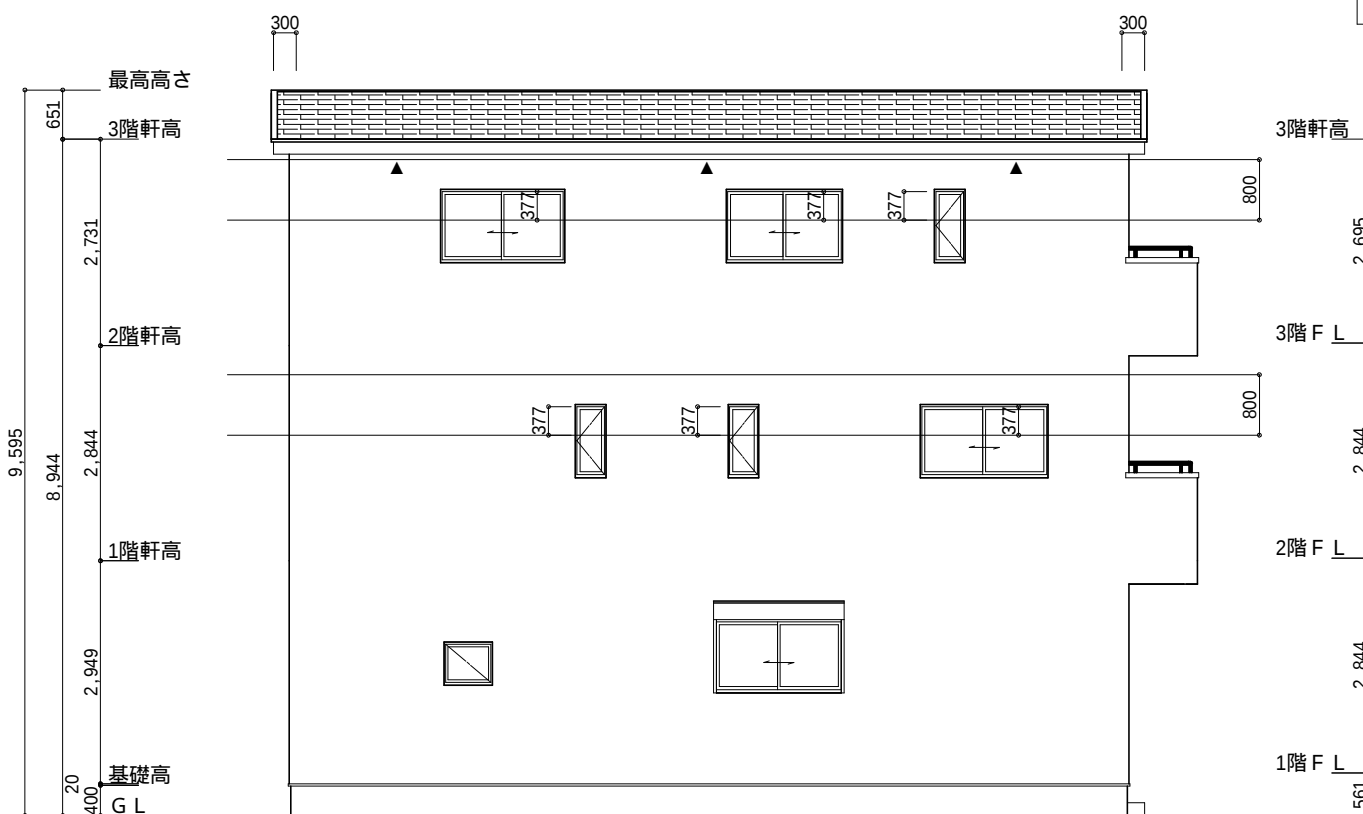
換気棟を示す

3階 吸気: $39.74\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0442\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 6 = 0.04518\text{m}^2 > 0.0442\text{m}^2$ OK

排気: $39.74\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0249\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 1\text{本} = 0.034\text{m}^2 > 0.0249\text{m}^2$ OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	中央区高林一丁目建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/01/16			WS24-16520