



埋蔵文化財包蔵地

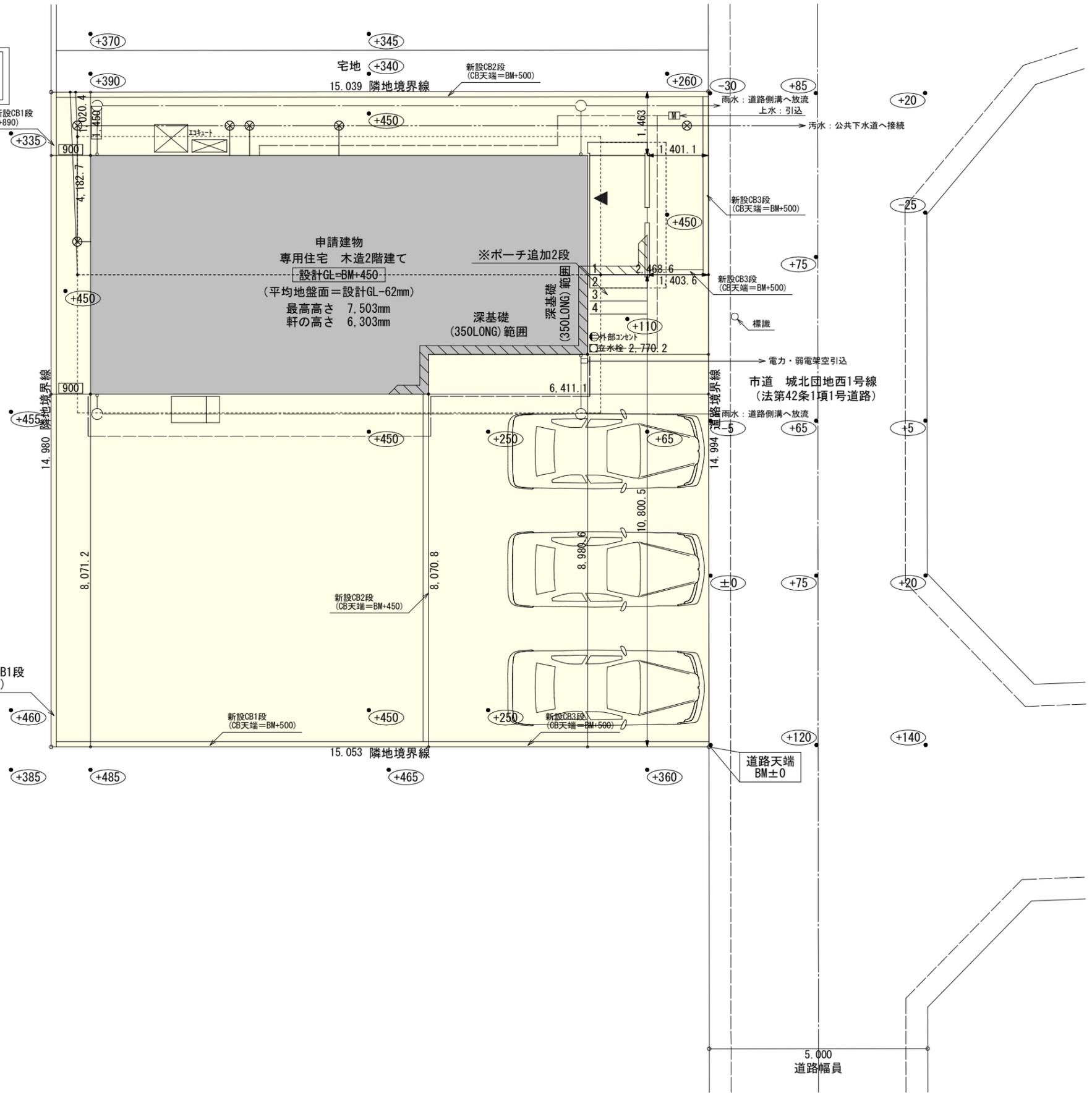
真北位置根拠：地理院地図

| トータル面積表 (m ²) | |
|---------------------------|--------------------------------|
| 敷地面積 | 225.51 |
| 建築面積 | 65.83 |
| 床面積 1階 | 58.79 |
| 2階 | 55.06 |
| 延床面積 | 113.85 |
| 建蔽率 | (65.83/225.51) × 100 = 29.20% |
| 容積率 | (113.85/225.51) × 100 = 50.49% |

| 計画概要 | | |
|------|--------|------------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(区域区分非設定) |
| | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| | 防火地域 | 指定なし |
| | 指定建蔽率 | 50.00% |
| | 指定容積率 | 80.00% |
| | 高さ制限 | 10m |
| | その他の指定 | 埋蔵文化財(下西郷) |

