

太陽光有り

真北位置根拠：地理院地図

トータル面積表 (m ²)	
敷地面積	205.12
建築面積	62.10
床面積 1階	59.62
2階	53.82
延床面積	113.44
建蔽率	(62.10/205.12) × 100 = 30.28%
容積率	(113.44/205.12) × 100 = 55.31%

計画概要

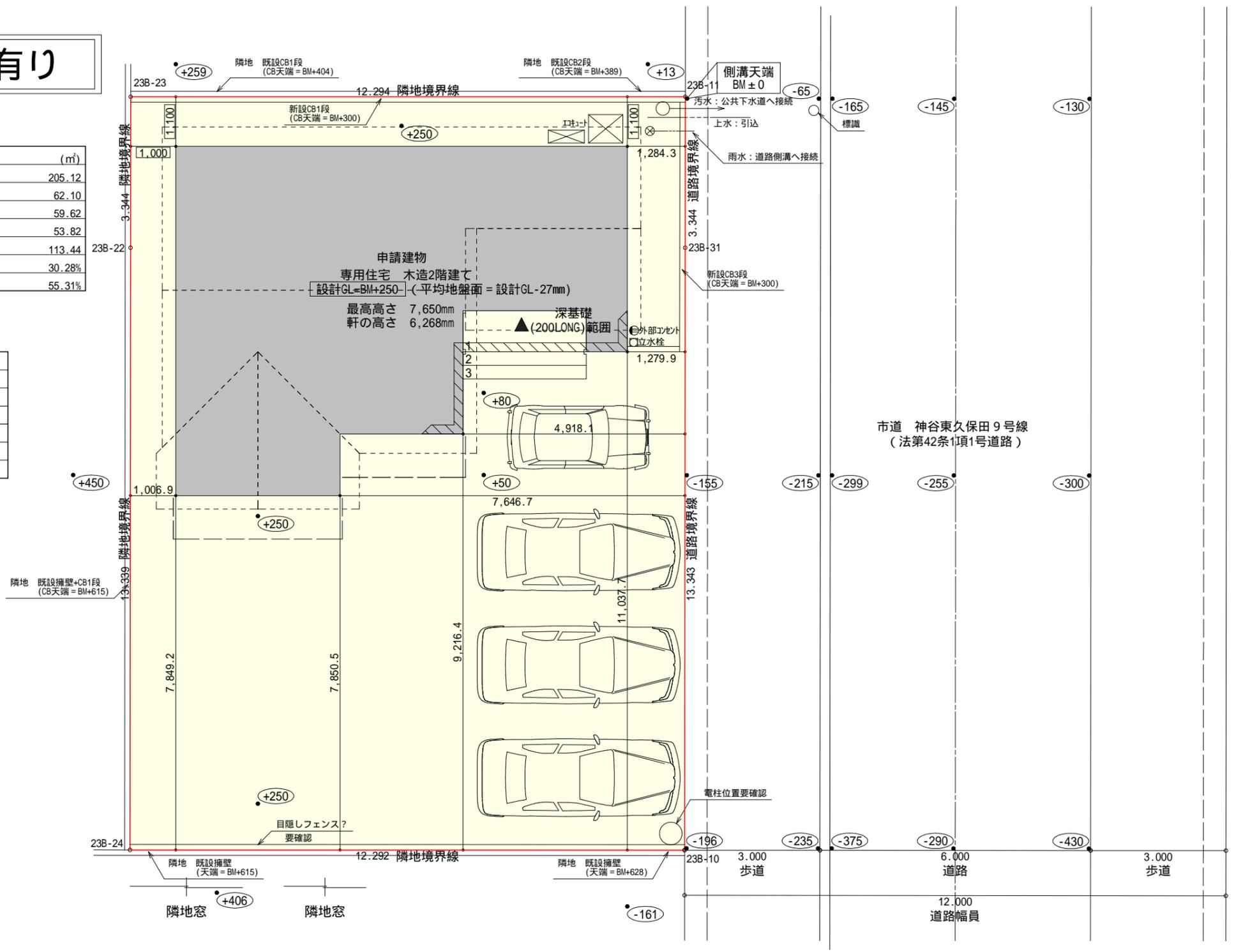
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
防火地域	指定なし	
指定建蔽率	60.00%	
指定容積率	150.00%	
高度地区	第一種高度地区(20m)	
その他の指定	農地転用	

