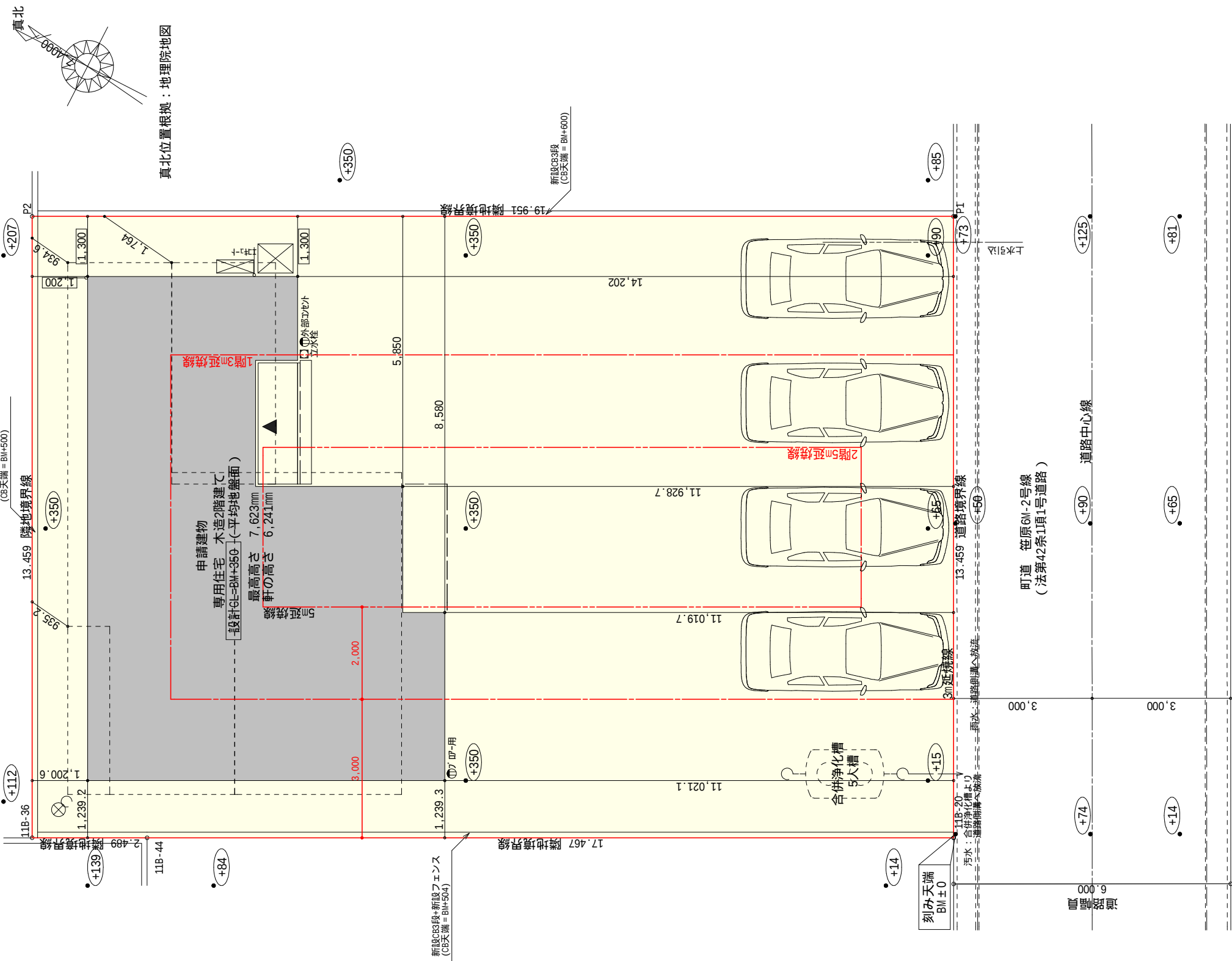
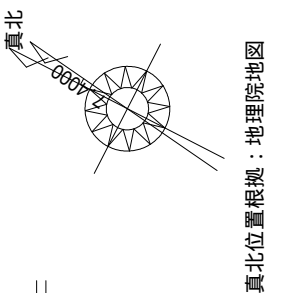




