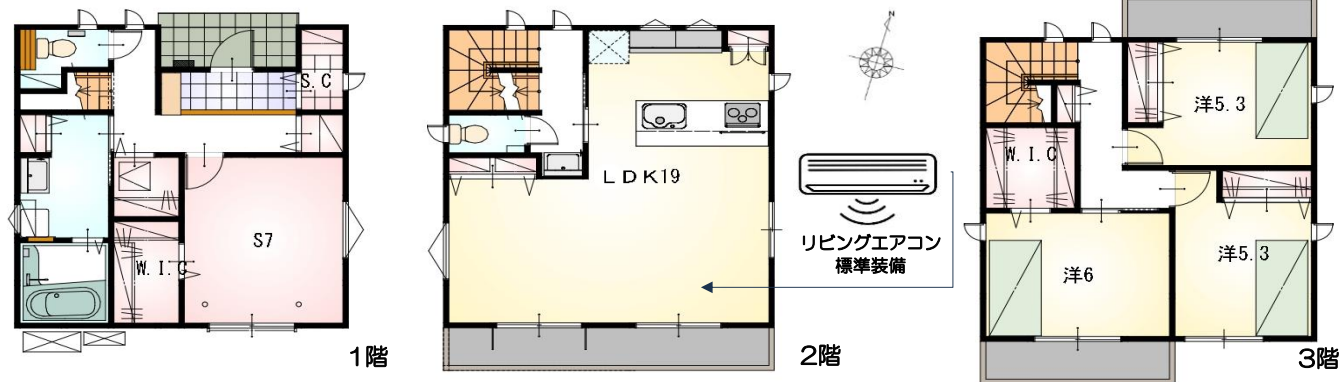




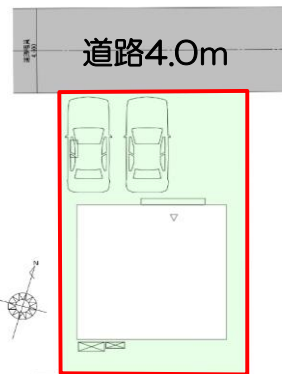
種 目	新築戸建
物件名	アオイク セナチュウオウ 葵区瀬名中央四丁目
タイプ	4LDK
価 格	3720万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名中央四丁目464番6		
ナビ用住所	葵区瀬名中央4-8-15付近		
交 通	東海道線	草薙駅	2400 m
	駅まで車で9分		
土 地	106.43	m ²	32.19 坪
建 物	119.23	m ²	36.06 坪
構 造	木造 3階		
間 取	LDK19 洋6 洋5.3 洋5.3 S7帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 160 %
建築確認番号	第2024確認建築静建住ま07242号		
他の法令上の制限	下水道処理区域内、高度地区(最高限2種)		
完成時期	R7年4月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側 公道4mに接道7.9m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西奈南小学校		1400m
	西奈中学校		500m
	富士屋瀬名店		400m



◆オール電化でエコ機能満載！

- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式のペニンシュラキッチン！
- ◆玄関クローゼット(上着が掛けられ便利！)やリビング・ホールなど家中バランスの取れた収納があります！
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど徒歩5分、生活便利な立地！
静清バイパス・瀬名I.C.も近くアクセス良好♪

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(1)第9848号

(株)不動産のおおさわ

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R7年4月21日