- 北側斜線：①(1020×1.25)+5000=6275
軒先高さ6223<6275 ∴OK
②(4182×1.25)+5000=10227.5
最高高さ7503<10227.5 ∴OK
- 道路斜線：(2468+5000)×1.25=9335
最高高さ7503+道路との高低差(450-75)=7878<9335 ∴OK
- 平均地盤面：立面図にて算定
- 雨水：道路側溝へ放流

既設CB2段+新設CB1段
(CB天端=BM+865)

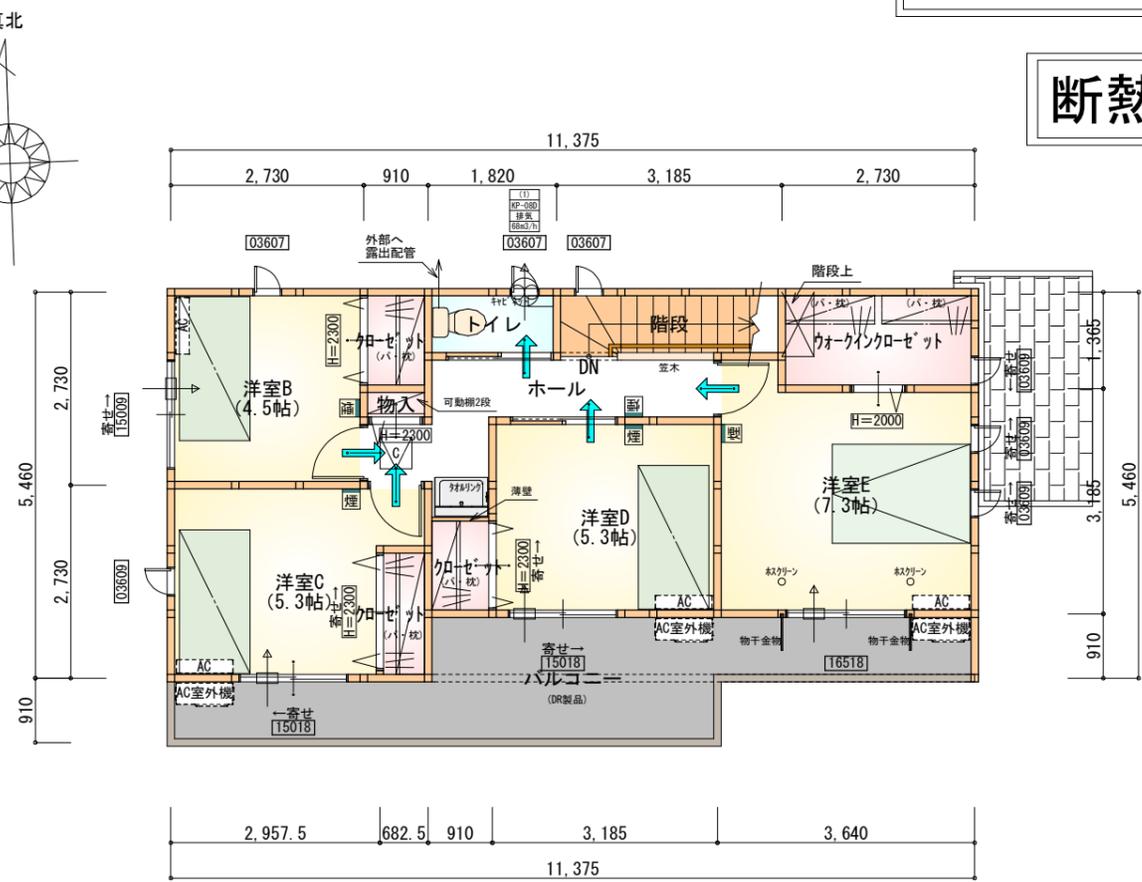
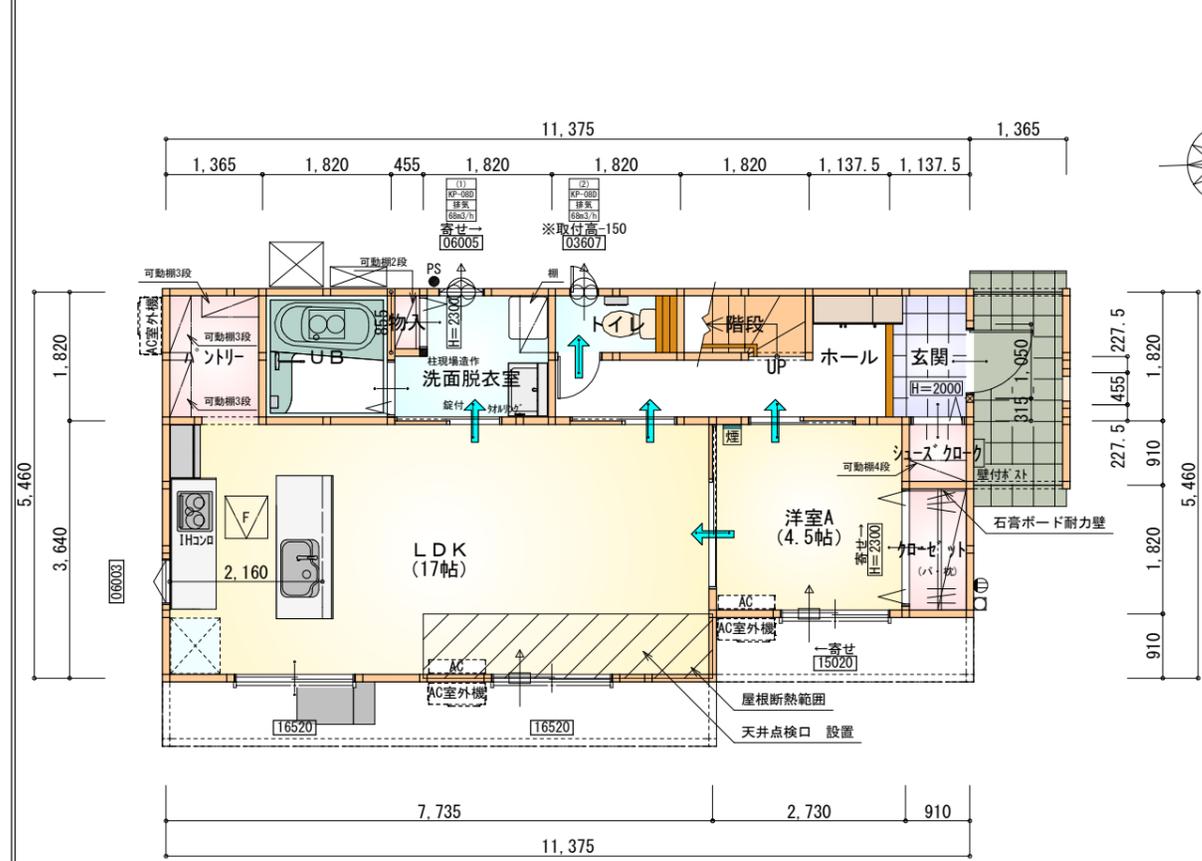


配置図 S:1/100

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|---|----------------------------|------------------|----|-----|----|------------|-----|----|-------|-----|---|
| 工事名 | 掛川市城北二丁目建売様邸新築工事 | 管理者 | 心建設株式会社一級建築士事務所 | 設計者 | 日付 | 担当者 | 日付 | 図面名 | 配置図 | 縮尺 | 1/100 | No. | 1 |
| 備考 | | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 | 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 | TEL:053-586-7337 | 日付 | 日付 | 日付 | 2025/04/01 | | | | | |

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※石膏ボード耐力壁：1ヶ所

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|----------|--------|--------------------|
| 階段 | 1.656 | (1.0) |
| 玄関 | 2.070 | (1.3) |
| シューズクローク | 0.828 | (0.5) |
| 洋室A | 7.453 | (4.5) |
| クローゼット | 1.656 | (1.0) |
| LDK | 28.155 | (17.0) |
| ホール | 5.383 | (3.3) |
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| 洗面脱衣室 | 3.751 | (2.3) |
| UB | 3.312 | (2.0) |
| パントリー | 2.484 | (1.5) |
| 物入 | 0.389 | (0.2) |
| 合計 | 58.79 | (35.6) |

