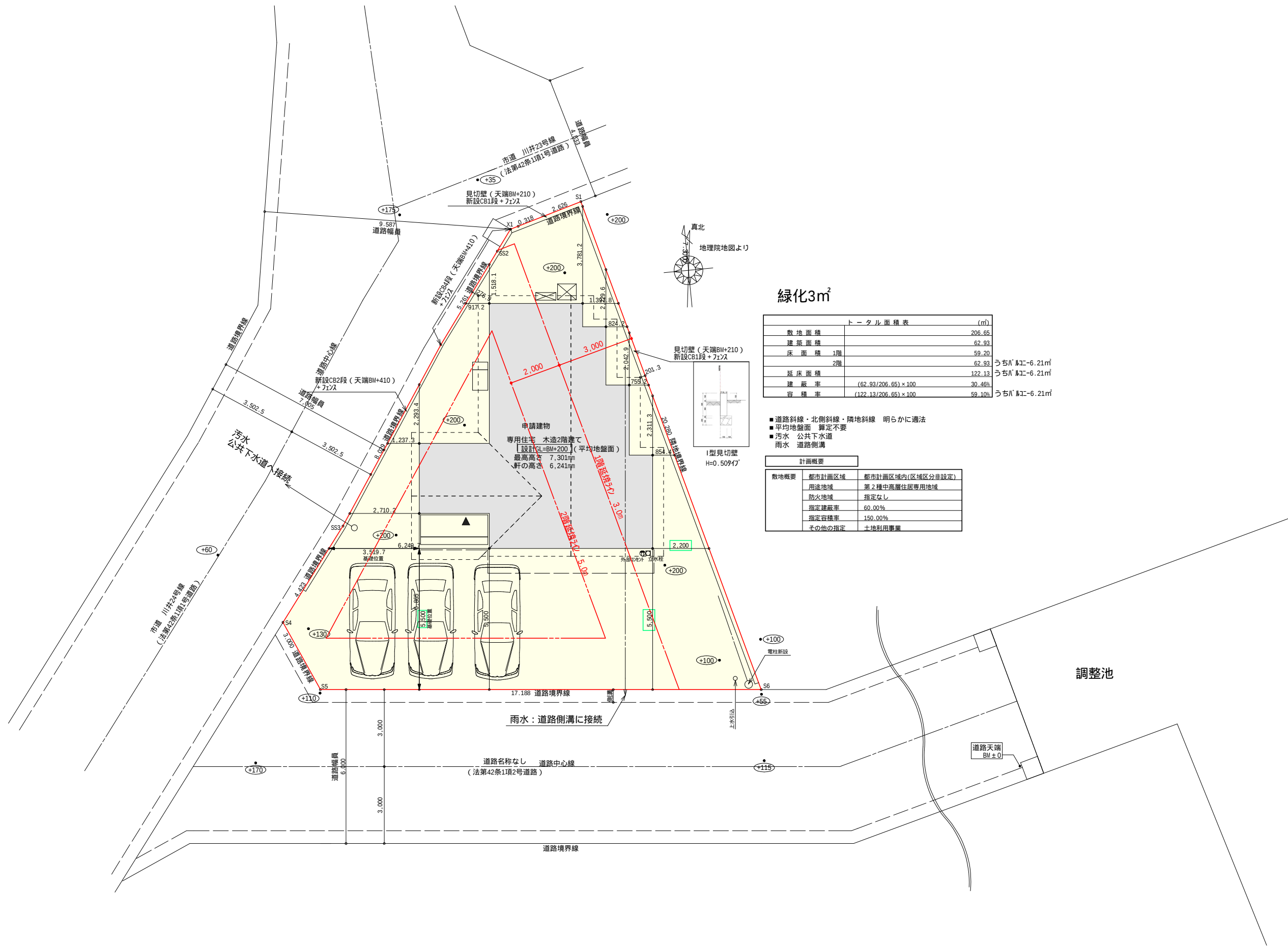




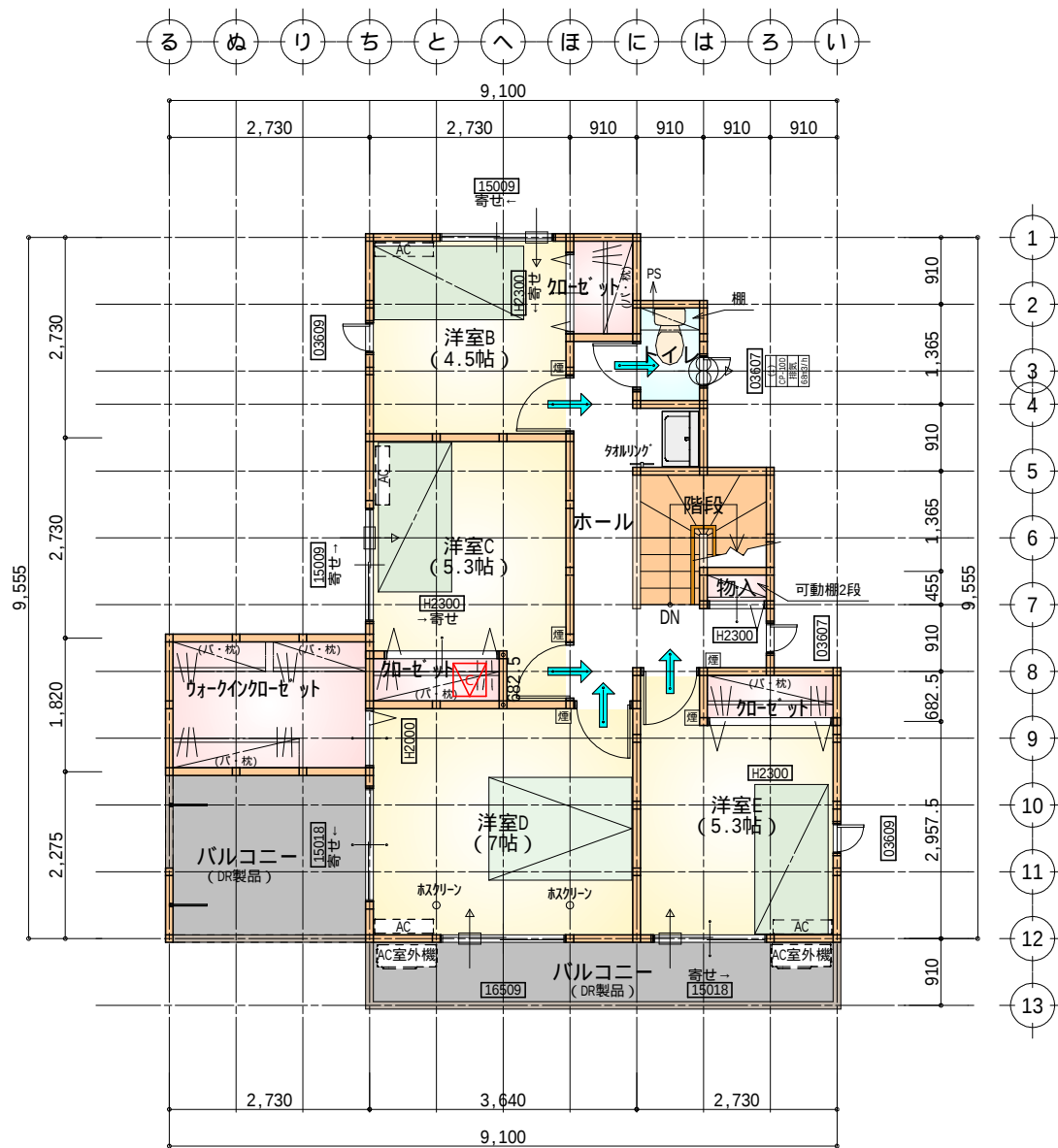
