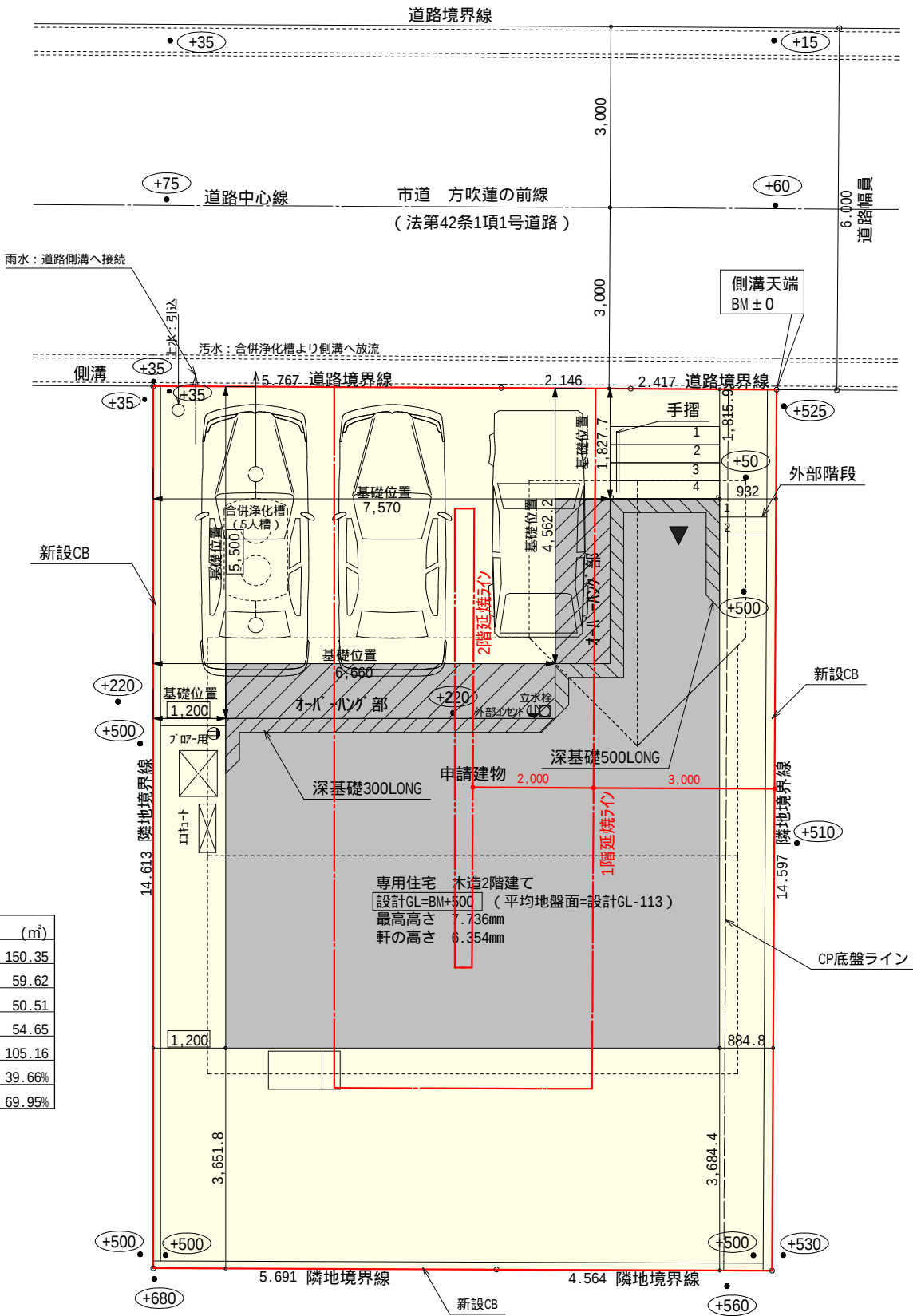


2階持出し有、配置追い出し注意！

| 計画概要   |        |                  |
|--------|--------|------------------|
| 敷地概要   | 都市計画区域 | 都市計画区域内(区域区分非設定) |
|        | 用途地域   | 第1種住居地域          |
|        | 防火地域   | 指定なし             |
|        | 指定建蔽率  | 60.00%           |
|        | 指定容積率  | 200.00%          |
|        | 高さ制限   | なし               |
|        | 高度地区   | -                |
| その他の指定 |        | 文化財保護法           |

| トータル面積表 (㎡) |                              |        |
|-------------|------------------------------|--------|
| 敷地面積        |                              | 150.35 |
| 建築面積        |                              | 59.62  |
| 床面積 1階      |                              | 50.51  |
| 2階          |                              | 54.65  |
| 延床面積        |                              | 105.16 |
| 建蔽率         | $(59.62/150.35) \times 100$  | 39.66% |
| 容積率         | $(105.16/150.35) \times 100$ | 69.95% |

