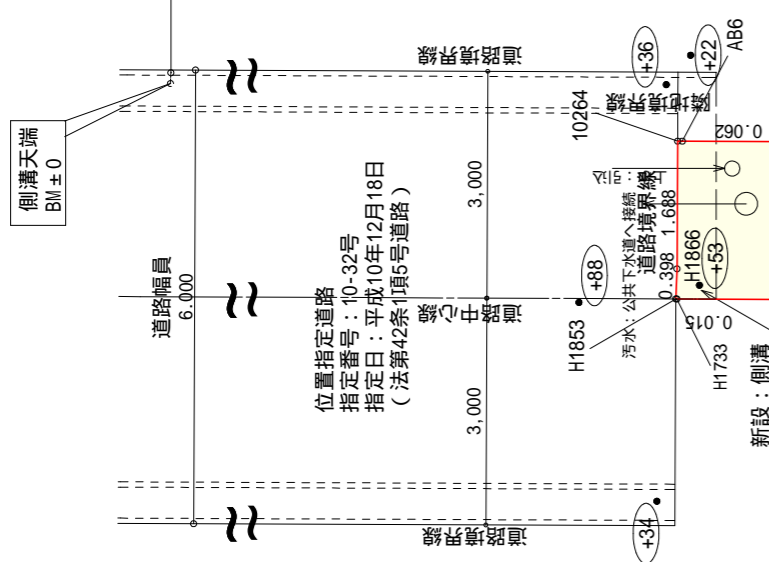


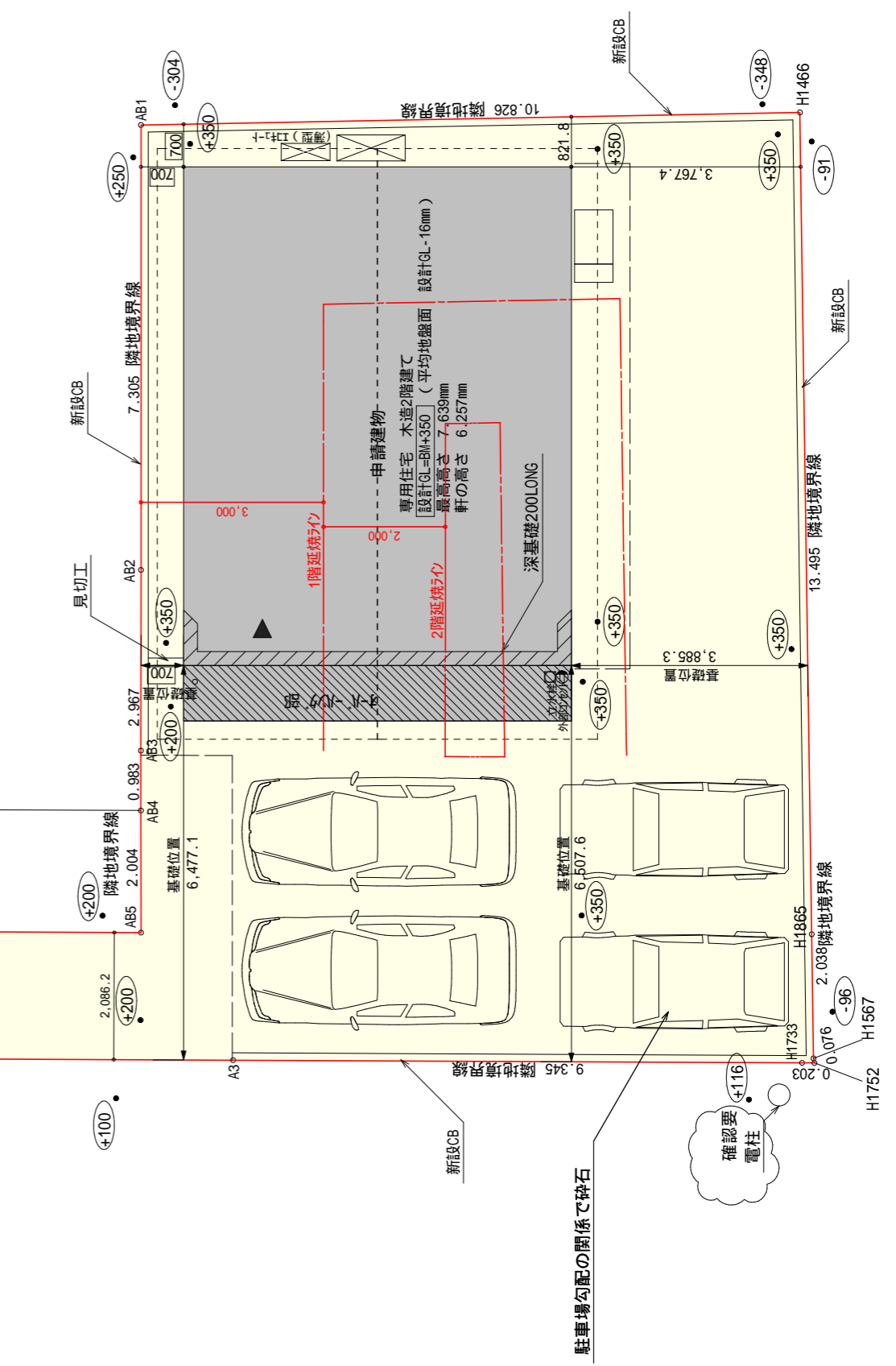
2階持ち出し有、配置違いし注意!



