

緑化3㎡

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		206.99
建築面積		62.10
床面積	1階	59.20
	2階	56.51
延床面積		115.71
建築率	(62.10/206.99)×100	30.01%
容積率	(115.71/206.99)×100	55.91%

- 道路斜線・北側斜線・隣地斜線 明らかに適法
- 平均地盤面 算定不要
- 汚水 公共下水道
- 雨水 道路側溝

計画概要

敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建築率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	その他の指定	土地利用事業

道路境界線

道路中心線

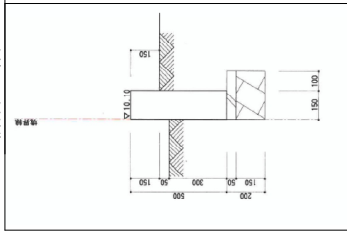
道路名称なし
(法第42条1項2号道路)

道路天端
BM±0

道路天端
BM±0

雨水：道路側溝へ接続

景切壁 (天端BM+210)
新設CB1段+717



I型見切壁
H=0.50×17

調整池

調整池構造体 (天端BM+210)

+メッシュ717

調整池底

●(-1020)

真北

7.3000

地理院地図より

水路

L字擁壁 (天端BM+210)
新設CB1段+717

水路底

●(-1715)

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様

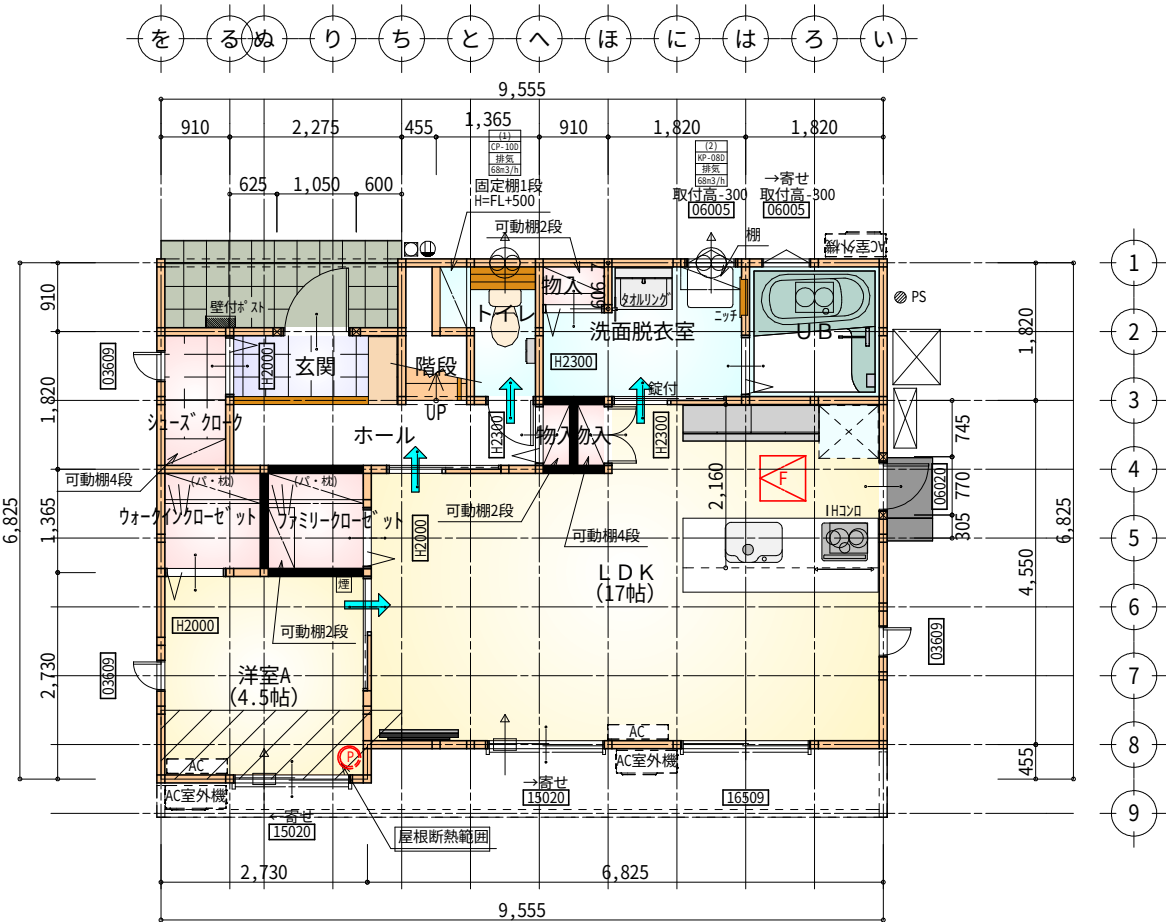
*凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所