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：設計GL-113(立面図にて算定)
- 雨水：道路側溝へ放流

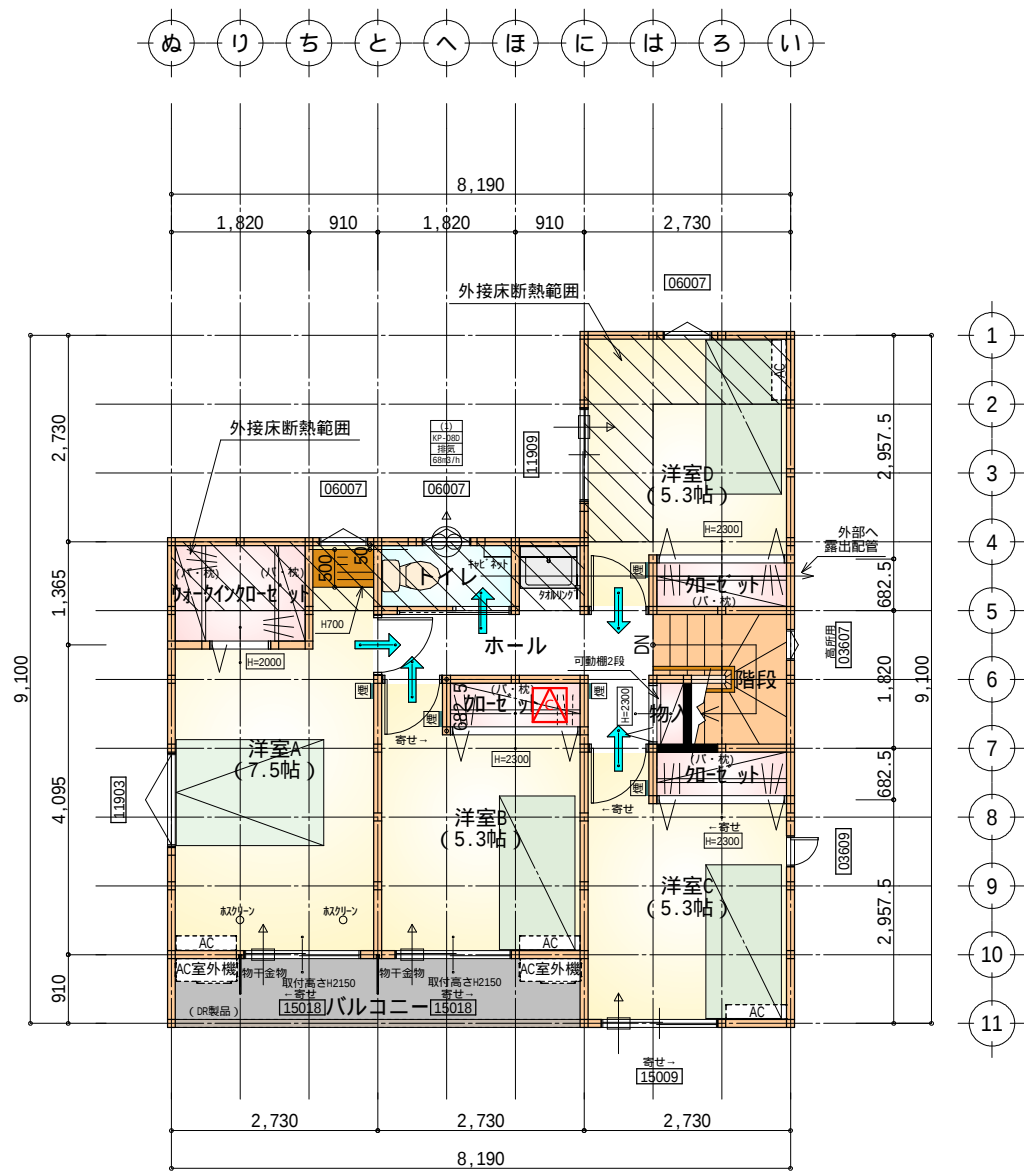
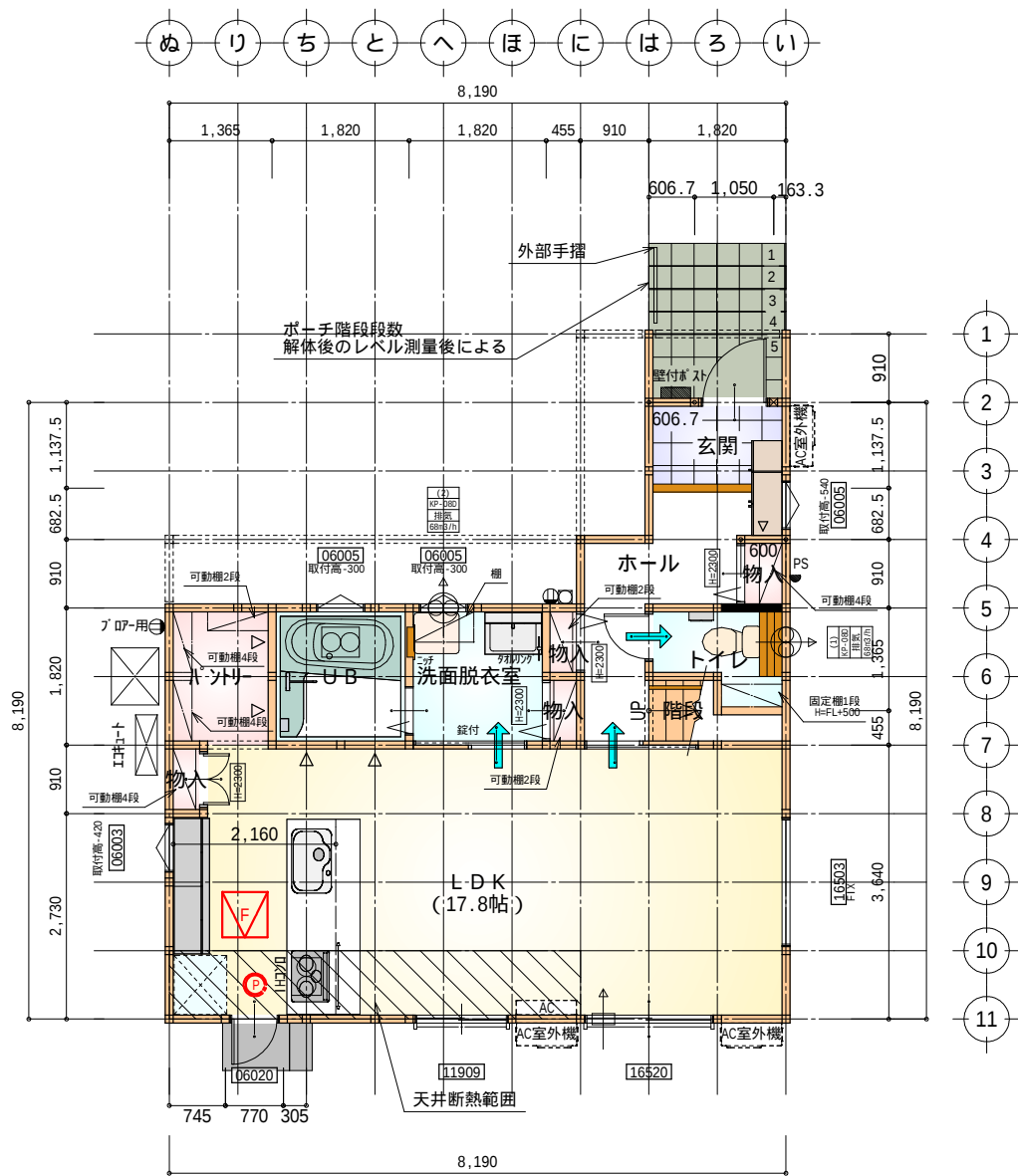