計画概要	
敷地概要	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種住居地域
防火地域	指定なし
指定建築率	60.00%
指定容積率	200.00%
高さ制限	20m
高度地区	第一種高度地区(20m)
その他の指定	農地転用

トータル面積表		(m ²)
敷地面積		202.45
建築面積		57.96
床面積	1階	49.68
	2階	55.48
延床面積		105.16
建築率	(57.96/202.45) x 100	28.63%
容積率	(105.16/202.45) x 100	51.95%

道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 平均地盤面：立面図にて算出
 雨水：道路側溝へ放流



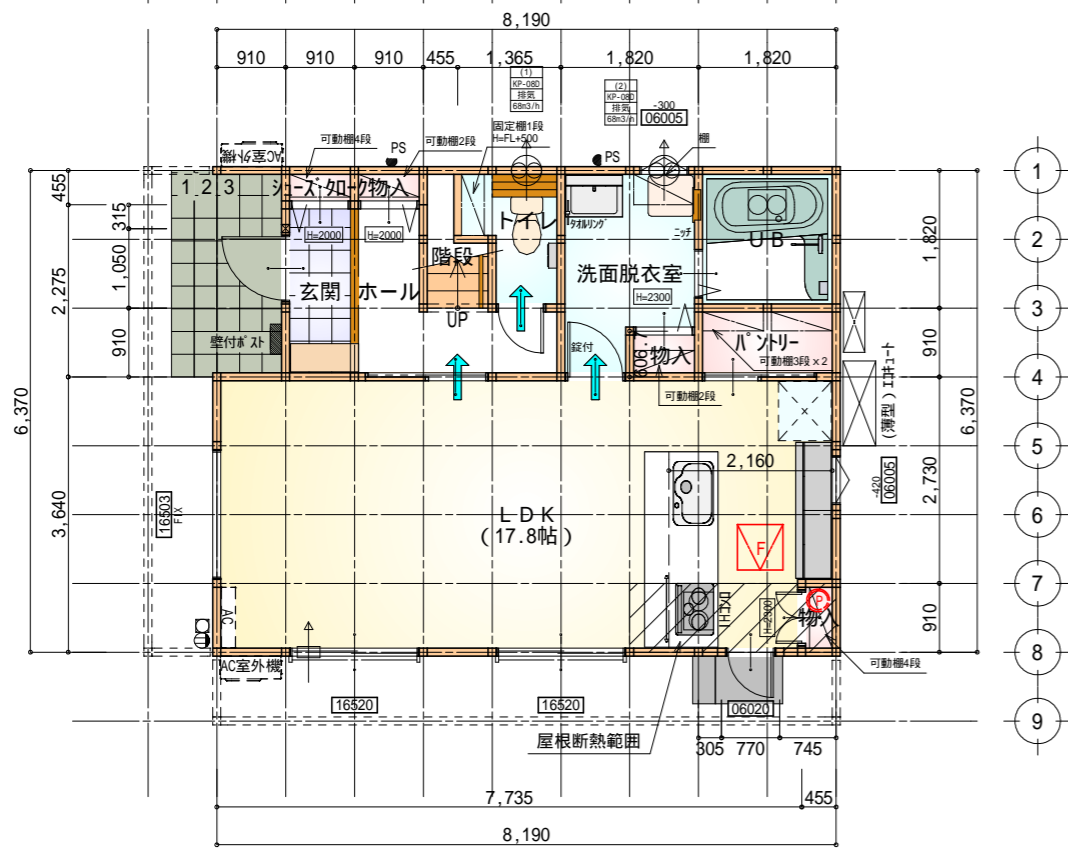
工事名 富士市横割六丁目建売南棟様邸新築工事
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