※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部 屋 名	面 積	㎡(帖)
L D K	28.155	(17.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
U B	3.312	(2.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	3.726	(2.3)
シューズクローク	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
ウォークインクローゼット	1.863	(1.1)
ファミリークローゼット	1.863	(1.1)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
合 計	59.20	(36.0)

床下空間高 (mm)		
部屋床高 G L+561.0mm		
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せい	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高 G L+50.0mm		
必要床下空間有効高 ≥330.0mm		
床下空間有効高		
561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm≥330.0mm		

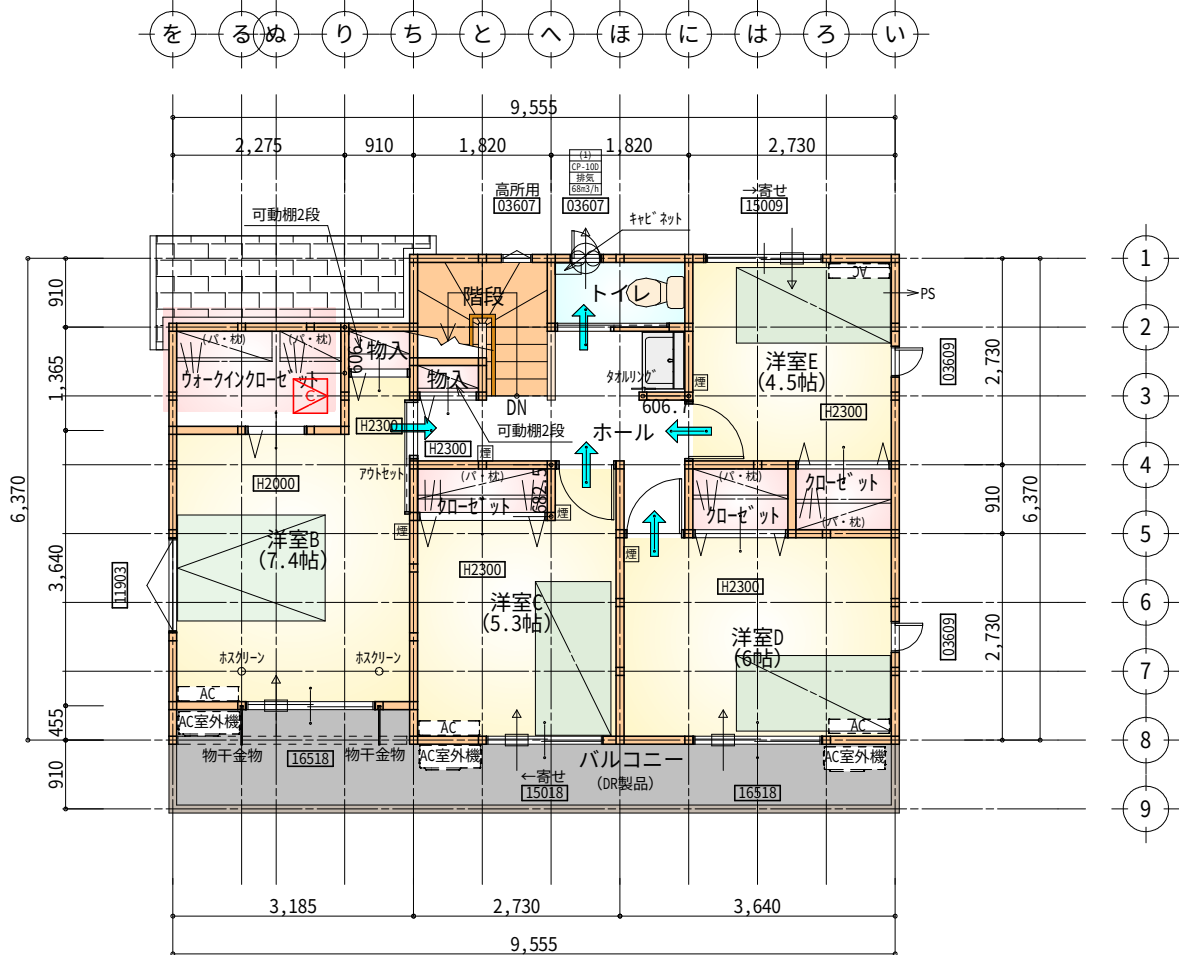
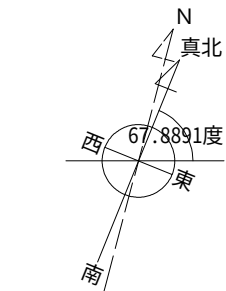
床下点検口：600×600