配置図 S:1/100

|     |                    |                                                                                            |     |                  |     |     |       |     |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|-----|-------|-----|
| 工事名 | 菊川市加茂建売10期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者              | 担当者 | 図面名 | 縮尺    | No. |
| 備考  |                    | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付<br>2025/04/07 | 日付  | 配置図 | 1/100 | 1   |

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5仕様



\* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                       |
| 階高  | 2985                                                                                                                      |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                     |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                   |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                   |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \quad 608.0 \quad 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                        |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                      |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                   |

| 部屋名   | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------|--------|--------------------|
| 階段    | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ   | 2.070  | (1.3)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| 洗面脱衣室 | 3.312  | (2.0)              |
| UB    | 3.312  | (2.0)              |
| パントリー | 2.484  | (1.5)              |
| 物入    | 0.414  | (0.3)              |
| LDK   | 29.398 | (17.8)             |
| 物入    | 0.546  | (0.3)              |
| 玄関    | 2.070  | (1.3)              |
| ホール   | 4.837  | (2.9)              |
| 合計    | 50.51  | (30.8)             |

▽ 真壁・受材 構造用合板

| 床下空間高 (mm)                                     |       |         |
|------------------------------------------------|-------|---------|
| 部屋床高 G L +561.0mm                              |       |         |
| 床仕上・構造                                         | 床仕上厚  | 12.0mm  |
|                                                | 構造用合板 | 24.0mm  |
|                                                | 大引せい  | 90.0mm  |
|                                                | 計     | 126.0mm |
| べた基礎又は地盤天端高 GL+50.0mm                          |       |         |
| 必要床下空間有効高 330.0mm                              |       |         |
| 床下空間有効高 561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm |       |         |

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450
- 天井点検：DL(照明器具)より  
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより  
ファイバースコープにて点検

| 長期優良住宅1階床面積表               |             |
|----------------------------|-------------|
| 部屋面積合計(m <sup>2</sup> )    | 50.51       |
| 階段部分の面積合計(m <sup>2</sup> ) | 1.24        |
| 対象部屋面積合計(m <sup>2</sup> )  | 49.27       |
| 一の階の必要床面積(m <sup>2</sup> ) | 40.00       |
|                            | 49.27 40.00 |