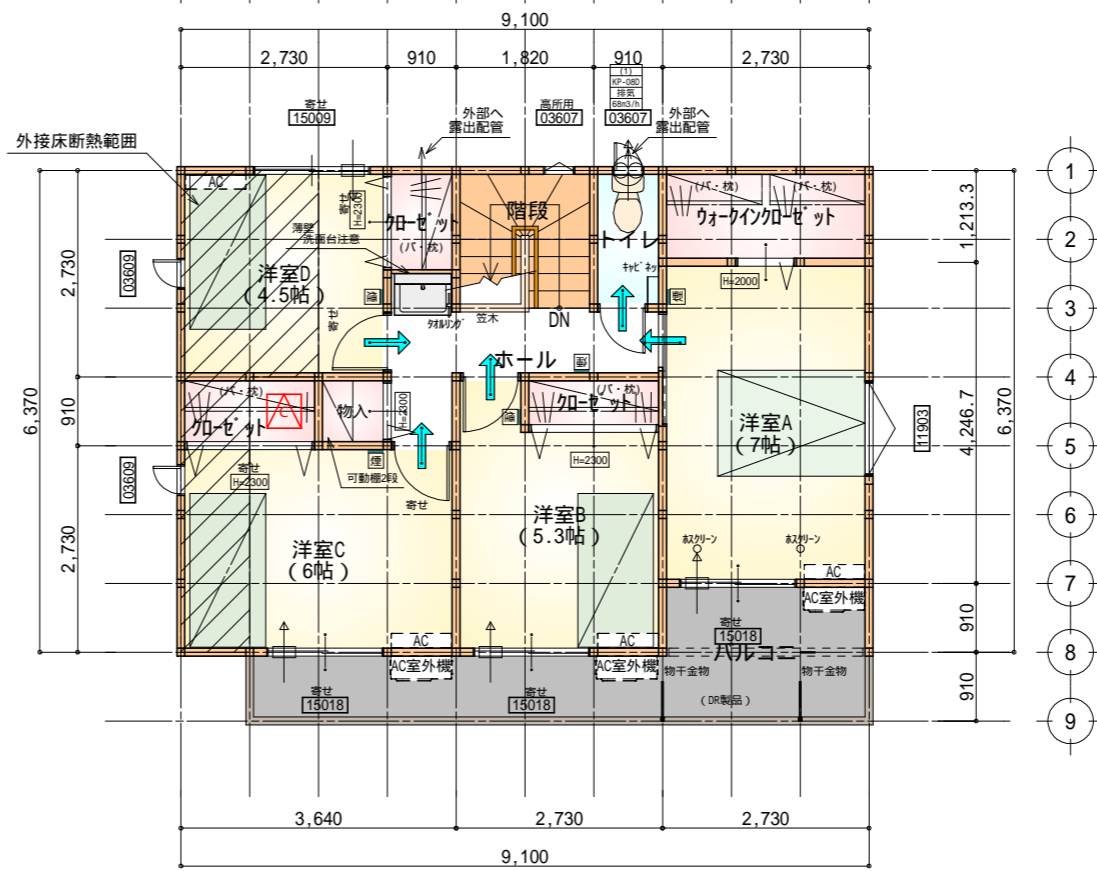
管理者 設計者 担当者
 日付 日付 日付

図面名 配置図
 縮尺 1/100
 No. 1

るぬりちとへほにはろい



るぬりちとへほにはろい



タイガ-EXハイ仕様

断熱等級5仕様

*凡例

- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - AC I7コン設置推奨場所
 - AC室外機設置推奨場所
- I7コンはお客様手配にて

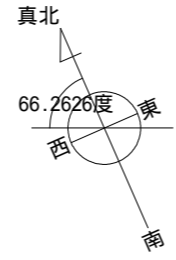
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	㎡(帖)
U B	3.312	(2.0)
シューズクロー	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
パントリー	1.656	(1.0)
LDK	29.398	(17.8)
玄関	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
トイレ	2.070	(1.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.552	(0.3)
合計	49.68	(30.4)

