

計画概要	
工事名称	富士市厚原建売4期様邸新築工事
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域(市街化区域)
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建築率	50.00%
指定容積率	80.00%
高さ制限	道路斜線・北側斜線
外壁の構造	10以上
その他の指定	厚原北部地区申し合わせ

トータル面積表 (m <sup>2</sup> )	
敷地面積	375.96
建築面積	62.83
床面積	60.45
1階	54.65
2階	5.80
延床面積	115.10
建築率	16.74%
容積率	30.62%

北側斜線除付  
 1646 x 1.25 + 5000 = 7057.5 7057  
 種先高さ6161 < 7057 OK  
 1717 x 1.25 + 5000 = 7146.25 7146  
 該当部分高さ6925 < 7146 OK  
 1449 x 1.25 + 5000 = 6811.25 6811  
 種先高さ6161 < 6811 OK  
 2263 x 1.25 + 5000 = 7828.75 7828  
 最高高さ7165 < 7828 OK

道路斜線：明らかに適法  
 平均地盤面：算定不要  
 汚水：公共下水道へ接続  
 雨水：道路側溝へ放流

規定を超える高さのコンクリート構等は築造しない  
 敷地内緑化に努める

配置図 S : 1 / 150

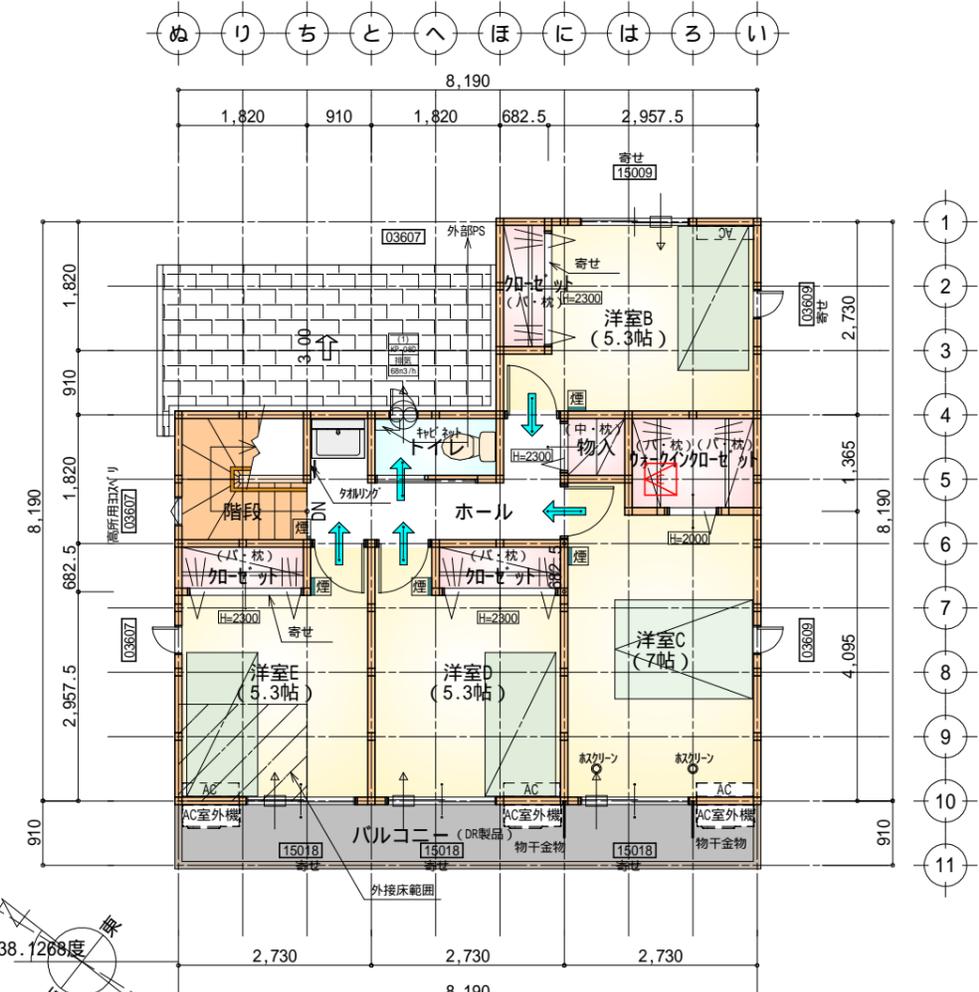
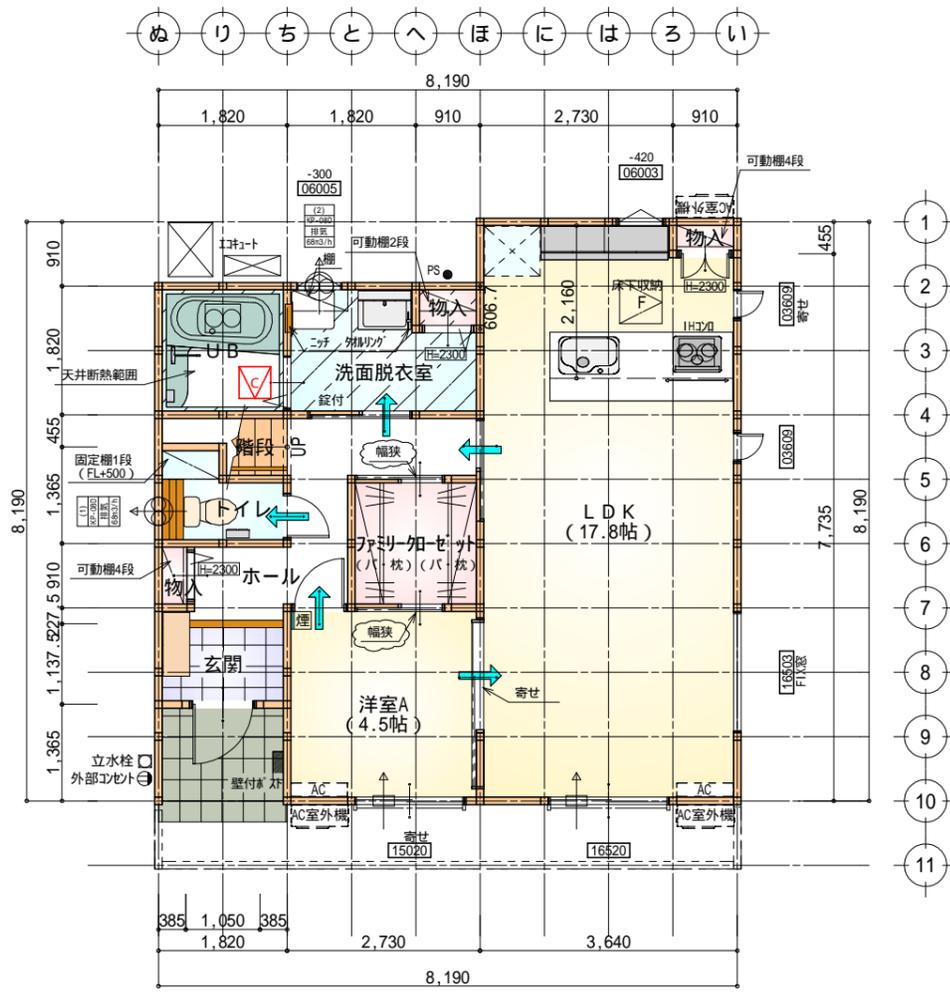
工事名 富士市厚原建売4期様邸新築工事  
 備考

心建設株式会社一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡岡浜松市浜名区内野2987-1  
 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者	設計者	担当者
日付	日付	日付
		2025/03/31

図面名 配置図  
 縮尺 1 / 150  
 No. 1  
 まちせ

# 断熱等級5仕様 タイガ-EXハイパ-仕様



- \* 凡例
- 煙式感知器
  - 換気扇(壁用)
  - 換気扇(天井用)
  - 給気口100
  - アンダーカット等
  - 通柱(105×105)
  - 管柱(105×105)
  - エアコン設置推奨場所
  - エアコン室外機設置推奨場所
  - エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装  
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497  
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
物入	0.414	(0.3)
LDK	29.398	(17.8)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
UB	3.312	(2.0)
ファミリー+キッチン	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
洋室A	7.453	(4.5)
玄関	2.070	(1.3)
ホール	5.797	(3.5)
合計	60.45	(36.8)