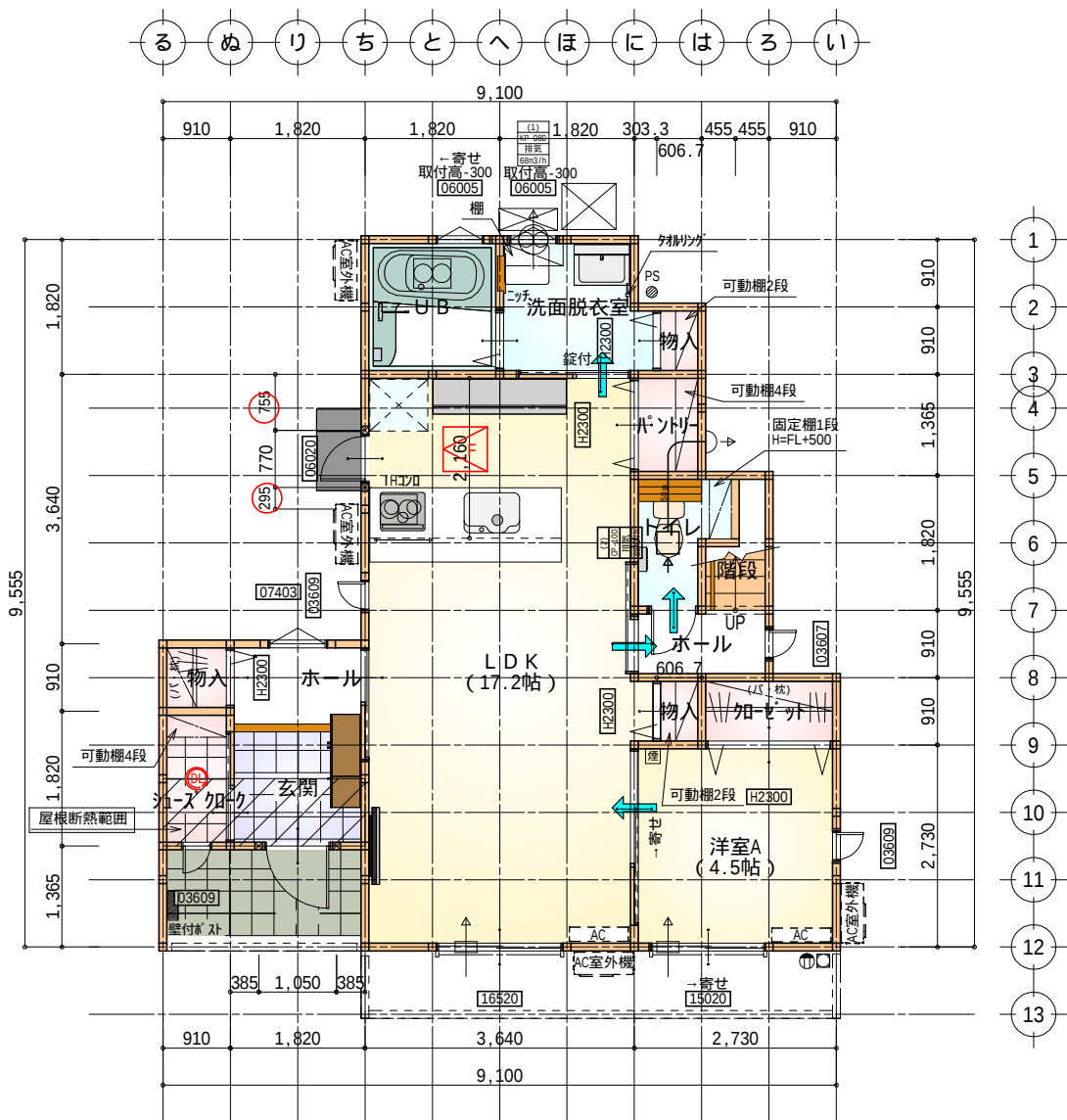
緑化3㎡