天井点検口：450×450

天井点検：DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検

天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	59.20
階段部分の面積合計(㎡)	1.24
対象部屋面積合計(㎡)	57.96
一の階の必要床面積(㎡)	≥ 40.00
	57.96 ≥ 40.00



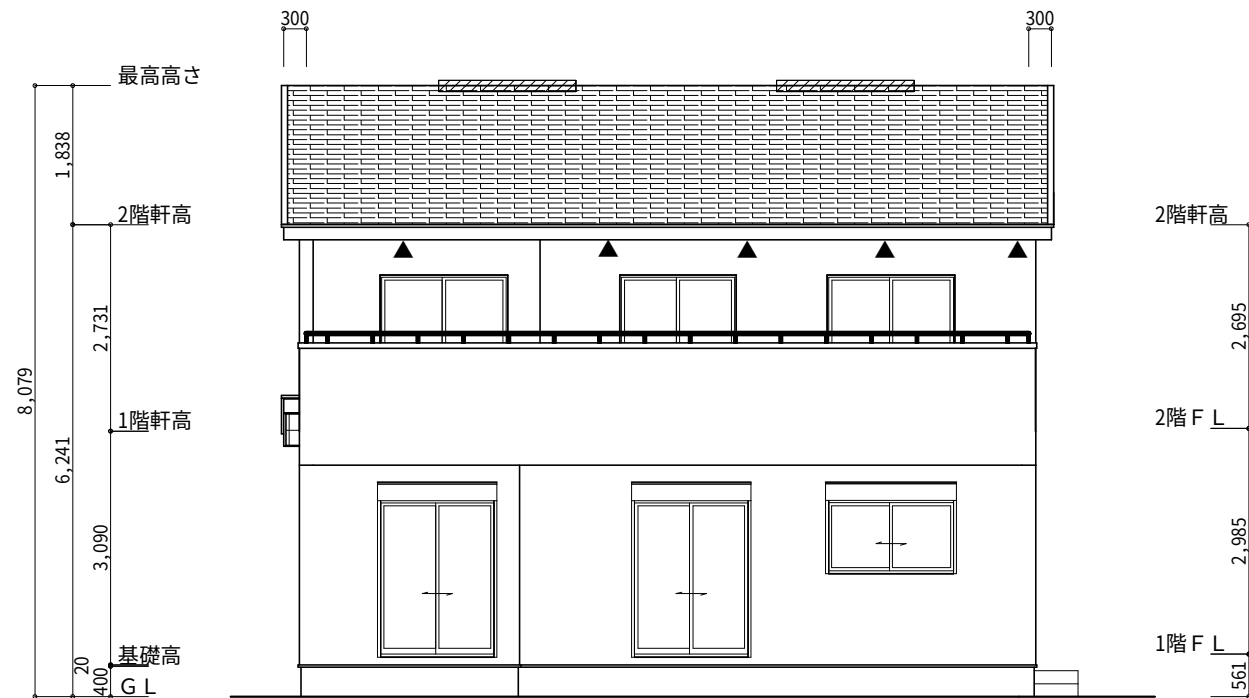
部 屋 名	面 積	㎡(帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
ホール	5.797	(3.5)
洋室B	12.283	(7.4)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
洋室E	7.453	(4.5)
合 計	56.51	(34.4)