床下空間高 (mm)

部屋床高		GL+561.0mm
床仕上・構造	床仕上厚	12.0mm
	構造用合板	24.0mm
	大引せい	90.0mm
	計	126.0mm
べた基礎又は地盤天端高		GL+50.0mm
必要床下空間有効高		330.0mm
床下空間有効高		561.0mm-126.0mm-50.0mm=385.0mm 330.0mm

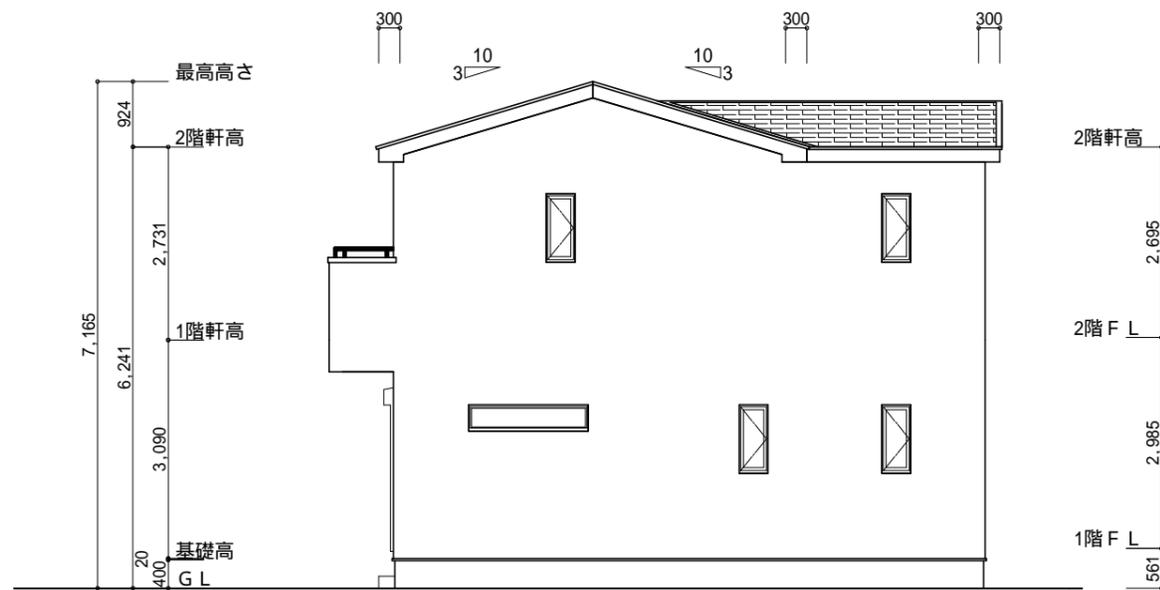
- 床下点検口：600×600
  - 天井点検口：450×450  
ファイン-スコープにて点検
  - 天井点検：DL(照明器具)より  
ファイン-スコープにて点検
  - 天井点検：目隠しプレートより  
ファイン-スコープにて点検
- 長期優良住宅1階床面積表
- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 部屋面積合計(m <sup>2</sup> )    | 60.45       |
| 階段部分の面積合計(m <sup>2</sup> ) | 1.24        |
| 対象部屋面積合計(m <sup>2</sup> )  | 59.21       |
| 一の階の必要床面積(m <sup>2</sup> ) | 40.00       |
|                            | 59.21 40.00 |

部屋名	面積	m <sup>2</sup> (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークイン+キッチン	2.484	(1.5)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.828	(0.5)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
洋室E	8.695	(5.3)
階段	3.312	(2.0)
ホール	4.969	(3.0)
合計	54.65	(33.3)