道路斜線・隣地斜線・北側斜線：明らかに適法

平均地盤面：立面図にて算出

雨水：道路側溝へ放流

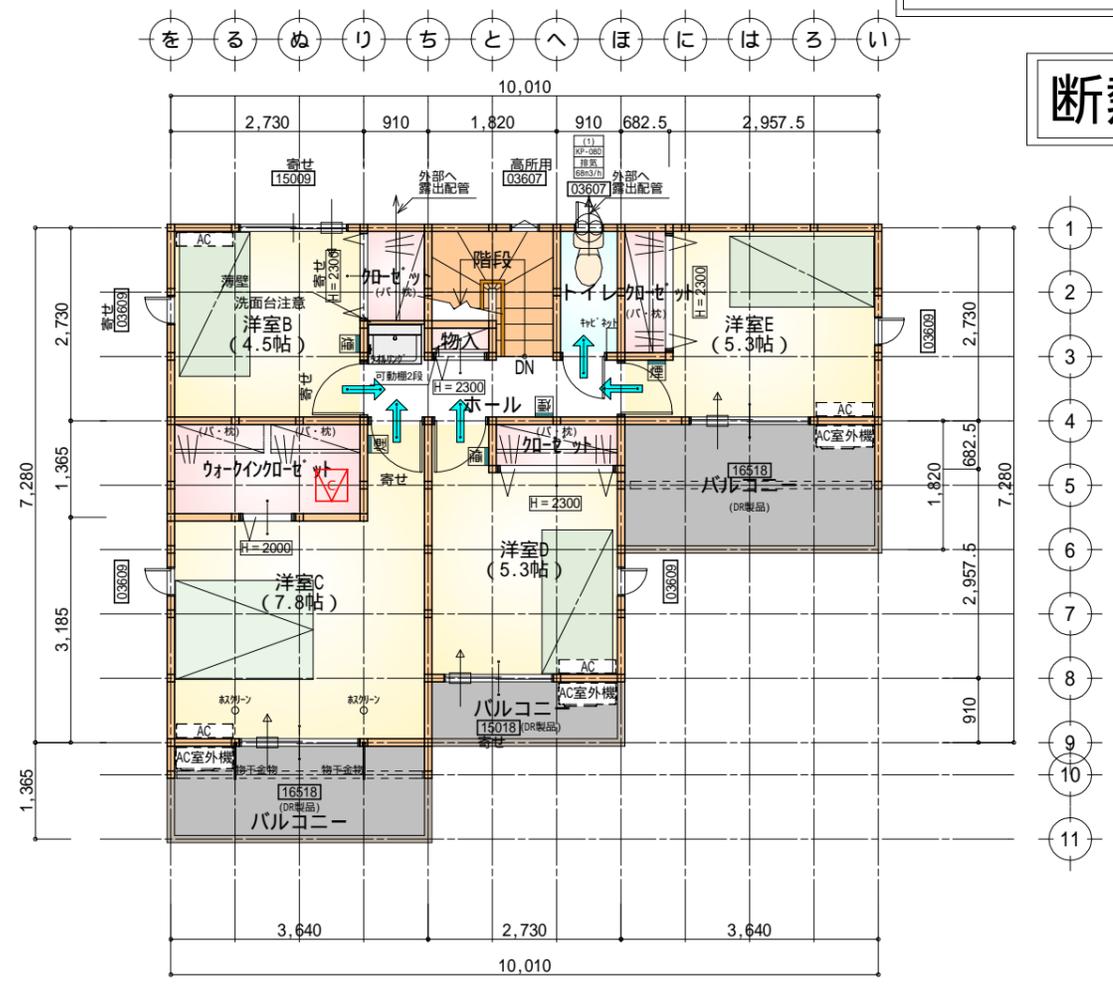
配置図 S:1/100



工事名 富士市神谷新町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/04/15	図面名 配置図	縮尺 1/100	No.
---------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	-------------------	-------------	---------