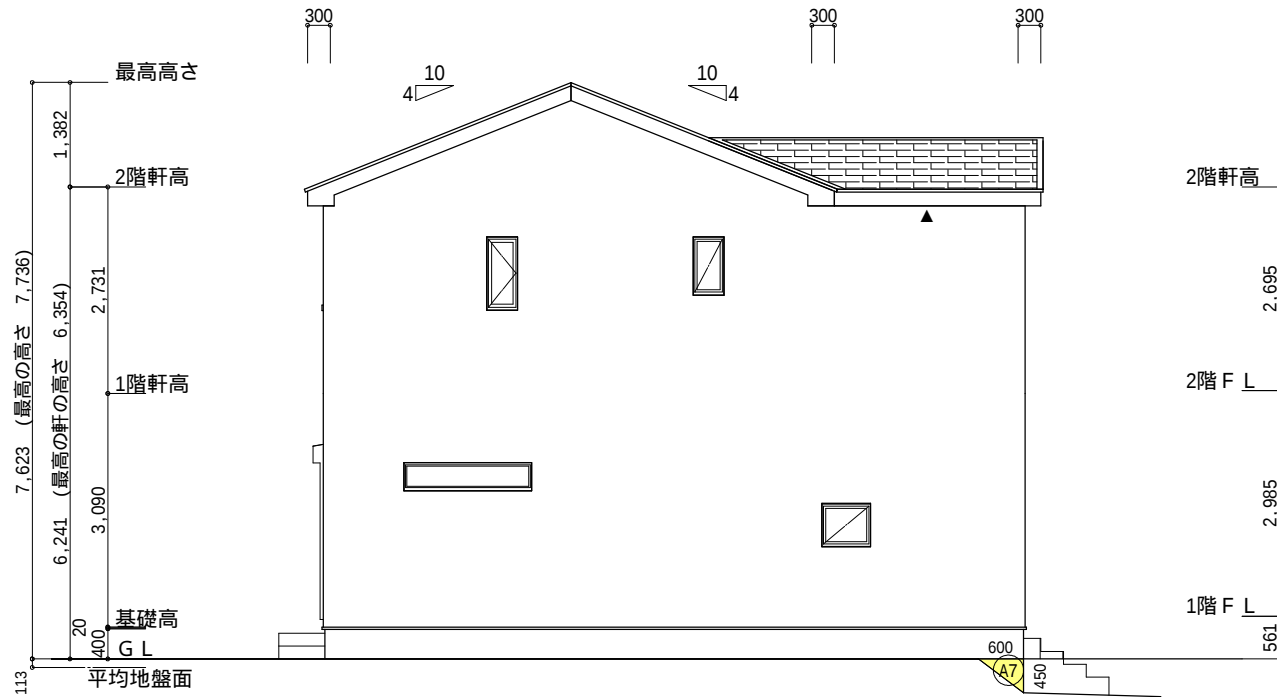
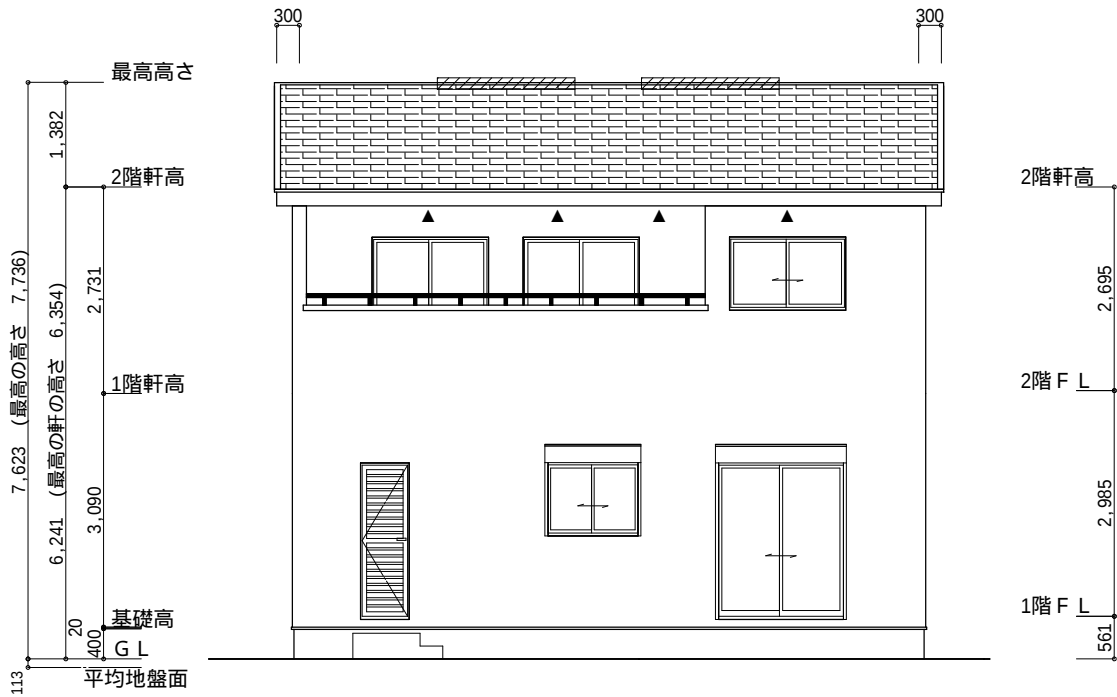


| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室B          | 8.695  | (5.3)              |
| ウォークインクローゼット | 2.484  | (1.5)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室D          | 8.695  | (5.3)              |
| ホール          | 4.969  | (3.0)              |
| 洋室A          | 12.422 | (7.5)              |
| 合計           | 54.65  | (33.4)             |

- 天井点検口：450×450

| 長期優良住宅2階床面積表               |       |
|----------------------------|-------|
| 部屋面積合計(m <sup>2</sup> )    | 54.65 |
| 階段部分の面積合計(m <sup>2</sup> ) | 2.89  |
| 対象部屋面積合計(m <sup>2</sup> )  | 51.76 |

|     |                    |                                                                                            |     |                  |     |                |       |     |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|----------------|-------|-----|
| 工事名 | 菊川市加茂建売10期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者              | 担当者 | 図面名            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                    | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付<br>2025/04/07 | 日付  | 1階 平面図, 2階 平面図 | 1/100 | 2   |