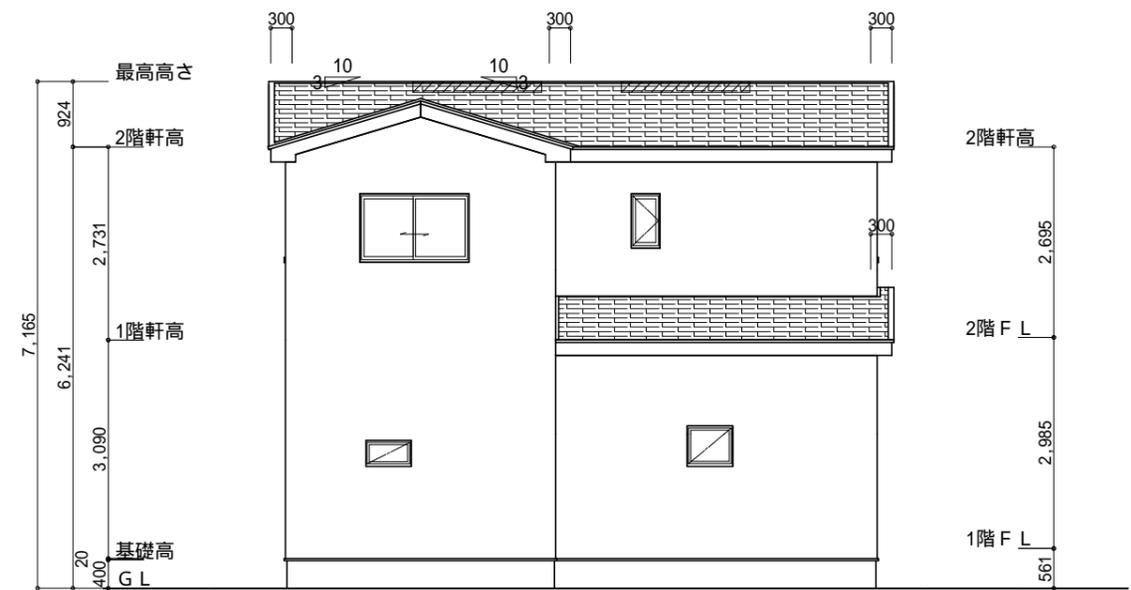
- 天井点検口：450×450
- 長期優良住宅2階床面積表
- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 部屋面積合計(m <sup>2</sup> )    | 54.65       |
| 階段部分の面積合計(m <sup>2</sup> ) | 3.31        |
| 対象部屋面積合計(m <sup>2</sup> )  | 51.34       |
| 一の階の必要床面積(m <sup>2</sup> ) | 40.00       |
|                            | 51.34 40.00 |

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	R×2+T=608.0 550 608.0 650 R/T=0.948×21/21 =19.91/21 22/21
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S:1/100