タイガーEXハイパー仕様

断熱等級5仕様



- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇(壁用)
 - 換気扇(天井用)
 - 給気口100
 - アンダーカット等
 - 管柱(105x105)
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
 天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497
 壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
階段	1.242	(0.8)
シューズクローク	1.656	(1.0)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
クローゼット	0.828	(0.5)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
ホール	4.969	(3.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
UB	3.312	(2.0)
LDK	27.741	(16.8)
洋室A	7.453	(4.5)
合計	59.62	(36.3)

床下空間高 (mm)	
部屋床高	GL+561.0mm
床仕上・構造	
床仕上厚	12.0mm
構造用合板	24.0mm
大引せい	90.0mm
計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高	GL+50.0mm
必要床下空間有効高	330.0mm
床下空間有効高	561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm
	330.0mm

- 床下点検口: 600x600
- 天井点検口: 450x450
- 天井点検: DL(照明器具)より
ファイバースコープにて点検
- 天井点検: 目隠しプレートより
ファイバースコープにて点検

長期優良住宅1階床面積表	
部屋面積合計(m ²)	59.62
階段部分の面積合計(m ²)	1.24
対象部屋面積合計(m ²)	58.38
一の階の必要床面積(m ²)	40.00
	58.38 40.00



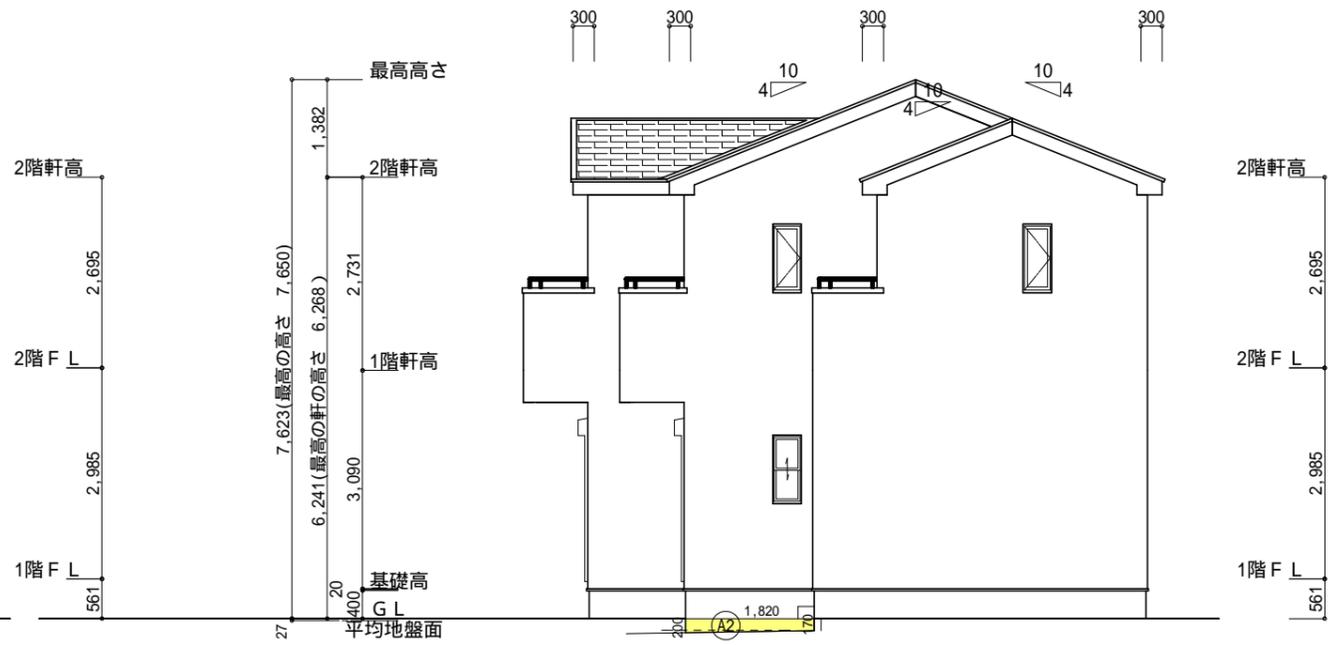
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
ホール	3.726	(2.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	7.453	(4.5)
洋室C	12.836	(7.8)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
合計	53.82	(33.0)