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	206.65
建築面積	62.93
床面積 1階	59.20
2階	62.93
延床面積	122.13
建築率	(62.93/206.65)×100 30.46%
容積率	(122.13/206.65)×100 59.10%

- 道路斜線・北側斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 汚水 公共下水道
- 雨水 道路側溝

計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第2種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	150.00%
その他の指定	土地利用事業

工事名	袋井市川井建売7期1号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/150	1
				2025/04/16				まちせ



タイガーEXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

*凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
パントリー	1.242	(0.8)
洗面脱衣室	3.588	(2.2)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
玄関	2.898	(1.8)
シューズクロー	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.552	(0.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
LDK	28.431	(17.2)
ホール	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.20	(36.0)

床下空間高 (mm)		
部屋床高		
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せい	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高		
GL+50.0mm		
必要床下空間有効高		
330.0mm		
床下空間有効高		
561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm		

- 床下点検口: 600×600
- 天井点検口: 450×450
- 天井点検: DL(照明器具)より
ファイン・スコープにて点検
- 天井点検: 目隠しプレートより
ファイン・スコープにて点検

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(m ²)	59.20
階段部分の面積合計(m ²)	1.24
対象部屋面積合計(m ²)	57.96
一の階の必要床面積(m ²)	40.00
	57.96 40.00

1階 平面図 S:1/100

部屋名	面積	m ² (帖)
ホール	7.039	(4.3)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
トイレ	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室D	11.593	(7.0)
洋室E	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
合計	56.72	(34.7)