床下空間高 (mm)	
部屋床高	GL+561.0mm
床仕上・構造	床仕上厚 12.0mm 構造用合板 24.0mm 大引せい 90.0mm 計 126.0mm
べた基礎又は地盤天端高	GL+50.0mm
必要床下空間有効高	330.0mm
床下空間有効高	561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm

- 床下点検口：600x600
- 天井点検口：450x450
- 天井点検：DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

部屋面積合計(㎡)	49.68
階段部分の面積合計(㎡)	1.24
対象部屋面積合計(㎡)	48.44
一階の必要床面積(㎡)	40.00
	48.44 40.00



部屋名	面積	㎡(帖)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室D	7.453	(4.5)
洋室A	11.593	(7.0)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
クローゼット	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
ホール	4.555	(2.8)
洋室C	9.937	(6.0)
合計	55.48	(33.7)

- 天井点検口：450x450

部屋面積合計(㎡)	55.48
階段部分の面積合計(㎡)	3.31
対象部屋面積合計(㎡)	52.17

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士市横割六丁目建売南棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者 設計者 担当者

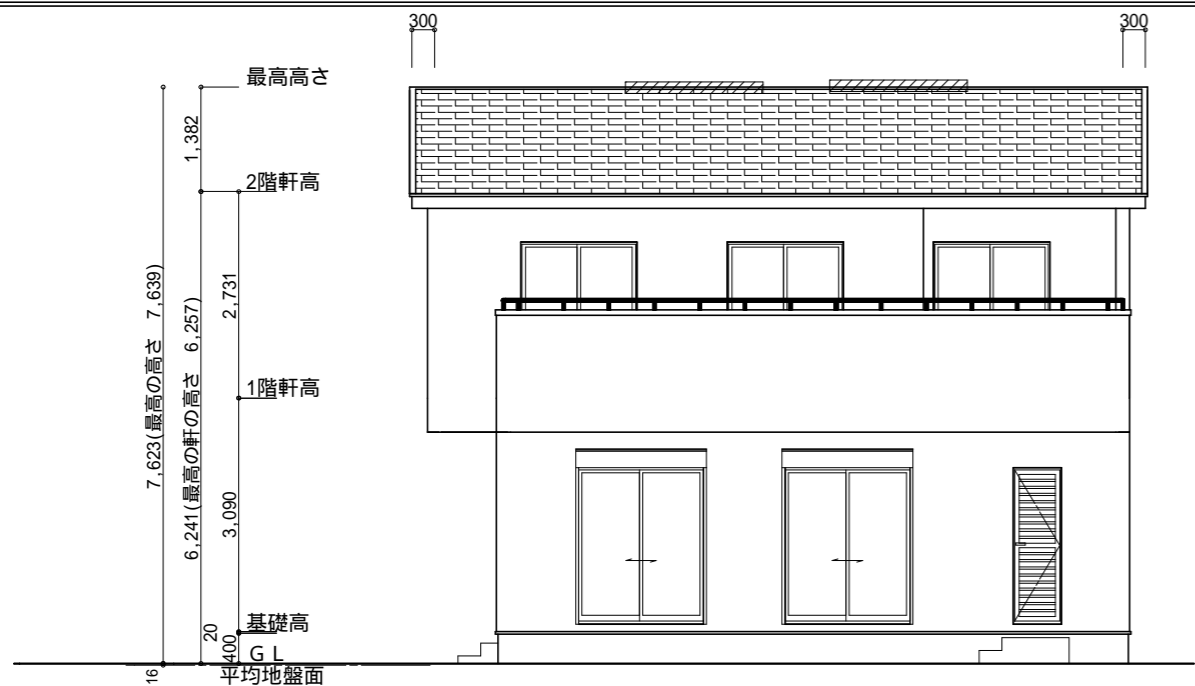
日付 日付 日付
2025/04/01

図面名 1階 平面図, 2階 平面図

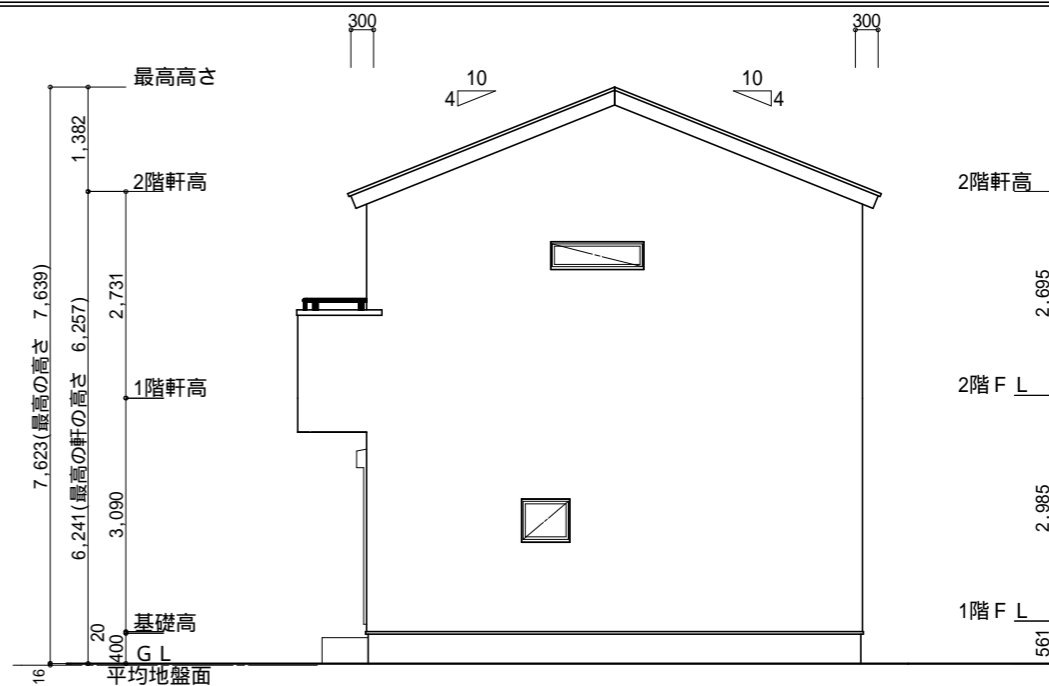
縮尺 1/100

No. 2





南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

タガ-EXハイ-仕様
断熱等級5仕様

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積 : 0.00753

: 有孔板位置を示す

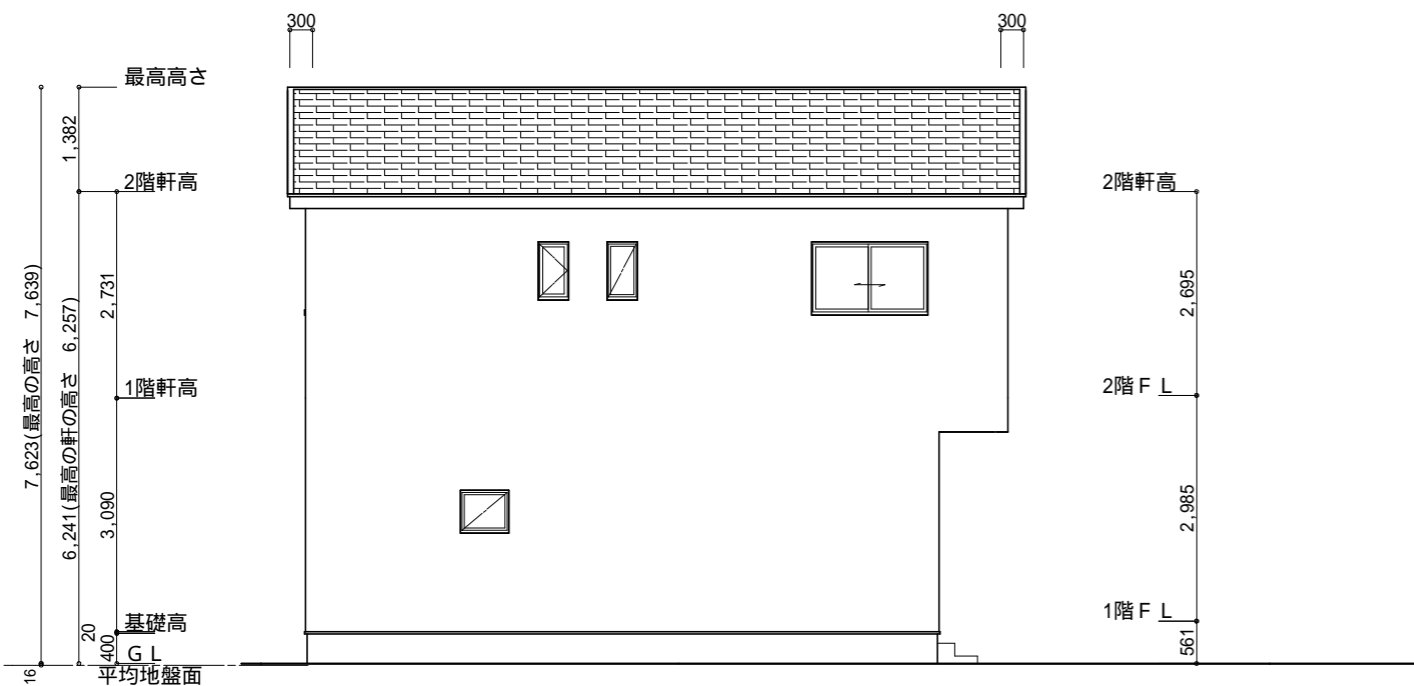
棟換気 (トコ- 換気棟用 S型 2P)
有孔換気面積 0.034m²/本
: 換気棟を示す