1・2階合計 115.71㎡

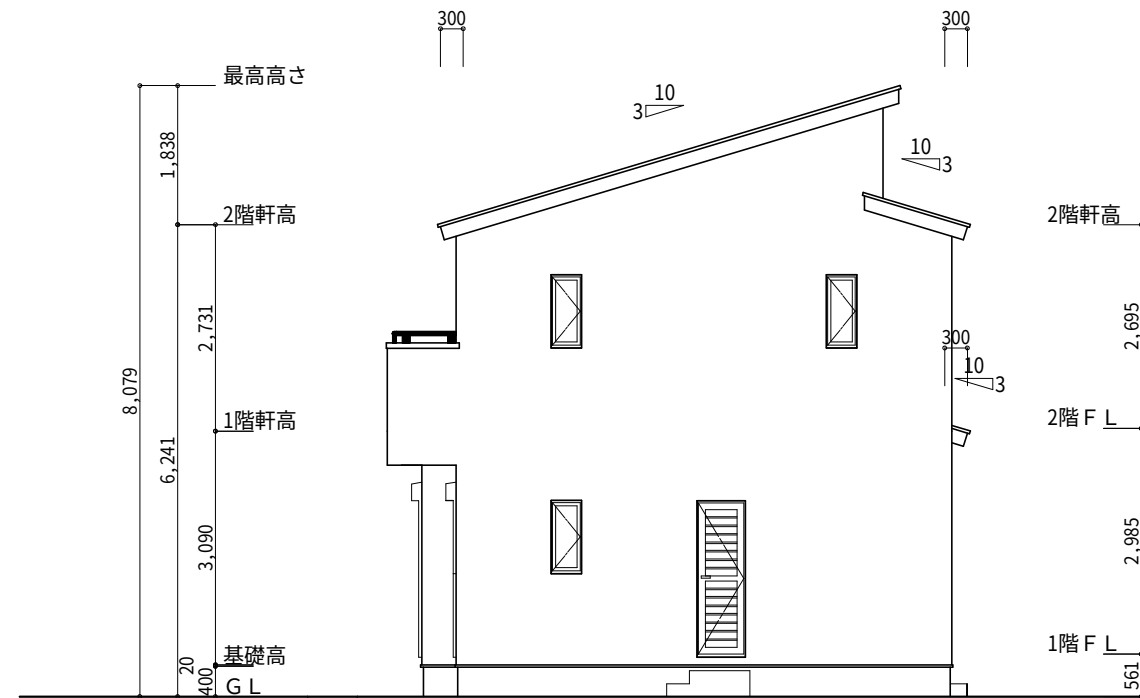
天井点検口：450×450

長期優良住宅2階床面積表	
部屋面積合計(㎡)	56.51
階段部分の面積合計(㎡)	2.89
対象部屋面積合計(㎡)	53.62

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034㎡/本

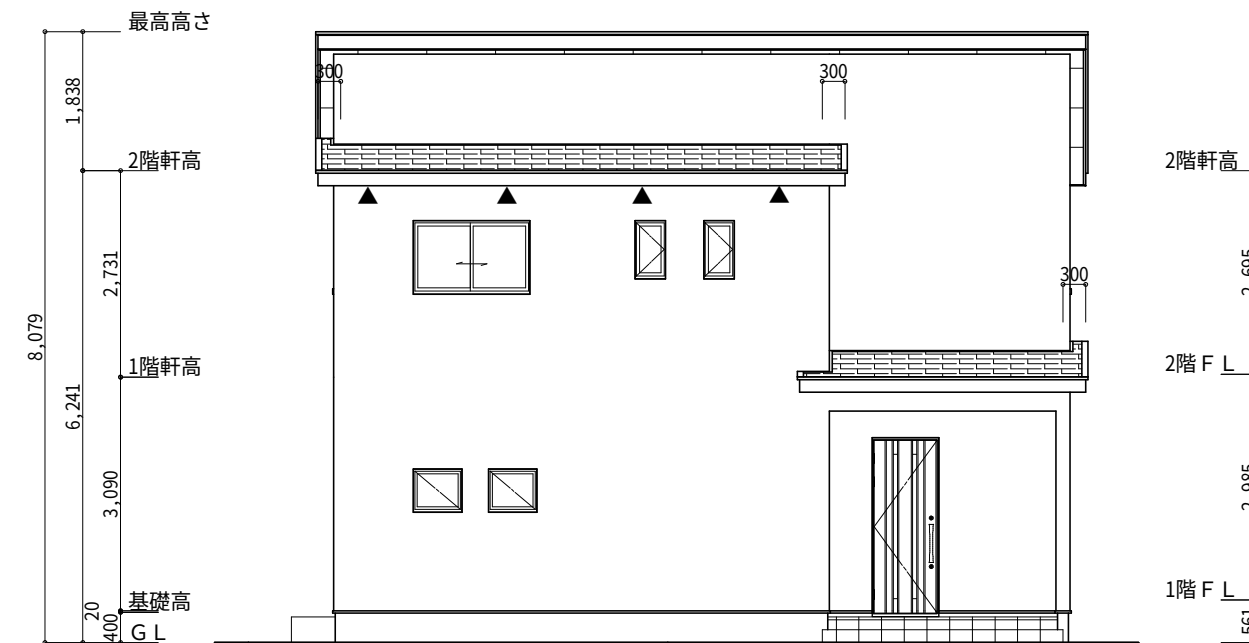
換気棟を示す

2階 吸気: $56.51\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0628\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.06777\text{m}^2 > 0.0628\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