タガ-EXHA-仕様

断熱等級5仕様

南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)  
有孔換気面積 0.034㎡/本  
換気棟を示す

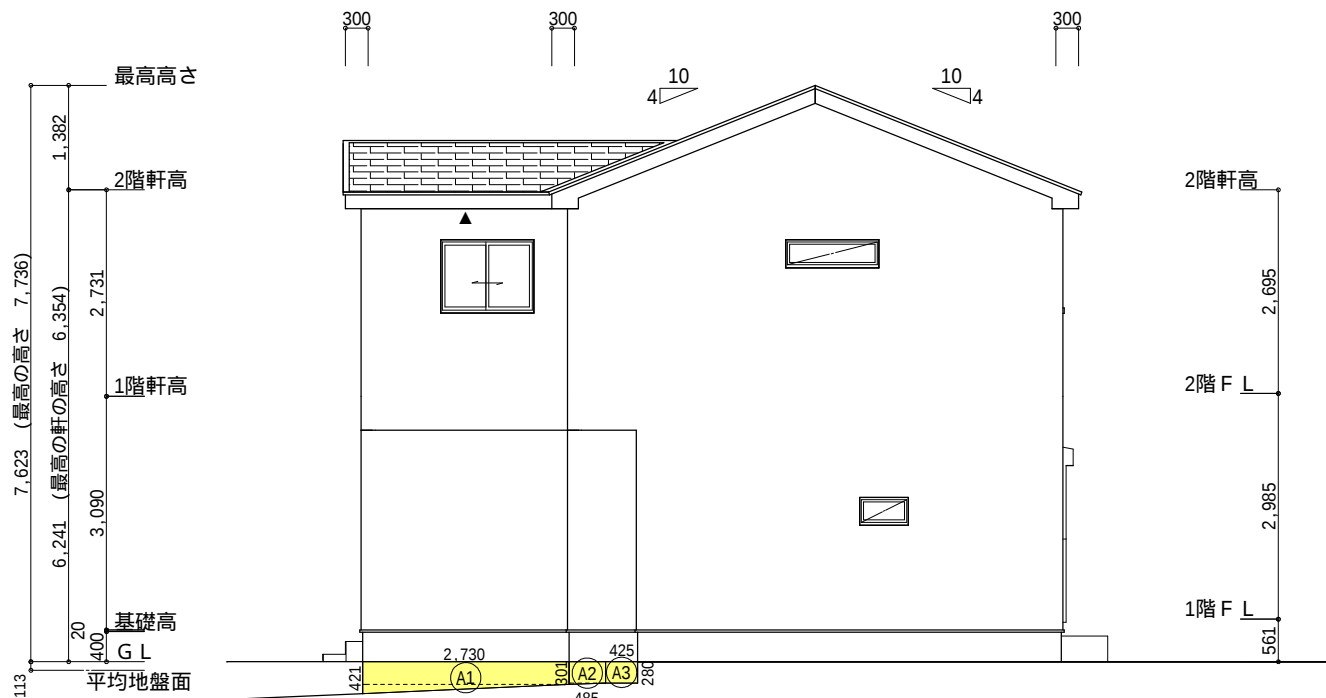
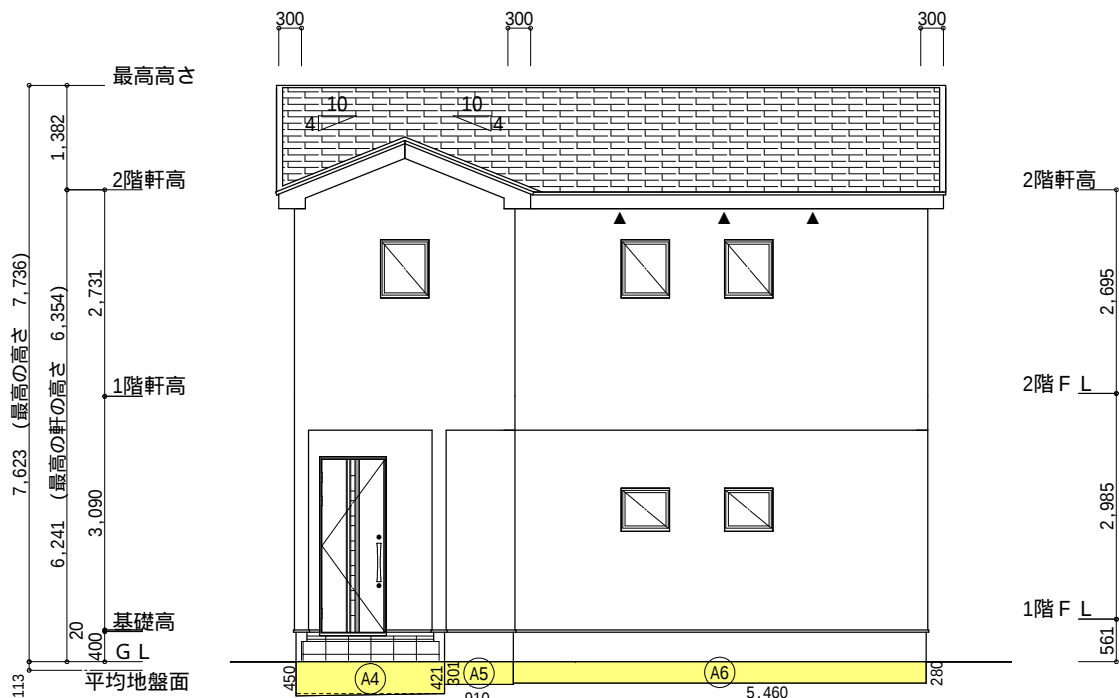
2階 吸気:  $54.65\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0607\text{m}^2$   
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 9 = 0.06777\text{m}^2 > 0.0607\text{m}^2$  OK