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL(照明器具)より
フライングスコープにて点検
- 天井点検：目隠しアレートより
フライングスコープにて点検

| 部屋名 | 面積 | m ² (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| トイレ | 1.656 | (1.0) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| 階段 | 2.898 | (1.8) |
| ウォークインクローゼット | 3.726 | (2.3) |
| クローゼット | 1.242 | (0.8) |
| ホール | 5.797 | (3.5) |
| 物入 | 0.414 | (0.3) |
| 洋室B | 7.453 | (4.5) |
| 洋室C | 8.695 | (5.3) |
| 洋室D | 8.695 | (5.3) |
| 洋室E | 12.007 | (7.3) |
| 合計 | 55.06 | (33.7) |

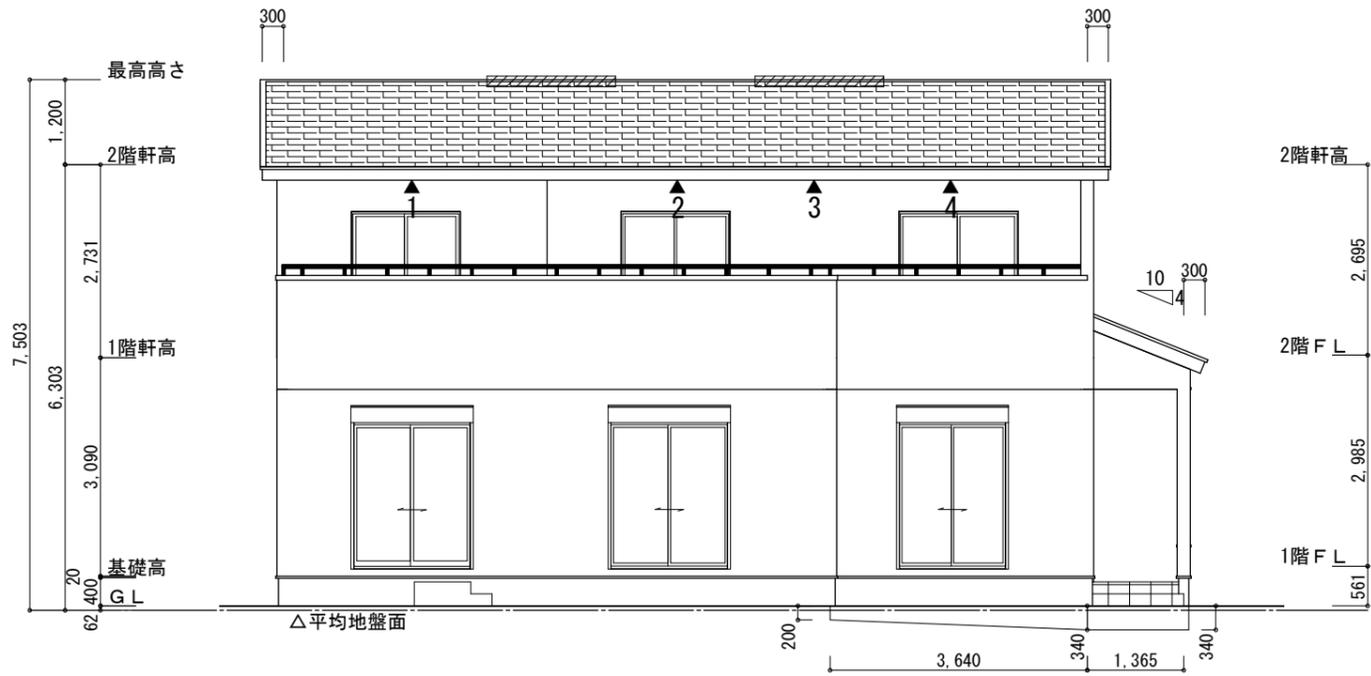
天井点検口：450×450