トータル面積表		(㎡)
敷地面積		288.57
建築面積		67.49
床面積	1階	65.00
	2階	48.02
延床面積		113.02
建蔽率	(67.49/288.57) × 100	25.13%
容積率	(113.02/288.57) × 100	42.09%

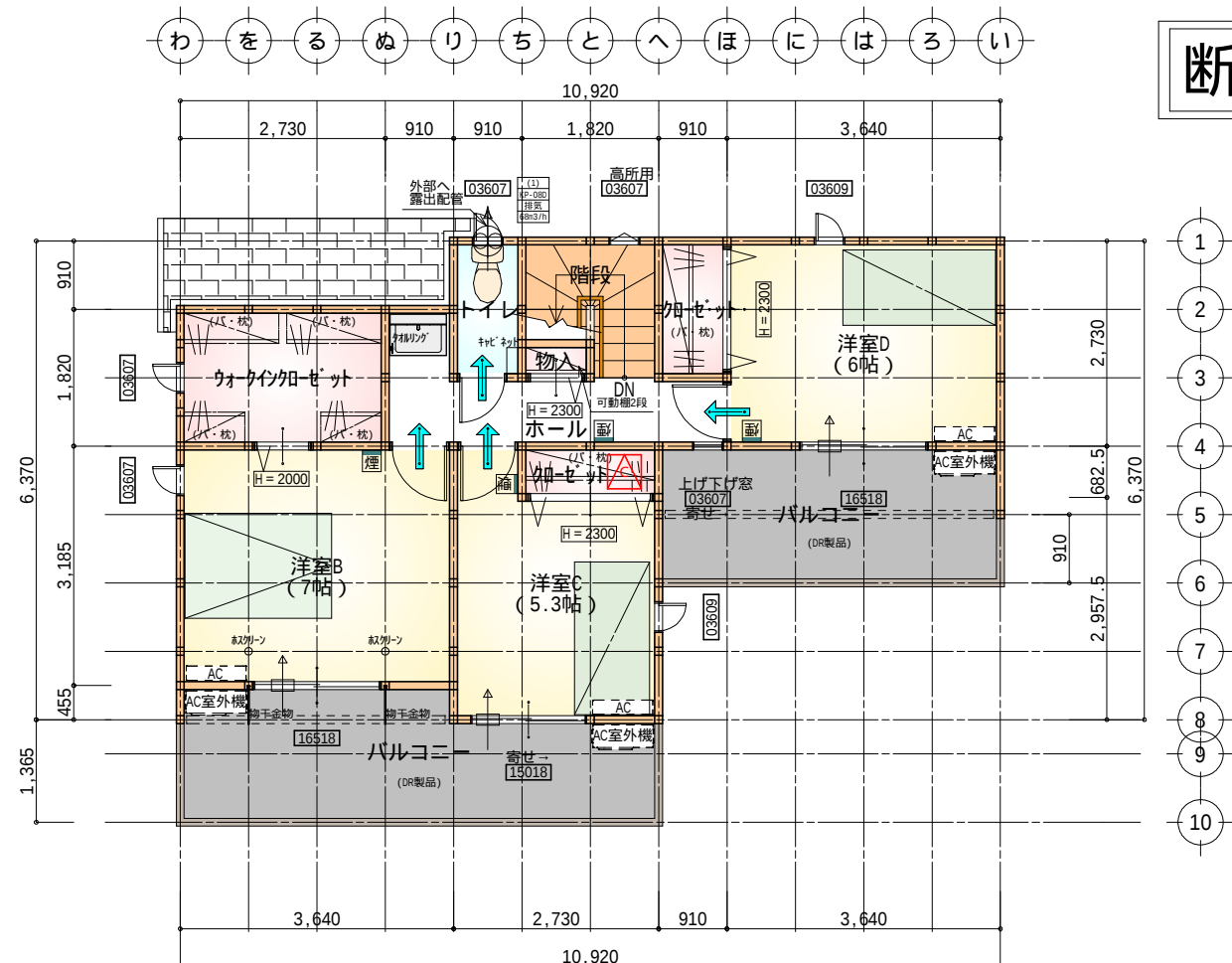
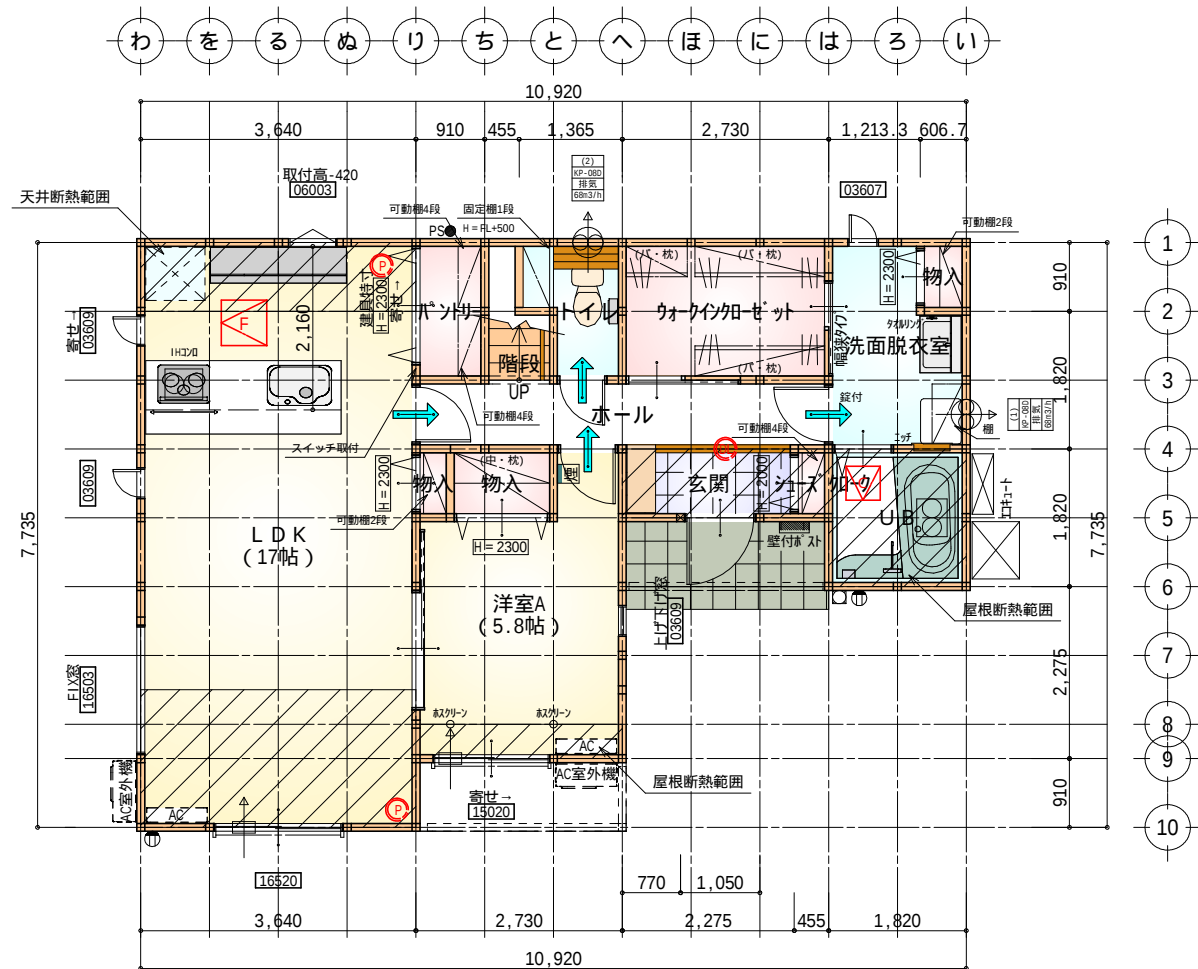
計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(区域区分非設定)
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建蔽率	50.00%
指定容積率	100.00%
高さ制限	軒の高さ7mを超えない
外壁の後退	境界線から1.0m
その他の指定	最低敷地面積165㎡、土地区画整理事業(完了)、笹原地区計画(低層住宅地区)

- 北側斜線： (934 × 1.25) + 5000 = 6167.5
軒先高さ6161 < 6167.5 OK
- (1764 × 1.25) + 5000 = 7205
高さ7077 < 7205 OK
- 道路斜線： 明らかに適法
- 平均地盤面： 算定不要
- 雨水： 道路側溝へ放流



タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙 煙式感知器
 - 換気扇 (壁用)
 - 換気扇 (天井用)
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱 (105×105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
 - エアコンはお客様手配にて

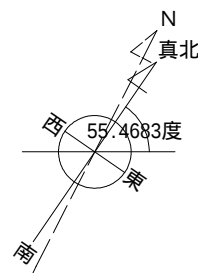
火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
パントリー	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
玄関	2.070	(1.3)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
物入	0.552	(0.3)
シューズクローゼット	0.414	(0.3)
LDK	28.155	(17.0)
洋室A	9.523	(5.8)
合計	65.00	(39.6)

床下空間高 (mm)		
部屋床高 GL+561.0mm		
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せり	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高 GL+50.0mm		
必要床下空間有効高 330.0mm		
床下空間有効高 561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm		

- 床下点検口：600×600
- 天井点検口：450×450、UB標準品
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検：目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(m ²)	65.00
階段部分の面積合計(m ²)	1.24
対象部屋面積合計(m ²)	63.76
一の階の必要床面積(m ²)	40.00
	63.76 40.00

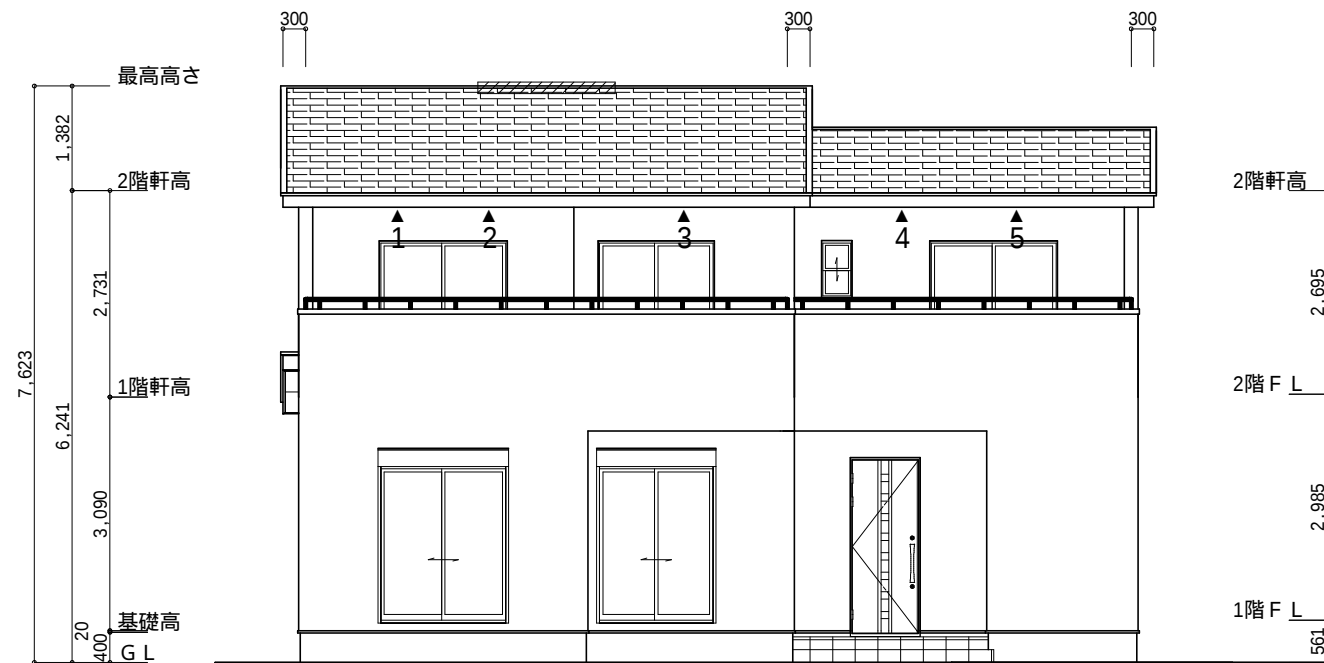


部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
クローゼット	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	4.969	(3.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	9.937	(6.0)
合計	48.02	(29.2)