- 天井点検口: 450×450

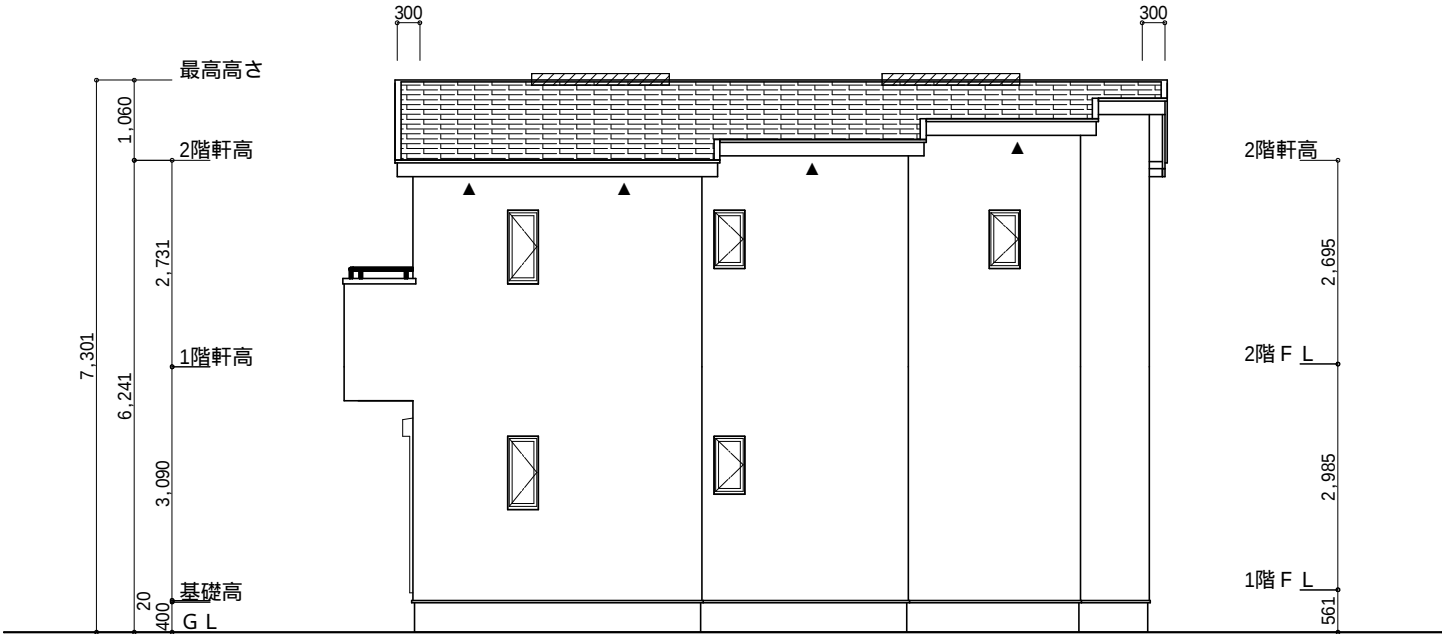
長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計(m ²)	56.72
階段部分の面積合計(m ²)	2.89
対象部屋面積合計(m ²)	53.83

2階 平面図 S:1/100

工事名	袋井市川井建売7期1号棟様邸新築工事	管理	設計	担当	図面名	縮尺	No.
備考		日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
心建設株式会社一級建築士事務所		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1		一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子		TEL:053-586-7337	