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

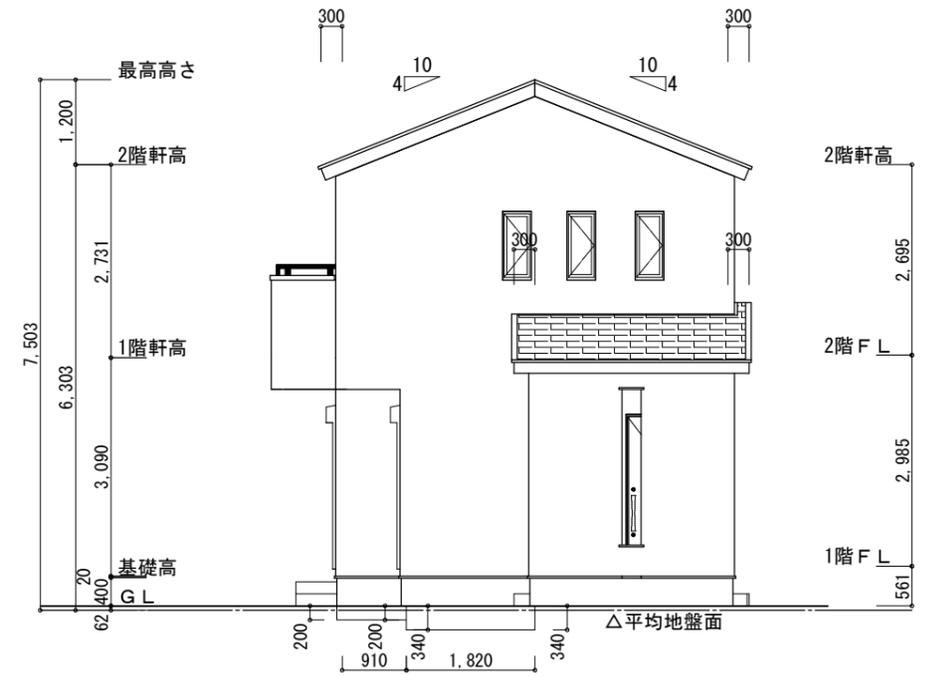
| | |
|-----|--|
| 段数 | 15段 |
| 階高 | 2985 |
| 有効幅 | W=780 |
| 蹴上 | R=199.0 |
| 踏面 | T=210.0 |
| 勾配 | R×2+T=608.0 550≤608.0≤650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21≤22/21 |
| 蹴込板 | あり |
| 蹴込 | 30mm |
| 段鼻 | あり 30mm |

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

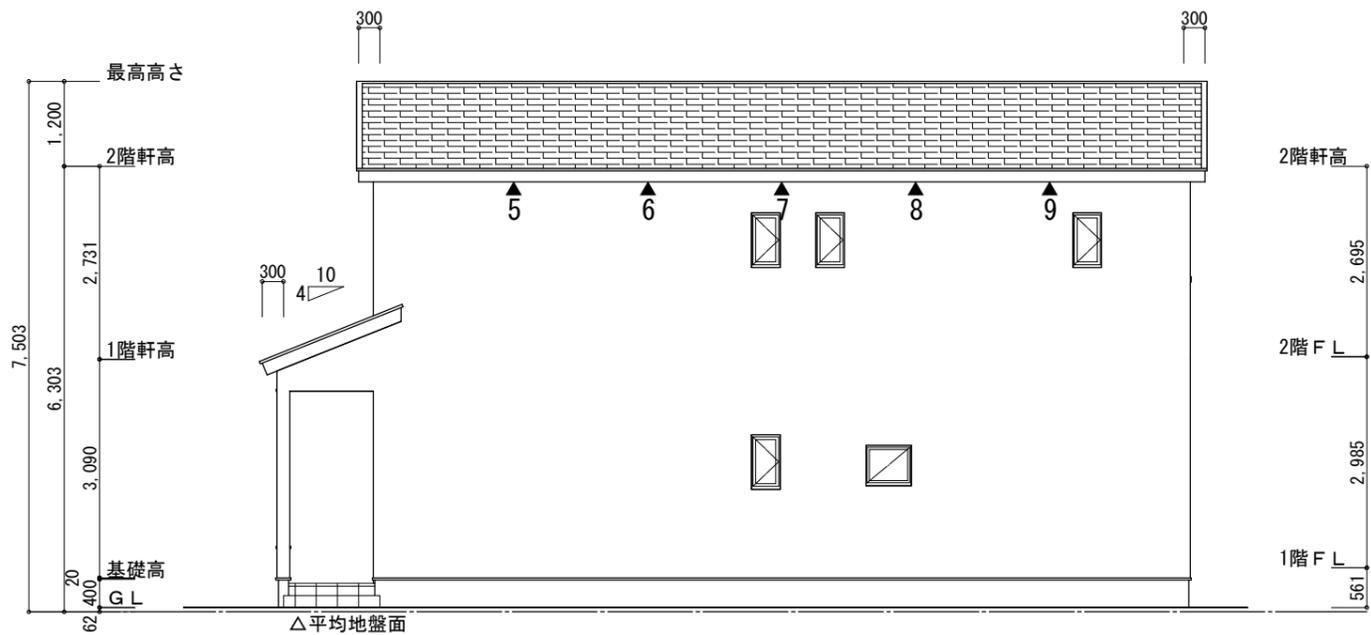
※平均地盤の算定
 南面: $(0.20+0.34) \times 3.64 / 2 = 0.9828$
 $0.34 \times 1.365 = 0.4641$
 東面: $0.20 \times 0.91 = 0.182$
 $0.34 \times 1.82 = 0.6188$
 $2.2477 / 36.40 = 0.06175$
 ∴ 平均地盤=設計GL-62