排気:  $54.65\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0342\text{m}^2$   
 $0.034\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.068\text{m}^2 > 0.0342\text{m}^2$  OK

| 面積表 |     |                                          |
|-----|-----|------------------------------------------|
|     | 形状  | 面積(㎡)                                    |
| A7  | 三角形 | $0.450 \times 0.600 \div 2.0 = 0.135000$ |
| 合計  |     | 0.13                                     |

平均地盤面の算定

$$\frac{(A1) + (A2) + (A3) + (A4) + (A5) + (A6) + (A7) = 4.00}{(9.10+0.15 + 8.19+0.15) \times 2 = 35.18} = 0.113\text{m} \rightarrow \text{設計GL-113mm}$$



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

| 面積表 |    |                                                    |
|-----|----|----------------------------------------------------|
|     | 形状 | 面積(㎡)                                              |
| A4  | 台形 | $(0.450 + 0.421) \times 1.965 \div 2.0 = 0.855757$ |
| 合計  |    | 0.85                                               |

| 面積表 |    |                                 |
|-----|----|---------------------------------|
|     | 形状 | 面積(㎡)                           |
| A5  | 矩形 | $0.910 \times 0.301 = 0.273910$ |
| 合計  |    | 0.27                            |

| 面積表 |    |                                 |
|-----|----|---------------------------------|
|     | 形状 | 面積(㎡)                           |
| A6  | 矩形 | $5.460 \times 0.280 = 1.528800$ |
| 合計  |    | 1.52                            |

| 面積表 |    |                                                    |
|-----|----|----------------------------------------------------|
|     | 形状 | 面積(㎡)                                              |
| A1  | 台形 | $(0.421 + 0.301) \times 2.730 \div 2.0 = 0.985530$ |
| 合計  |    | 0.98                                               |

| 面積表 |    |                                                    |
|-----|----|----------------------------------------------------|
|     | 形状 | 面積(㎡)                                              |
| A2  | 台形 | $(0.301 + 0.280) \times 0.485 \div 2.0 = 0.140892$ |
| 合計  |    | 0.14                                               |

| 面積表 |    |                                 |
|-----|----|---------------------------------|
|     | 形状 | 面積(㎡)                           |
| A3  | 矩形 | $0.425 \times 0.280 = 0.119000$ |
| 合計  |    | 0.11                            |

|     |                    |                                                                                            |     |            |     |                             |       |     |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|-----------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 菊川市加茂建売10期東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                            | 管理者 | 設計者        | 担当者 | 図面名                         | 縮尺    | No. |
| 備考  |                    | 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付         | 日付  | 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                    |                                                                                            |     | 2025/04/07 |     |                             |       |     |