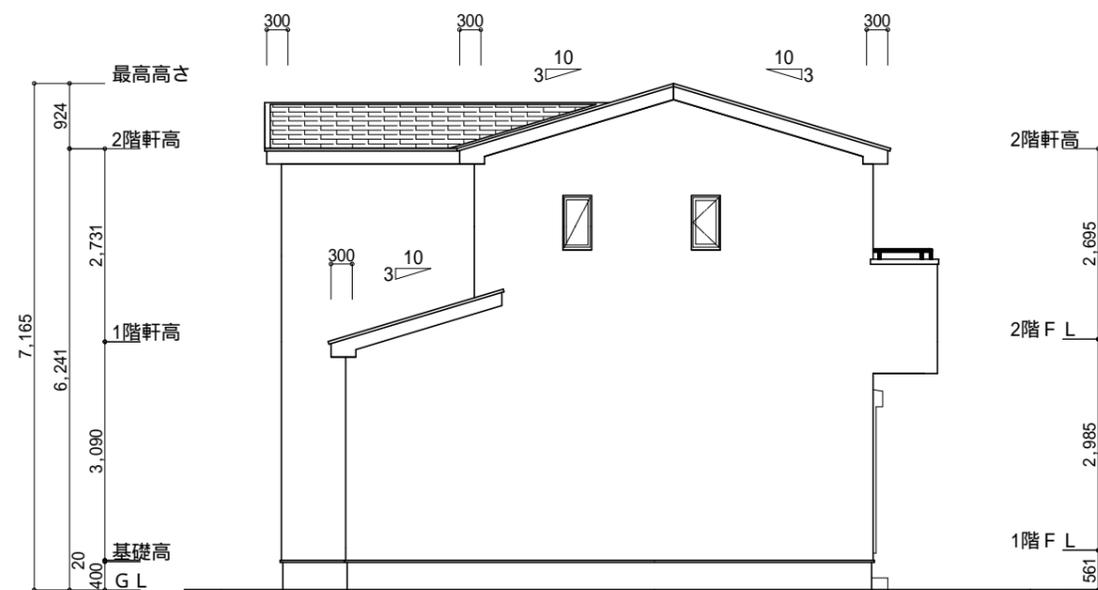
南側 立面図 S:1/100



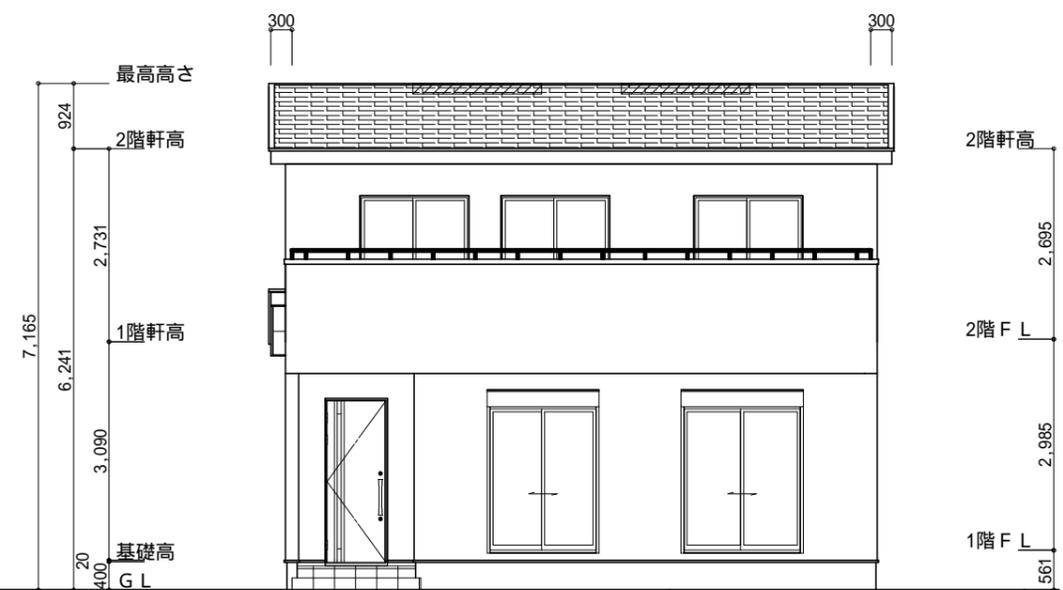
東側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm) 1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡ : 有孔板位置を示す</p> <p>棟換気 (TOKO S型換気棟 2P) 有孔換気面積 0.0340㎡/本 : 換気棟を示す</p>	<p>2階 吸気: 54.65㎡ × 1/900 0.0608㎡ 0.00753㎡/枚 × 9 = 0.06777㎡ &gt; 0.0608㎡ OK</p> <p>排気: 54.65㎡ × 1/1600 0.0342㎡ 0.0340㎡/本 × 2本 = 0.0680㎡ &gt; 0.0342㎡ OK</p> <p>1階 吸排気: 8.28㎡ × 1/250 0.0332㎡ 0.00753㎡/枚 × 5 = 0.03765㎡ &gt; 0.0332㎡ OK</p>
---	---

断熱等級5仕様  
タイガ-EXハイ-仕様



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p>工事名 富士市厚原建売4期様邸新築工事</p> <p>備考</p>	<p>心建設株式会社一級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337</p>	<p>管理者 日付</p>	<p>設計者 日付</p>	<p>担当者 日付 2025/03/25</p>	<p>図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図</p>	<p>縮尺 1/100</p>	<p>No. 3</p> <p>まなぞ</p>
--------------------------------------	---	---------------	---------------	--------------------------	---	-----------------	-------------------------