天井点検口: 450x450

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R x 2 + T = 608.0 550 608.0 650 R / T = 0.948 x 21 / 21 = 19.91 / 21 22 / 21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

タイガーEXハイパー仕様

東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m ² : 有孔板位置を示す 棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P) 有孔換気面積 0.0340m ² /本 : 換気棟を示す	2階 吸気: 53.82m ² × 1/900 = 0.0598m ² 0.00753m ² /枚 × 8枚 = 0.0602m ² > 0.0598m ² OK 排気: 53.82m ² × 1/1600 = 0.0336m ² 0.0340m ² /本 × 1本 = 0.0340m ² > 0.0336m ² OK
--	---

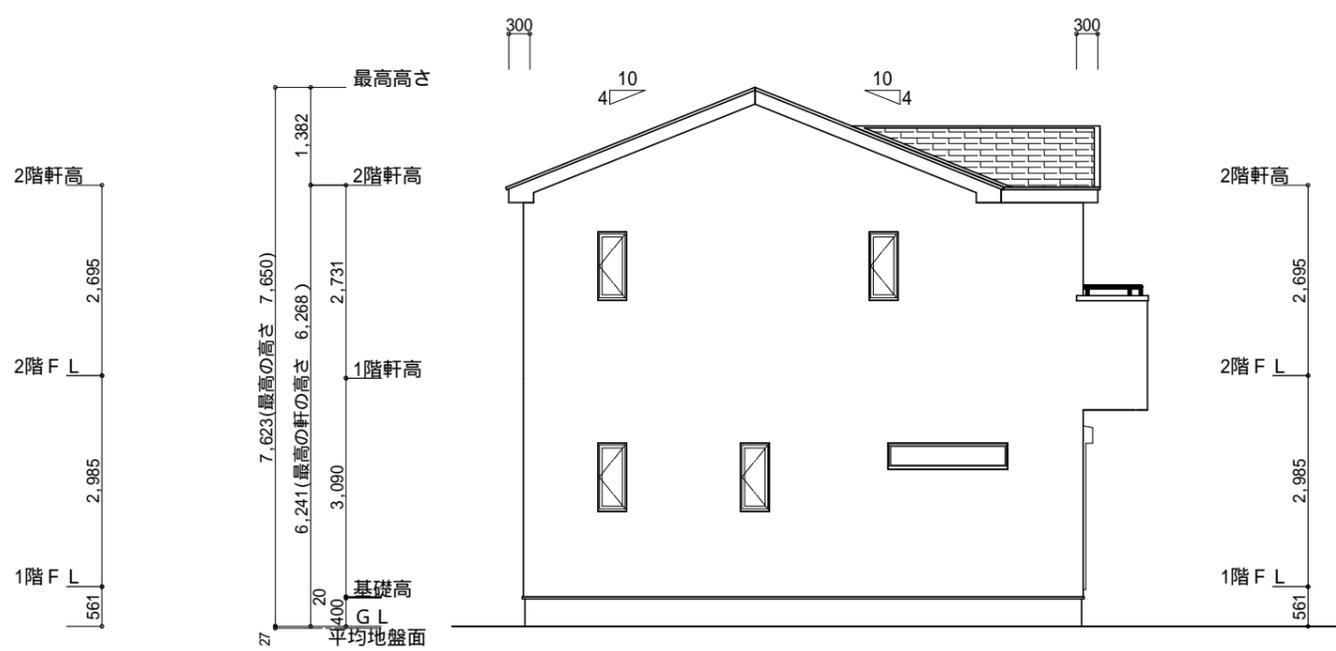
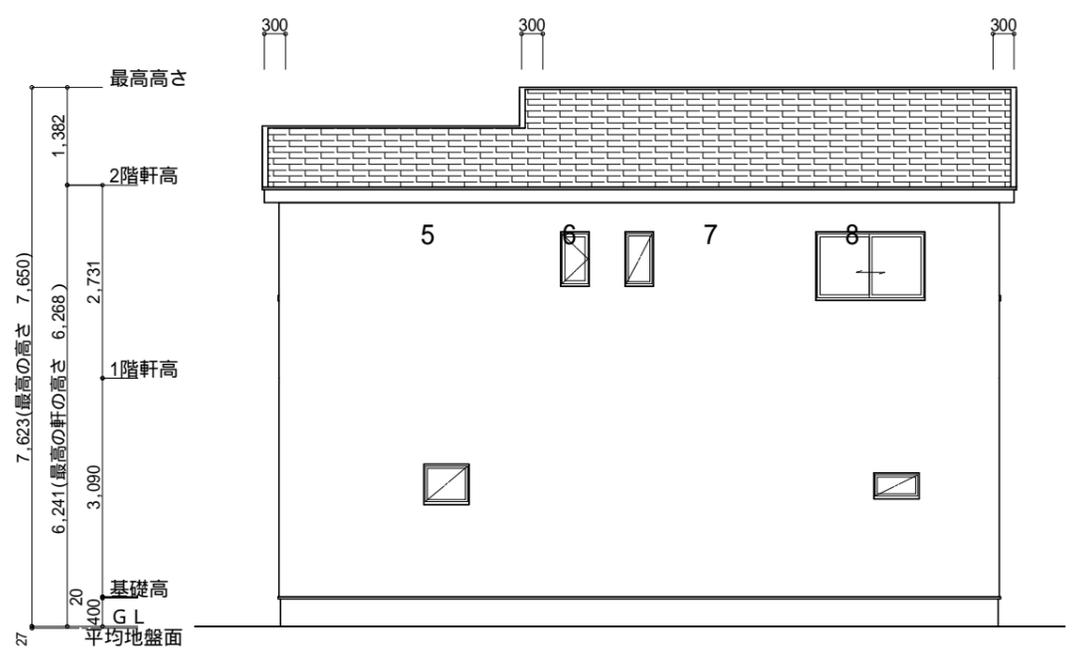
断熱等級5仕様

平均地盤面の算定
 $(A1) + (A2) + (A3) = 0.98$
 $(10.01+0.15 + 7.735+0.15) \times 2 = 36.09 = 0.027m$ 設計GL-27mm

形状	計算式	面積(m ²)
(A1) 矩形	3.640 × 0.170	0.618800
合計		0.61

形状	計算式	面積(m ²)
(A2) 台形	(0.200 + 0.170) × 1.820 ÷ 2.0	0.336700
合計		0.33

形状	計算式	面積(m ²)
(A3) 三角形	0.200 × 0.450 ÷ 2.0	0.045000
合計		0.04



北側 立面図 S:1/100

西側 立面図 S:1/100

工事名 富士市神谷新町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付	担当者 日付 2025/04/15	図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	縮尺 1/100	No.
---------------------------------	---	-----------	-----------	-------------------------	---------------------------------------	-------------	---------