2階 吸気 : 55.48m² × 1/900 = 0.0617m²
0.00753m²/枚 × 9 = 0.06777m² > 0.0617m² OK

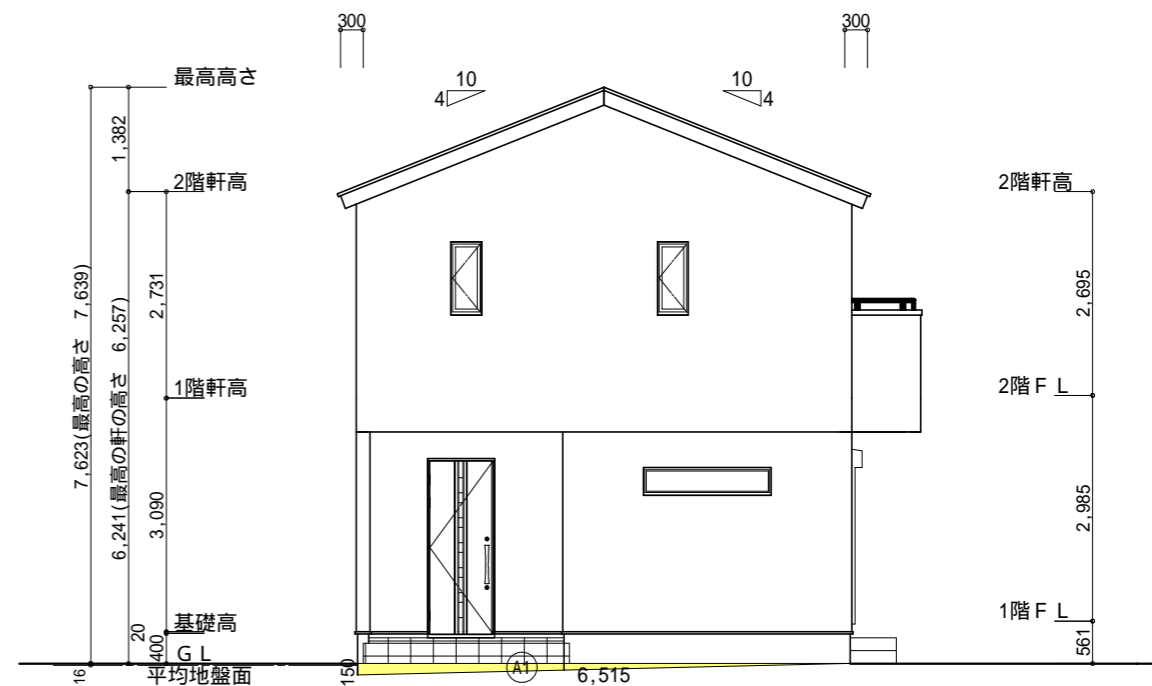
排気 : 55.48m² × 1/1600 = 0.0347m²
0.034m²/本 × 2本 = 0.068m² > 0.0347m² OK

面積表		
形状	計算式	面積(m ²)
① 三角形	6.515 × 0.150 ÷ 2.0	0.488625
合計		0.48

平均地盤面の算定
① = 0.48
(8.19+0.15 + 6.37+0.15) × 2 = 29.72 = 0.016m 設計GL-16mm



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 富士市横割六丁目建売南棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2025/04/07	担当者 日付	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3 まろせ
---------------------------	---	-----------	-------------------------	-----------	---------------------------------------	-------------	-----------------