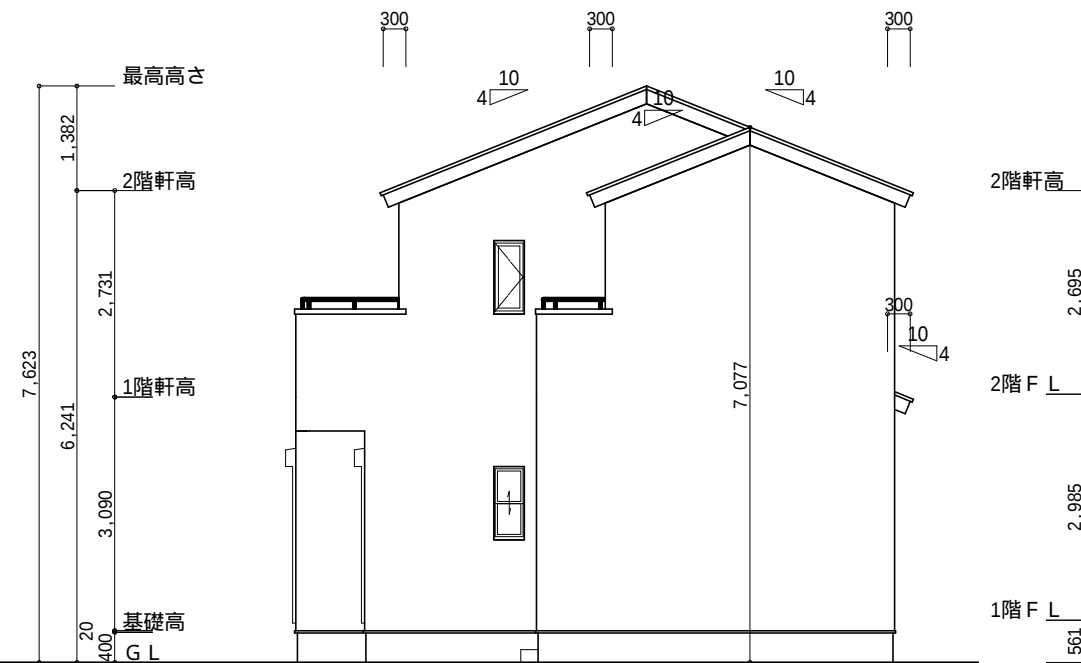
- 天井点検口：450×450

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0
	550 608.0 650
	R/T=0.948×21/21 =19.91/21 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)
有孔換気面積 0.0340㎡/本

換気棟を示す

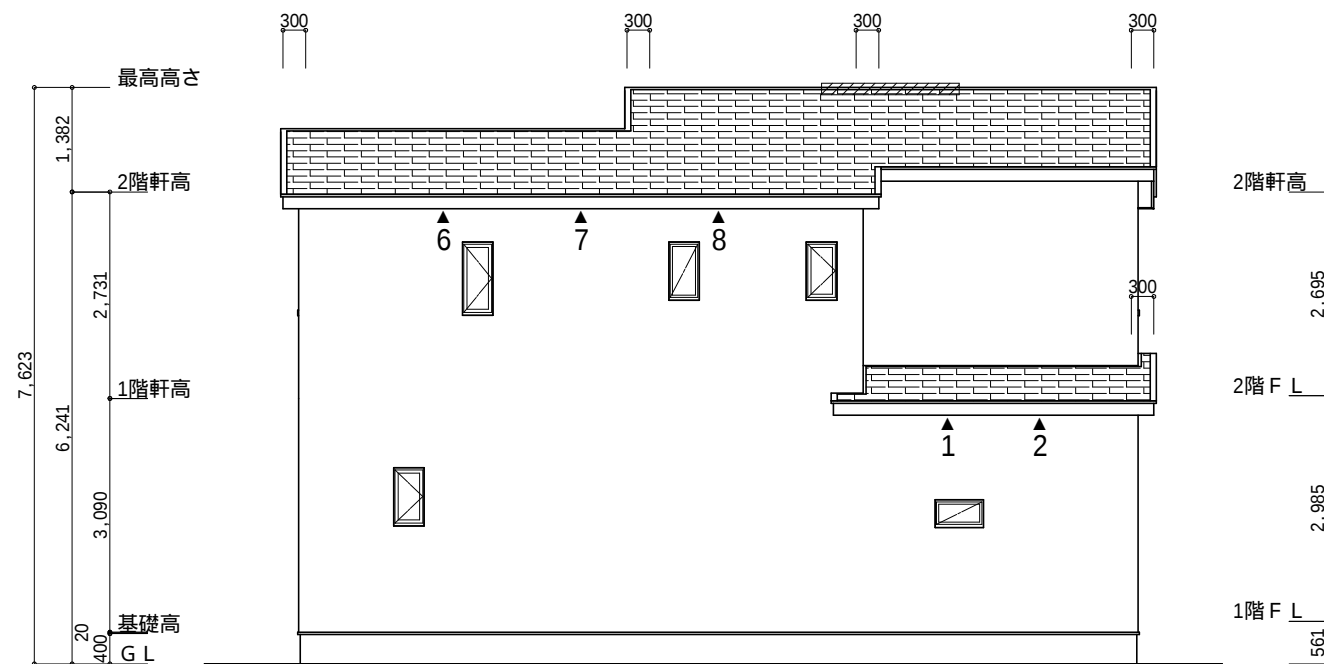
2階 吸気: $48.02\text{㎡} \times 1/900 = 0.0534\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0534\text{㎡}$ OK