※小屋裏換気措置 (スラグセッコウ防火有効孔板 8mm 910mm×1820mm 3枚取付)
 開孔面積 $0.00753\text{m}^2 \times 3$
 ▲: 有孔板位置を示す
 ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
 有孔換気面積 $0.0340\text{m}^2 / \text{本}$
 ▨: 換気棟を示す

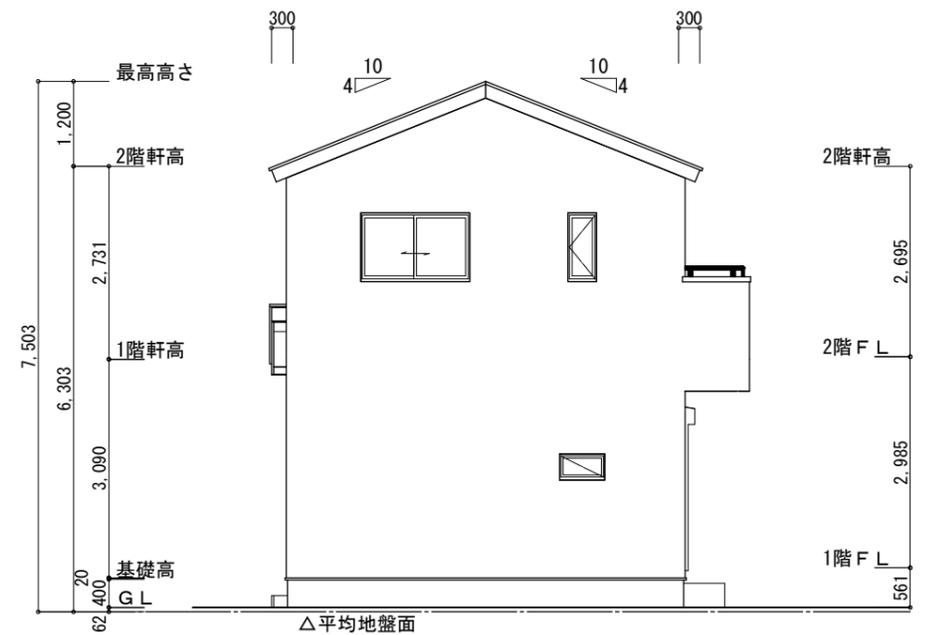
2階 吸気: $55.06\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0612\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2 / \text{枚} \times 9\text{枚} = 0.0678\text{m}^2 > 0.0612\text{m}^2 \therefore \text{OK}$
 排気: $55.06\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0344\text{m}^2$
 $0.0340\text{m}^2 / \text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0344\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 掛川市城北二丁目建売様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

| | | |
|-----|-----|------------|
| 管理者 | 設計者 | 担当者 |
| 日付 | 日付 | 日付 |
| | | 2025/04/01 |

図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図

縮尺 1/100

No.

3