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm）
1枚あたりの有効開口面積：0.00753

▲：有孔板位置を示す

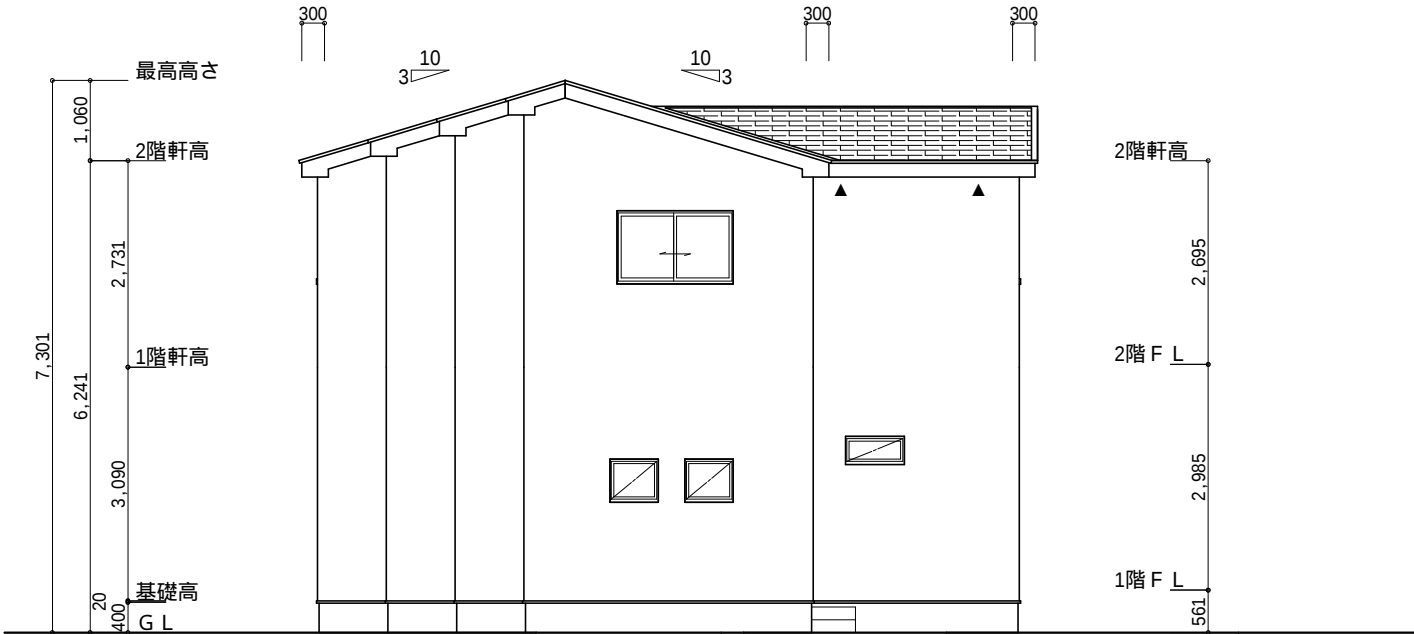
棟換気（トコ- 換気棟用 S型 2P）
有孔換気面積 0.034㎡/本
：換気棟を示す

2階 吸気：62.93㎡×1/900 0.0700㎡
0.00753㎡/枚×10=0.0753㎡>0.0700㎡ OK

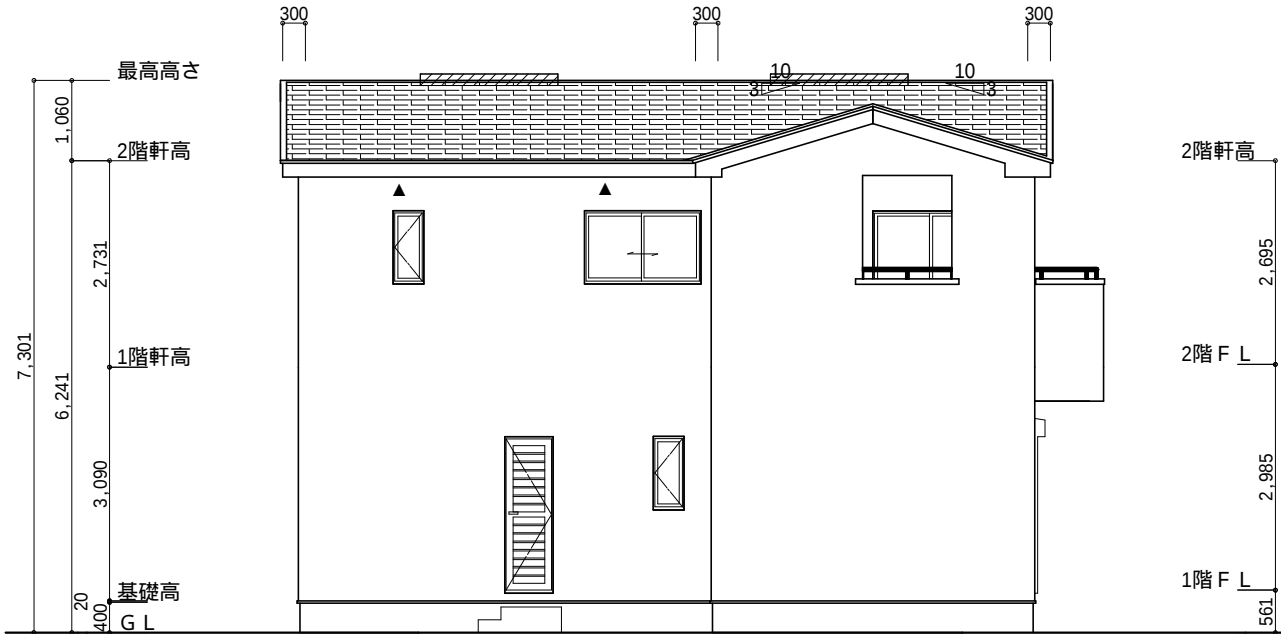
排気：62.93㎡×1/1600 0.0394㎡
0.034㎡/本×2本=0.068㎡>0.0394㎡ OK

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市川井建売7期1号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	1/100	3
				2025/04/14				まちせ