排気: $48.02\text{㎡} \times 1/1600 = 0.0300\text{㎡}$
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.034\text{㎡} > 0.0300\text{㎡}$ OK

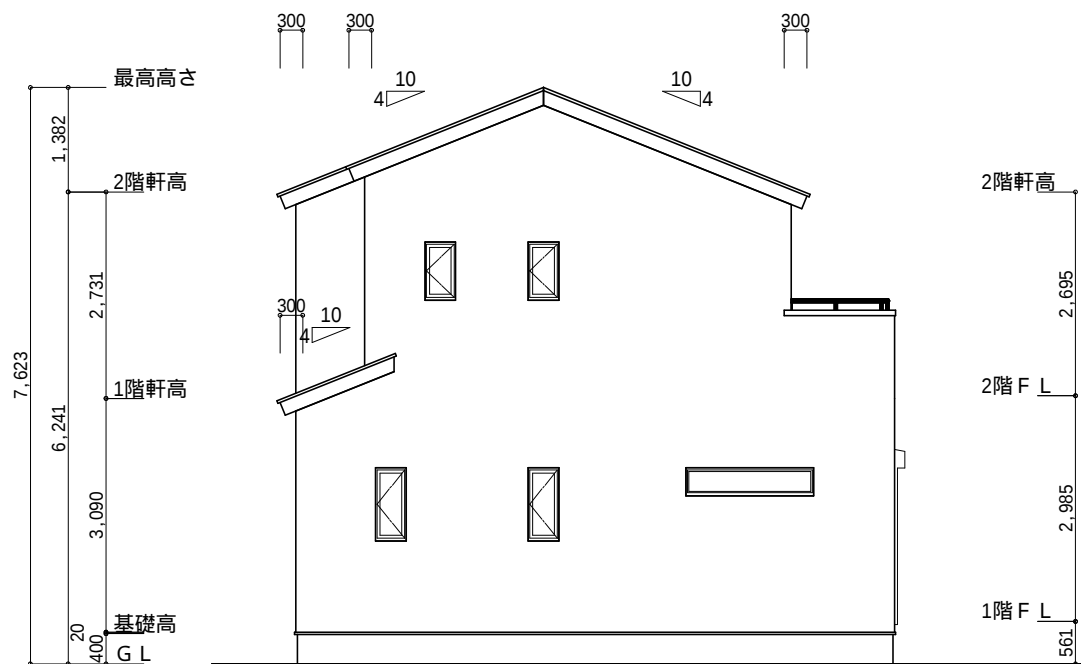
1階 吸排気: $3.31\text{㎡} \times 1/250 = 0.0132\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 2\text{枚} = 0.0151\text{㎡} > 0.0132\text{㎡}$ OK

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	賀茂郡河津町笹原建売西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2025/04/09			WS25-00550