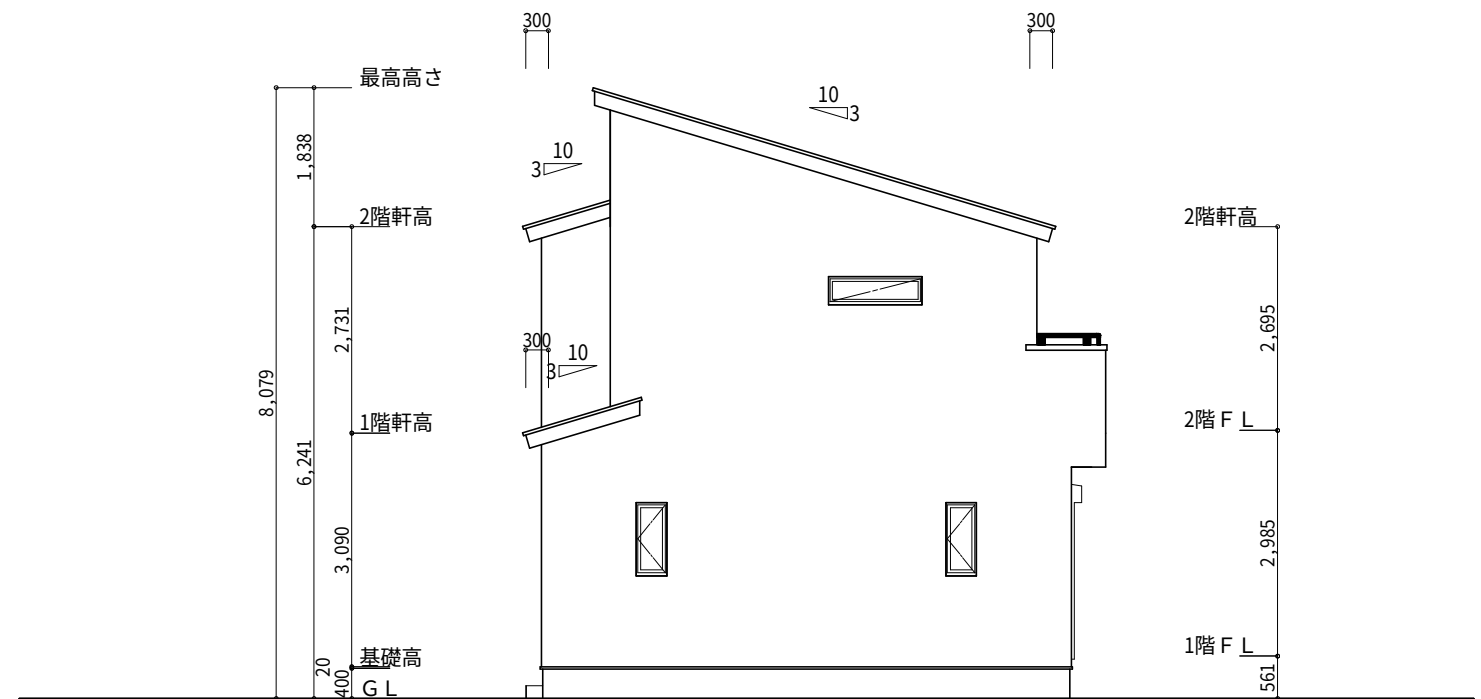
排気: $56.51\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0354\text{m}^2$
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0354\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	袋井市川井建売7期7号棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付 2025/03/21	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 まろせ